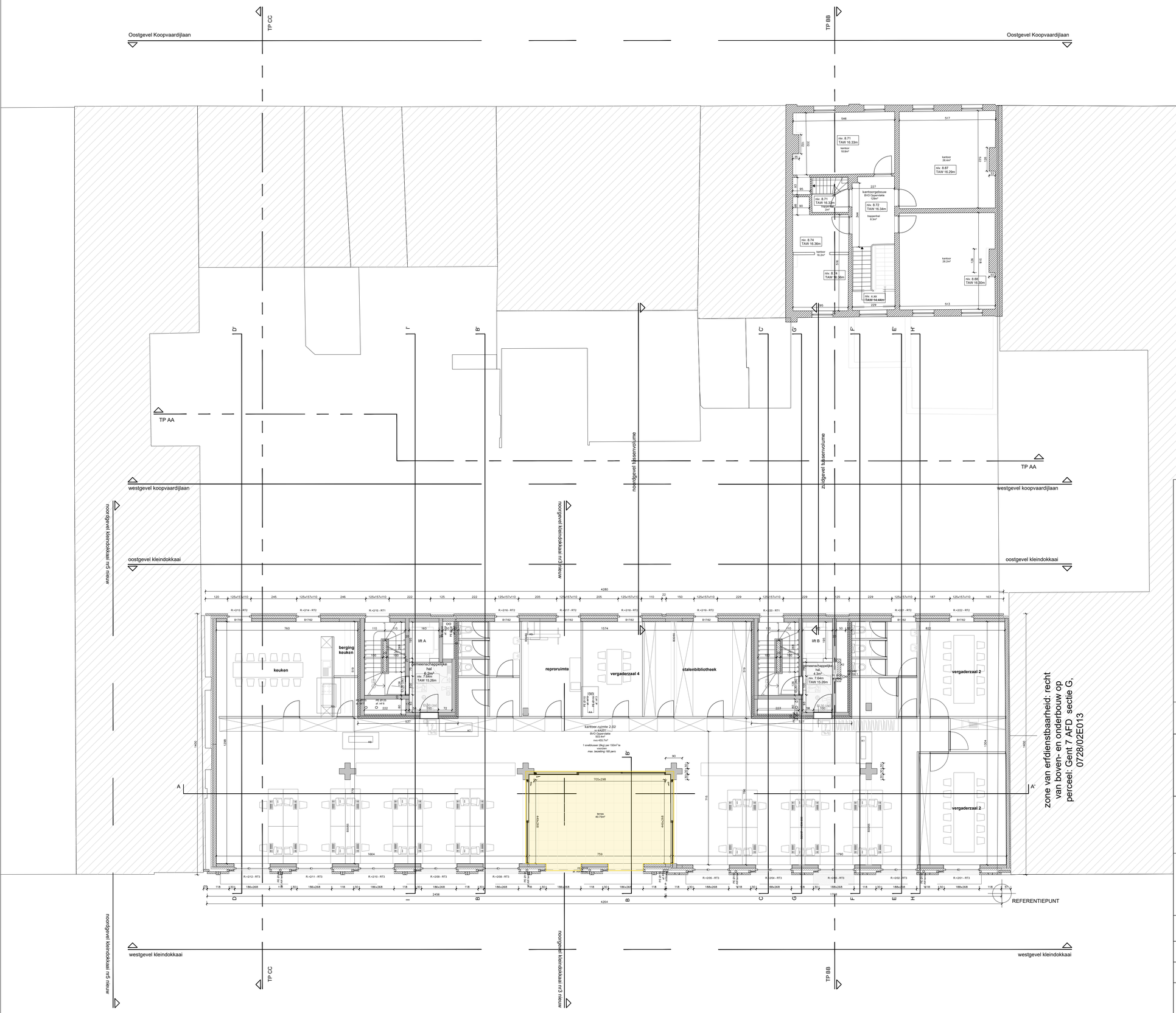

Bestaande materialen
1. Gevelmetselwerk - rood-bruin
2. Aluminium schrijnwerk - grijs
3. Garagepoort - grijs
4. Natuursteen
5. Gevelteen - bruin-rood
6. Aluminium raamomkadering - wit
7. Aluminium balustrade - grijs
8. Beton - grijs
9. Aluminium schrijnwerk - wit
10. Dakpannen - rood
11. Leien
12. Gevelmetselwerk - grijs geschilderd
13. Gevelbepleistering - geel
14. Houten schrijnwerk - wit geschilderd
15. Garagepoort - hout
16. Gevelbepleistering - wit
17. Glaspartij
18. Geprofileerde staalplaat
19. Natuursteen plint
20. Gevelbepleistering - grijs
21. Houten schrijnwerk - grijs geschilderd
22. Strekmetaal - grijs
23. Strekmetaal - zwart met gedeeltelijke begroeiing
24. Houten schrijnwerk
25. Gevelmetselwerk - wit geschilderd
26. Stalen ligger

Nieuwe materialen
1. Gevelmetselwerk - grijs genuanceerd
2. Architectonisch beton - grijs genuanceerd
3. Aluminium schrijnwerk - structuurlak bronskleurig
4. Stalen balustrade - structuurlak bronskleurig
5. Glazen balustrade - helder
6. Zink - natuurkleur
7. Stalen hekwerk - structuurlak bronskleurig
8. Aluminium schrijnwerk - structuurlak bronskleurig - winkellogo's
9. Cementering
10. Gevelmetselwerk - geschilderd
11. Profielstaal - bronskleurig gelakt
12. betonmetselwerk - bronskleurig geschilderd
13. Aluminium dorpel

BRANDVEILIGHEID
- brandweerweg
- REI 60 scheidingswanden
- COMPARTIMENTERING: brandsector 1 - evacuatieweg; brandsector 2; brandsector 3; brandsector 4; brandsector 5
- autonome rookmelder
- rookmelder gekoppeld aan meldcentrale
- blusdeken
- schuimblusser 6l (aantal : 2)
- CO2 poederblusser
- bovengrondse hydrant
- hydrant operbaar domein bestaand
- noodutgang
- evacuatieweg
- haspel 30m + schuimblusser 6l
- alarmsirene / evacuatiesirene
- veiligheidsverlichting
- evacuatieverlichting / drukknop brandalarm
- brandmeldcentrale
- brandmeldcentrale herhaalbord

OMGEVING
- afbraak
- bestaande / behouden constructie
- bebouwing context
- metalwerk
- gras
- sedum
- bitumen
- regenwater afvoer
- afvalwater afvoer
- fecaalwater afvoer
- inspectieput gas
- inspectieput water
- inspectieput

MATERIALISATIE
Bestaande toestand
- afbraak
- bestaande / behouden constructie

Bestaande toestand
- betonplaat
- constructief beton
- architectonisch beton
- gevelmetselwerk
- kalkzandsteen
- vloerafwerking
- dekvloerchape
- uitvoeling
- drainagemat
- cellenbeton
- betonblokken
- PUR isolatie
- mineraile wol
- thermische onderbreking
- gipsblokken
- subtrieat
- vochtbouwende pleat
- sedum

Met de ontvangst van deze documenten verklaart de ontvanger zich akkoord met de copyrights van WE-S architecten bvba. Dit betreft zowel de morele rechten (vaderschapsrecht, integriteitsrecht en divulgatierecht) als de vermogensrechten (reproductierecht, recht van mededeling, recht tot verhuren en uitlenen, distributierecht en volgrecht). In elk geval dienen de naam en de gegevens van WE-S architecten bvba expliciet op alle te gebruiken plannen blijvend vermeld staan. De ontvanger mag deze documenten niet verdelen aan derden en kan er enkel over beschikken voor eigen gebruik. Voor elk gebruik van de documenten, geheel of slechts gedeeltelijk, anders dan dat waarvoor initieel toestemming werd gegeven, dient een geschreven goedkeuring van WE-S architecten bvba te worden bekomen.

a. update stabiliteit (26/04/2023)
b. uitzetten gebouw ifv opmeting (19/11/2024)
c. terras verd +2 (06/11/2025)
d.
e.

Index wijzigingen

f.
g.
h.
i.
j.

WE-S architecten bvba
Edmond Blockstraat 9
B-9050 GENT
T +32 9 279 89 76
E info@we-s.be

Bouwplaats:
Kleindokkaai 3-5 & Koopvaardijlaan 3
9000 Gent

Bouwheer:
Ciril
Herkenrodesingel 4b
B-3500
Hasselt

Ontwerp: Nieuwbouw van ondergrondse parking, kantoren en appartementen

Datum:	Plan:	Schaal:	KLEINDOKKAAI
24/11/2025	26. Niveau +02 Nieuwe toestand	1/100	

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend:
Bouwheer Architect