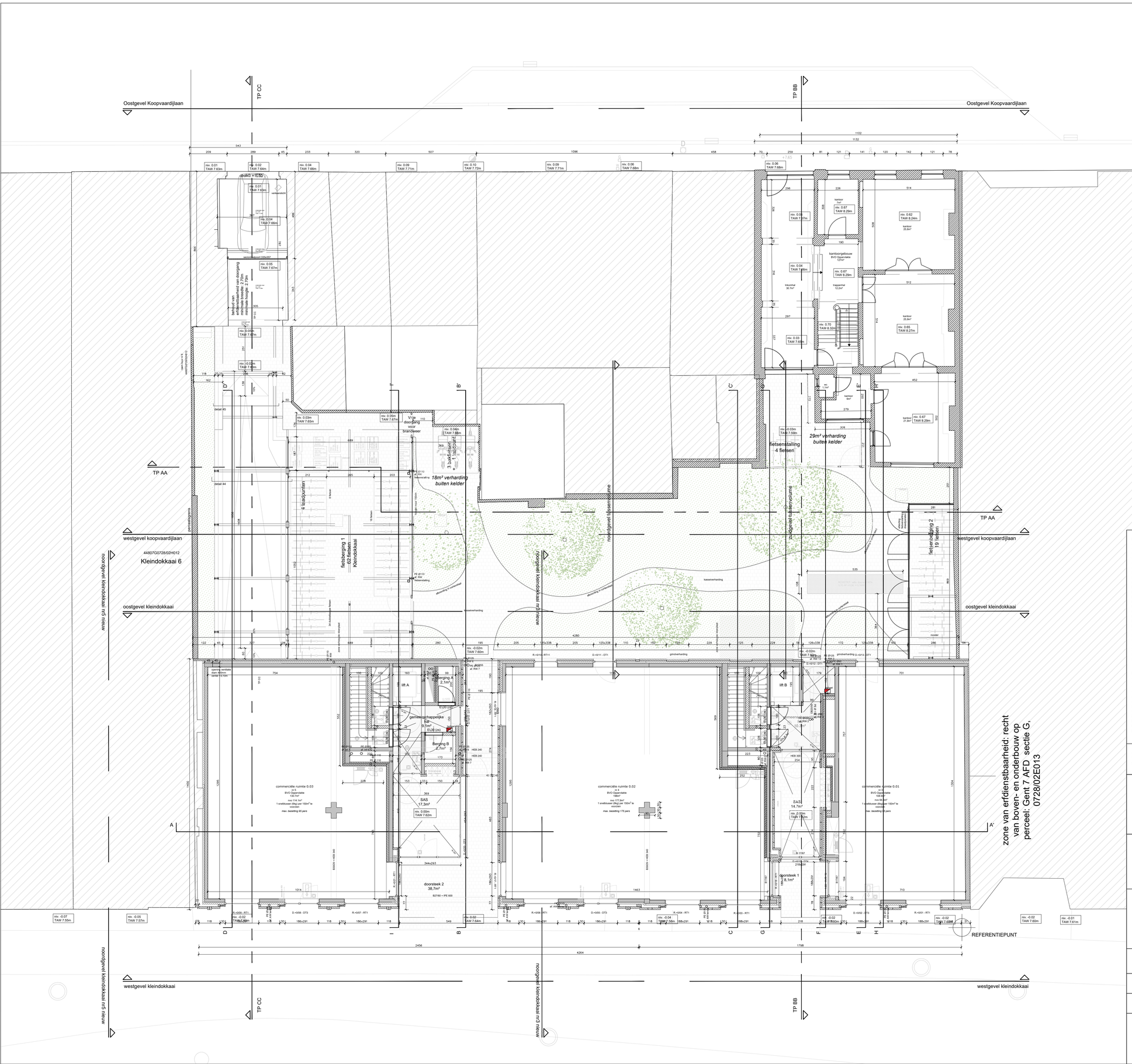

Bestaande materialen
1. Gevelmetselwerk - rood-bruin
2. Aluminium schrijnwerk - grijs
3. Garagepoort - grijs
4. Natuursteen
5. Gevelsteen - bruin-rood
6. Aluminium raamomkadering - wit
7. Aluminium balustrade - grijs
8. Beton - grijs
9. Aluminium schrijnwerk - wit
10. Dakpannen - rood
11. Leien
12. Gevelmetselwerk - grijs geschilderd
13. Gevelbepleistering - geel
14. Houten schrijnwerk - wit geschilderd
15. Garagepoort - hout
16. Gevelbepleistering - wit
17. Glaspartij
18. Geprofileerde staalplaat
19. Natuursteen plint
20. Gevelbepleistering - grijs
21. Houten schrijnwerk - grijs geschilderd
22. Strekmetaal - grijs
23. Strekmetaal - zwart met gedeeltelijke begroeiing
24. Houten schrijnwerk
25. Gevelmetselwerk - wit geschilderd
26. Stalen ligger

Nieuwe materialen
1. Gevelmetselwerk - grijs genuanceerd
2. Architectonisch beton - grijs genuanceerd
3. Aluminium schrijnwerk - structuurlak bronskleurig
4. Stalen balustrade - structuurlak bronskleurig
5. Glazen balustrade - helder
6. Zink - natuurkleur
7. Stalen hekwerk - structuurlak bronskleurig
8. Aluminium schrijnwerk - structuurlak bronskleurig - winkellogo's
9. Cementering
10. Gevelmetselwerk - geschilderd
11. Profielstaal - bronskleurig gelakt
12. betonmetselwerk - bronskleurig geschilderd
13. Aluminium dorpel

BRANDVEILIGHEID

brandbeerweg
REI 60 scheidingswanden
COMPARTIMENTERING
brandsector 1 - hoofdbestemming
brandsector 2 - technische ruimte
brandsector 3 - parking
brandsector 4 - kantoren
autonome rookmelder
rookmelder gekoppeld aan meldcentrale
blusdeken
schuimblusser BI (aantal : 2)
CO2 poederblusser
bovengrondse hydrant
hydrant openbaar domein bestaand
nooduitgang
evacuatieweg
haspel 30m + schuimblusser BI
alarmsirene / evacuatiesirene
veiligheidsverlichting
evacuatieverlichting / drukknop brandalarm
brandmeldcentrale
brandmeldcentrale herhaalbord

OMGEVING

afbraak
bestaande / behouden constructie
bebouwing context
metselwerk
gras
sedum
bitumen
regenwater afvoer
afvalwater afvoer
fecaalwater afvoer
inspectieput gas
inspectieput water
inspectieput

MATERIALISATIE

Bestaande toestand
afbraak
bestaande / behouden constructie

Bestaande toestand
betonplaat
betonblokken
constructief beton
PUR isolatie
architectonisch beton
mineraliwol
gewelmetselwerk
thermische onderbreking
kalkzandsteen
gipsblokken
vloerverwarming
substraat
dakvoorzhape
vochthoudende plaat
uitvulling
sedum
drainagemat
cellenbeton

Met de ontvangst van deze documenten verklaart de ontvanger zich akkoord met de copyrights van WE-S architecten bvba. Dit betreft zowel de morele rechten (vaderschapsrecht, integriteitsrecht en divulgatierecht) als de vermogensrechten (reproductierecht, recht van mededeling, recht tot verhuren en uitlenen, distributierecht en volgrecht). In elk geval dienen de naam en de gegevens van WE-S architecten bvba expliciet op alle te gebruiken plannen blijvend vermeld staan. De ontvanger mag deze documenten niet verdelen aan derden en kan er enkel over beschikken voor eigen gebruik. Voor elk gebruik van de documenten, geheel of slechts gedeeltelijk, anders dan dat waarvoor initieel toestemming werd gegeven, dient een geschreven goedkeuring van WE-S architecten bvba te worden bekomen.

a. update stabiliteit (26/04/2023)
b. gemene muur buur (03/07/2023)
c. betonplaat onderdoorrit (18/01/2024)
d. luifel fietsenstalling thv buur (23/09/2024)
e. uitzetten gebouw ifv opmeting (19/11/2024)

Index wijzigingen

f. gewijzigde positie verluchting kelder (06/02/2025)
g.fietsenberging (14/10/2025)
h.
i.
j.

WE-S architecten bvba
Edmond Blockstraat 9
B-9050 GENT
T +32 9 279 89 76
E info@we-s.be

Bouwplaats:
Kleindokkaai 3-5 & Koopvaardijlaan 3
9000 Gent

Bouwheer:
Ciril
Herkenrodesingel 4b
B-3500
Hasselt

Ontwerp: Nieuwbouw van ondergrondse parking, kantoren en appartementen

Datum:	Plan:	Schaal:	
23/06/2021	24. Niveau +00 Vergunde toestand	1/100	KLEINDOKKAAI

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:
Bouwheer

Architect