

## Deputatie

Besluit

Zitting van 22 januari 2026  
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst  
Omgevingsvergunningen (R)  
**R02 OMV\_2025133966**

---

**75      2026\_DEP\_00542      OVAanvraag 2025133966 - Gent - Evos Ghent nv -  
Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

### Feitelijke en juridische gronden

---

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO.

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna OMVB.

Gelet op de beslissing van de deputatie van 2 februari 2017 met betrekking tot de aanduiding van ambtenaren van de dienst milieu- en natuurvergunningen en de dienst ruimtelijke vergunningen voor het uitvoeren van administratieve handelingen in naam van de deputatie.

Evos Ghent NV, Moervaartkaai 12 te Gent heeft per beveiligde zending van 7 november 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2025133966.

De aanvraag heeft voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen te Gent, Moervaartkaai 12, kadastraal gekend 13° afdeling, sectie R, nr. 254V, 254F, 254K en 254N.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van 333 zonnepanelen aan de buitenkant van een tankmuur.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen:

- het plaatsen van 333 zonnepanelen met metalen frames.

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 1 december 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 15 januari 2026.

### Beschrijving

---

## Context

### 1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998). De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), nl. art. 1: afbakeningsslijn Zeehavengebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:

o Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit

van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

o De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023

### 1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

- Het terrein ligt aan kanaal Gent – Terneuzen (in beheer van MOW Afdeling Maritieme Toegang) en tussen het Rodenhuizedok (in beheer van het havenbedrijf) en de Moervaart (in beheer van MOW Afdeling Maritieme Toegang).

- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

- Het terrein ligt op minder dan 20 m afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

- Het terrein ligt in havengebied.

### 1.3 Adviezen eerste aanleg

#### 1.3.1 Infrabel

Deze instantie bracht op 3 december 2025 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit: "...

*Ingevolge uw aanvraag in het omgevingsloket nr. OMV 2025133966 kunnen wij u melden dat Infrabel geen principiële bezwaren heeft bij bovenvermelde aanvraag van Evos Ghent voor het plaatsen van zonnepanelen in de Moervaartkaai 12, 9000 Gent.*

*Ter info: de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage). ..."*

#### 1.3.2 North Sea Port

Deze instantie bracht op 9 december 2025 volgend gunstig advies uit: "...

*De aanvraag heeft betrekking op terrein in privaat eigendom. De werken kunnen gunstig geadviseerd worden...."*

### 1.3.3 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 11 december 2025 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit: "...

*Advies:*

*Door de plaatsing van zonnepanelen op de site wordt een bijkomend risico binnengebracht. Het is **de verantwoordelijkheid van de uitbater om alle nodige maatregelen te nemen teneinde het veiligheidsniveau minstens gelijk te houden aan het veiligheidsniveau van voor de plaatsing van de zonnepanelen en te voldoen voldaan aan alle wet- en regelgeving alsook toepasselijke normen.***

*Door EVOS werd een risicoanalyse uitgevoerd. Een brandveiligheidsnota werd aan de aanvraag toegevoegd. Deze nota behandelt: toepassingsgebied, technische details, risicoanalyse en scenario's, maatregelen en risicobeperking, voorgestelde acties, normering en studiewerk en een conclusie.*

...

*Volgende aandachtspunten worden meegegeven:*

- De nota geeft aan dat geen sterke thermiek wordt verwacht omdat onderliggend geen *brandlast* is. Ook de invloed van de wind op verspreiding van brandend materiaal moet worden nagegaan.
- In de nota wordt in het kader van depositie gesproken over verspreiding van scherven. Voor het bepalen van het risico voor de tanks zijn ook straling, brandende deeltjes, roet, vliegvuur etc. van belang. Mee te nemen in de analyse voor het bepalen van de te nemen maatregelen.
- Een doek wordt voorzien voor 2 redenen: 'stillekken' van de productie van elektriciteit door de zonnepanelen en het vermijden van de verspreiding van brandende delen. Het doek moet op die toepassingen zijn afgestemd. Alle andere te nemen veiligheidsmaatregelen blijven van toepassing.
- Er moet worden voldaan aan de tankparkenrichtlijn, zie bijlage. Bijzondere aandacht wordt gevestigd op:

*14. Tussen een tank en de terreingrens, een gebied dat geen gevaar mag ondervinden vb kantoren, of een stationaire ontstekingsbron op grondniveau dient de afstand minimaal  $\geq 15\text{m}$  te zijn of zoals bepaald door brand/explosie modellering (EI19)*

*15. Tussen een tank en een vulpunt, vulinstallatie of een gebouw zonder mogelijke ontstekingsbron  $\geq 15\text{ m}$ , of zoals bepaald door brandmodellering, echter steeds  $\geq 6\text{ m}$ . (EI 19 zie bijlage)*

*Besluit: Voorwaardelijk gunstig. ..."*

### 1.3.4 Fluxys

Deze instantie bracht op 1 december 2025 volgend gunstig advies uit: "...

*Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerinstallaties die beïnvloed worden door uw aanvraag. Wij hebben bijgevolg geen bezwaar tegen de aflevering van de bovenvermelde vergunning(en) ..."*

## 1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

#### Omgevingsvergunningen

- Op 18/07/2019 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor rooien van hoogstammige bomen (OMV\_2019047689).
- Op 05/01/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een fietssnelweg f401 (OMV\_2022096055).
- Op 09/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een tankterminal (iioa en sh) (OMV\_2023094134).
- Op 21/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten, plantaardige oliën en chemicaliën (iioa + sh) (OMV\_2023129592).
- Op 19/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten, plantaardige oliën en chemicaliën (iioa en sh) (OMV\_2024095645).
- Op 18/09/2025 werd een vergunning geweigerd voor het plaatsen van zonnepanelen (OMV\_2025079704).

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 28/11/1989 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van 5 bovengrondse opslagtanks. (1989/1252).
- Op 09/10/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van vier opslagtanks. (1986/1208).
- Op 28/08/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van vier bovengrondse opslagtanks voor plantaardige oliën. (1986/1093).
- Op 19/02/1987 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bedrijfsgebouw. (1986/1737).
- Op 27/05/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 22 bomen, het opbreken van asfaltverharding, het aanleggen van een parkeerzone, het aanleggen van een weegbrug, e.d.. (2004/50015).
- Op 05/03/1987 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een kantoorgebouw. (1987/56)
- Op 16/03/1981 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een bovengrondse opslagplaats (10.0000 m<sup>3</sup>) voor olieproducten. (1981/33).
- Op 20/10/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen en aanleggen van een losplaats voor olietankers, een stalen leidingenbrug, een leidingenstraat en drie opslagtanks. (1988/1254).
- Op 28/04/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het verplaatsen van hekkens en het oprichten van een afsluiting. (2005/50011).
- Op 29/09/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods en bijhorende omgevingswerken. (2005/50122).
- Op 07/06/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda en het uitbreken van een zwembad. (2001/50129).
- Op 09/08/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van kantoren en slopen van kantoorgebouw met garage. (2001/50111).
- Op 22/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het bestaande tankenpark, oprichten van 2 hoog- en laagspanningscabines en 2 kant. (2000/50289).
- Op 17/01/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een graanopslag- en overslagbedrijf (wijziging litt. z-2-75 dd. 15/12/1975). (Litt. Z-14-76).
- Op 12/04/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een nieuw tankenveld met bijhorigheden. (2007/50030).
- Op 15/12/1975 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een graanopslag- en overslagbedrijf met silo's, torens, een laandstation, een administratiegebouw, een dokwerkersgebouw en een werkplaats. (Litt. Z-2-75).
- Op 26/04/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van stalen transportleidingen met alle bijhorigheden zoals beschreven in punt 1 van de beschrijvende nota. (2007/50006)
- Op 01/12/1975 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een kantoorgebouw binnen het complex met een gebouw (plat dak) bevattend o.m. een kleedkamer met refter en bureel. (Litt. M-18-75).
- Op 08/03/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een petrochemisch opslagedrijf met een topping plant binnen het complex. (Litt. M-2-75).
- Op 01/04/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een opslagtank van 47.500 m<sup>3</sup>. (Litt. M-3-74).
- Op 23/07/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van vier opslagtanks voor petroleumprodukten. (Litt. M-6-73).
- Op 03/03/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een aanlegkade langsheen de moervaart. (Litt. M-31-74).
- Op 29/07/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van acht opslagtanks voor vloeibare gassen binnen het complex. (Litt. M-14-74).
- Op 04/11/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van zeven opslagtanks voor benzine-achtige vloeistoffen binnen het complex. (Litt. M-23-74).

- Op 12/06/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een nieuw tankveld met alle bijhorigheden. (2008/50067).
- Op 29/03/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een aanlegsteiger voor schepen tot 50.000 à 60.000 t. (Litt. M-1-71).
- Op 14/06/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van 2 tanks van 3000 m<sup>3</sup> in een tankpark en het inrichten van een bijkomend tankpark met 6 tanks van 10000 m<sup>3</sup> met brandmuur en dienstgebouw, evenals het verplaatsen v/e afsluiting en het aanleggen v/e pijpleiding naar een aanlegsteiger. (Litt. M-9-71).
- Op 27/11/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het afsluiten van de concessiegrond van het havenbedrijf langsheen de moervaart t.b.v. de isps-reglementering en de gewijzigde toegangscontrole in de omgeving van het bureelgebouw en alle andere werkzaamheden. (2008/50203).
- Op 06/01/1969 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van kantoorgebouwen. (Litt. R-28-68).
- Op 23/09/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een tankpark (12 opslagtanks). (Litt. R-19-68).
- Op 19/02/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van bijkomende transportleidingen voor het transport van vloeibare producten, op de 3 bestaande pipe-racks. (2008/50286).
- Op 19/12/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van gasleidingen die de hoogovens van sidmar aan ebes verbinden. (Litt. P-27-66).
- Op 13/06/1963 werd een vergunning afgeleverd voor sloping gebouwen. (KW K-54-63).
- Op 24/06/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en verbouwen van burelen. (2010/50081).
- Op 27/06/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een tankenpark met 7 tanks. (1996/90077).
- Op 09/09/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw energiegebouw, een nieuwe spoorweegbrug en de regularisatie van een energiegebouw met bijhorigheden. (2010/50123).
- Op 20/08/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van laad- en losplaatsen. (2010/50109).
- Op 23/04/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 7 bovengrondse opslagtanks en van 6 laadrekken voor het overslaan in tankwagens. (1991/50014).
- Op 16/11/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een administratief gebouw, het oprichten van een bluswatertank en pompenhuis en tankpark. (1993/50139)
- Op 31/01/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en verbouwen van burelen - regularisatie. (2012/50211).
- Op 21/03/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 doorrijdbeveiligingen boven de openbare rijweg en alle andere aanverwante werkzaamheden zoals vermeld onder punt 1 van de beschrijvende nota. (2013/50010).
- Op 10/07/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een facilitair gebouw. (2014/50059).
- Op 13/10/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantoorgebouw. (1992/50148).
- Op 13/02/1997 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden tankenpark met 13 tanks en laadrekken met inline denaturatie-installatie. (1996/90167).
- Op 27/10/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een tankpark met 12 opslagtanks. (1992/50157).
- Op 02/02/1995 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van tankveld 8 en 9 en de afwerking van tankveld 9. (1994/90084).
- Op 30/01/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 7 opslagplaatsen. (1985/1836).

- Op 10/03/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantoorgebouw. (1991/50202).

## 1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op het opslagbedrijf Evos Ghent nv, gelegen in de Gentse haven, langs het Rodenhuizedok. De bedrijfssite bestaat uit bedrijfsgebouwen en verschillende tankenparken.

De aanvraag betreft het plaatsen van 333 zonnepanelen tegen de buitenzijde van de oostelijke tankmuur van tankveld 10 over een lengte van ca 300 m. Het totaal geïnstalleerd vermogen bedraagt 213,12 kWp. De opgewekte energie is voor eigen gebruik.

De panelen worden geplaatst op een metalen frame, in 3 rijen, onder een hoek van 5° op de bestaande keienstrook tussen de tankmuur en de interne wegenis.

Om de kans op botsing tussen de zonnepanelen en een voertuig drastisch te verkleinen zullen bijkomend betonblokken geplaatst worden op de grens tussen keienstrook en interne wegenis.

Op 18 september 2025 werd een vergunningsaanvraag voor deze zonnepanelen door de deputatie geweigerd omwille van het ongunstig advies van de brandweer. In huidige aanvraag wordt een bijkomende brandveiligheidsnota toegevoegd.

## 1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

## 1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

### 8. OMGEVINGSTOETS

#### Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Er zijn geen bezwaren tegen de aangevraagde werken. Deze zijn eerder kleinschalig van aard, rekening houdend met de grote industriële bebouwing die reeds aanwezig is. De zonnepanelen worden geplaatst tegen een bestaande tankmuur en komen niet boven deze tankmuur uit. De ruimtelijke en visuele impact van deze zonnepanelen is heel beperkt binnen deze industriële omgeving.

...

#### Beslissing

#### Beslist het volgende:

##### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het plaatsen van zonnepanelen van Evos Ghent nv, gelegen te Moervaartkaai 12, 9042 Gent. ..."

#### Motivering

### 2.1 De watertoets

Het terrein ligt volgens de meest recente watertoetskaarten deels in pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

### 2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

## 2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning. De bouwplaats is op de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol. De aanvraag heeft geen impact op in de directe omgeving aanwezige natuurwaarden en doorstaat bijgevolg de natuurtoets.

## 2.4 Stikstoftoets

Voorliggende aanvraag betreft geen verkeersgenererend project. Ook heeft voorliggend project geen stikstofimpact t.g.v. stationaire bronnen. Het stikstofdecreet is bijgevolg niet van toepassing.

## 2.5 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

## 2.6 De juridische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, nl. gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

## 2.7 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO. Voorliggende aanvraag betreft het plaatsen van 333 zonnepanelen tegen de buitenzijde van de oostelijke tankmuur van tankveld 10 over een lengte van ca 300 m op de site van het opslagbedrijf Evos Ghent nv, gelegen in de Gentse haven, langs het Rodenhuizedok.

De omgeving wordt getypeerd door tankenparken, industriële installaties en industriegebouwen. De hoogte van de tankmuur bedraagt 4,5 m, de constructie voor de zonnepanelen blijft daar onder. De ruimtelijke en visuele impact van deze zonnepanelen is bijgevolg heel beperkt binnen deze industriële omgeving.

Op 18 september 2025 werd een vergunningsaanvraag geweigerd omwille van het ongunstig advies van de brandweer. In huidige aanvraag werd een bijkomende brandveiligheidsnota zonnepanelen toegevoegd. Deze brandveiligheidsnota beschrijft de minimale eisen inzake brandveiligheid en werd vooraf besproken met de brandweer.

Op 11 december 2025 formuleerde de brandweer een voorwaardelijk gunstig advies:

*"Het is de verantwoordelijkheid van de uitbater om alle nodige maatregelen te nemen teneinde het veiligheidsniveau minstens gelijk te houden aan het veiligheidsniveau van voor de plaatsing van de zonnepanelen en te voldoen voldaan aan alle wet- en regelgeving alsook toepasselijke normen.*

...

- *De nota geeft aan dat geen sterke thermiek wordt verwacht omdat onderliggend geen brandlast is. Ook de invloed van de wind op verspreiding van brandend materiaal moet worden nagegaan.*

- *In de nota wordt in het kader van depositie gesproken over verspreiding van scherven. Voor het bepalen van het risico voor de tanks zijn ook straling, brandende deeltjes, roet, vlieg vuur etc. van belang. Mee te nemen in de analyse voor het bepalen van de te nemen maatregelen.*

- *Een doek wordt voorzien voor 2 redenen: 'stilleggen' van de productie van elektriciteit door de zonnepanelen en het vermijden van de verspreiding van brandende delen. Het doek moet op die toepassingen zijn afgestemd. Alle andere te nemen veiligheidsmaatregelen blijven van toepassing.*

- *Er moet worden voldaan aan de tankparkenrichtlijn, zie bijlage. Bijzondere aandacht wordt gevestigd op:*

*14. Tussen een tank en de terreingrens, een gebied dat geen gevaar mag ondervinden vb kantoren, of een stationaire ontstekingsbron op grondniveau dient de afstand minimaal  $\geq 15$  m te zijn of zoals bepaald door brand/explosie modellering (EI19)*

*15. Tussen een tank en een vulpunt, vulinstallatie of een gebouw zonder mogelijke ontstekingsbron  $\geq 15$  m, of zoals bepaald door brand/explosie modellering, echter steeds  $\geq 6$  m. (EI 19 zie bijlage)"*



De voorwaarden opgelegd in het brandweeradvies dienen gerespecteerd te worden ten einde de brandveiligheid te verzekeren.

Mits het naleven van de veiligheidsvoorschriften kan in alle redelijkheid worden besloten dat de aanvraag voldoet aan de criteria van goede ruimtelijke ordening.

## 2.8 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025133966 kan een omgevingsvergunning worden verleend, volgens projectinhoud officieel PIV1, onder voorwaarden.

## Besluit

---

### Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025133966 ingediend door Evos Ghent nv wordt een omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV1, onder volgende voorwaarden:

- De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden opgenomen in het advies van Infrabel van 3 december 2025 dienen nageleefd te worden.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van de hulpverleningszone centrum van 11 december 2025 dienen nageleefd te worden. In het bijzonder wordt gewezen op volgende punten:
  - De nota geeft aan dat geen sterke thermiek wordt verwacht omdat onderliggend geen brandlast is. Ook de invloed van de wind op verspreiding van brandend materiaal moet worden nagegaan.
  - In de nota wordt in het kader van depositie gesproken over verspreiding van scherven. Voor het bepalen van het risico voor de tanks zijn ook straling, brandende deeltjes, roet, vlieg vuur etc. van belang. Mee te nemen in de analyse voor het bepalen van de te nemen maatregelen.
  - Een doek wordt voorzien voor 2 redenen: 'stilleggen' van de productie van elektriciteit door de zonnepanelen en het vermijden van de verspreiding van brandende delen. Het doek moet op die toepassingen zijn afgestemd. Alle andere te nemen veiligheidsmaatregelen blijven van toepassing.
  - Er moet worden voldaan aan de tankparkenrichtlijn, zie bijlage. Bijzondere aandacht wordt gevestigd op:

14. Tussen een tank en de terreingrens, een gebied dat geen gevaar mag ondervinden vb kantoren, of een stationaire ontstekingsbron op grondniveau dient de afstand minimaal  $\geq 15$  m te zijn of zoals bepaald door brand/explosie modellering (EI19).

15. Tussen een tank en een vulpunt, vulinstallatie of een gebouw zonder mogelijke ontstekingsbron  $\geq 15$  m, of zoals bepaald door brandmodellering, echter steeds  $\geq 6$  m. (EI 19 zie bijlage)

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Bekendmaking**

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

#### **Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen**

##### **Artikel 99 OVD (01/01/2024 - ).**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;



3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegenaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegenaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100 OVD (29/06/2019 - ).**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101 OVD (01/04/2019 - ).**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden eerste aanleg**

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel  
of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)

**uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52 OVD (30/12/2017 - ).**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53 OVD (01/08/2018 - ).**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
  - 2° het betrokken publiek;
  - 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
  - 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
  - 5° ...;
  - 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
  - 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
  - 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.
- [... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

**Artikel 54 OVD (23/02/2017 - ).**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55 OVD (23/02/2017 - ).**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56 OVD (01/09/2019 - ).**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

**Artikel 57 OVD (01/08/2018 - ).**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 - ).**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

#### **Artikel 74 OVB (23/10/2020 - ).**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,  
Carina Van Cauter