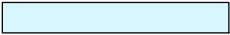
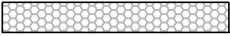


ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

L E G E N D E

	ONTWORPEN BETON		GLAS
	ONTWORPEN METSELWERK		ISOLATIE
	ONTWORPEN STIJLWANDEN		BESTAANDE MUREN

M A T E R I A A L L E G E N D E	
A	buitenschrijnwerk aluminium (dark brown)
B	bestaand houten buitenschrijnwerk te herstellen/behouden
C	bestaande gevelsteen (geel)
D	crépie (licht beige)
E	zinken kraal
F	beton
G	arduin plint onder crépie
H	gemene muur : zwarte leien (bestaande aanvullen)

principeschema ventilatie	
	pulsie
	doorvoer
	extractie
alle dimensioneringen betreffende de ventilatie dienen te voldoen aan de van kracht zijnde EPB en ventilatie - eisen nl STS-Ventilatie, STS-P 73-1- systemen voor basis ventilatie in residentiële toepassingen	

ventilatie en isolatie-eisen
cfr studie EPB

Fundering en stabiliteitselementen
cfr gegevens Ir. Stabiliteit

ALLE FUNDERINGEN
- volgens stabiliteitsstudie
- tot op vaste grond, onaangeroerde en vorstvrije grond
- onderzijde min 80 cm onder toekomstig maaiveld

ALLE RIOLERINGSBUIZEN
- Ø 110 tenzij anders vermeld
- min met bedekking van 25 cm
- min afwateringshelling 1.5 cm /m

AANSLUITING OP OPENBARE RIOLERING
aannemer controleert voor aanvang van de werken niveau en plaats van de aansluitpunten met openbare riolering en bezorgt na uitvoering een as-built rioleringsplan

	hemelwater
	vuil water (grijs)
	fecaliën water (zwart)

	F1 : foto 01 bestaande toestand
---	---------------------------------

	rookmelder
---	------------

L E G E N D E i n p l a n t i n g

	PERCEELSGRENZEN / BOUWZONE		graszone, tuinbeplanting
	BEBOUWING BUREN		permeabele verharding
	platte daken		hellende daken

architect	GERALDINE WELVAERT ir. architecte Floralienlaan 49 9000 Gent welvaertgeraldine@gmail.com M +32 479 53 36 40
bouwheer	QUATANNENS - RINGOOT Frédéric & Coralie Duifhuisstraat 49 9000 Gent quatannensfrederic@gmail.com coralieringoot@hotmail.com M +32 472 59 83 40
onderwerp	RENOVATIE VAN EEN MEERGEZINSWONING verbouwen zonder volume-uitbreiding en geen functiewijziging
bouwplaats	Duifhuisstraat 49 9000 Gent
kadaster	9e afd - sectie I - nr 210d2 44809I0210/00D002
verkaveling	
vergunning	.. / .. / OMV referentie ...
fase	B O U W A A N V R A A G
dossier nr	2504
titel	
schaal	schaal 1/50
1 0 - 1 2 - 2 0 2 5	
De Architect behoudt alle wettelijke auteurs en uitsluitend recht tot reproductie. Bij overname zonder overeenkomst zal een vergoeding worden aangerekend. Alle afmetingen zijn door de aannemer ter plaatse na te zien onregelmatigheden of afwijkingen dienen voor uitvoering aan de architect meegedeeld te worden	