



2026_CBS_00035 collegebesluit van 4 december 2025 betreffende de aanvraag voor omgevingsvergunning OMV_2025101529 R voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning - met openbaar onderzoek - Broekkantstraat, 9051 Gent (2025_CBS_10654) - Intrekking

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 4 december 2025 een omgevingsvergunning (OMV_2025101529) verleend voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning gelegen Broekkantstraat 13, 9051 Gent (collegebesluit 2025_CBS_10654).

De bijzondere voorwaarde in het besluit met betrekking tot de afstand tot de perceelsgrens werd te streng beoordeeld en wordt geschrapt.

De aangevraagde afwijking om op het gelijkvloers dicht bij de perceelsgrens te bouwen kan worden toegestaan. De ruimtelijke impact van deze versmalling is beperkt.

Gelet op de bestaande omgevingscontext, die wordt gekenmerkt door een grote verscheidenheid in inplanting en waarbij de aanpalende woning links tot tegen de perceelsgrens werd gebouwd, kan het huidige voorstel worden aanvaard.

Bijgevolg wordt deze beslissing ingetrokken en wordt een nieuwe vergunning opgemaakt.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

De aanvraag kan binnen de decretaal voorziene termijn opnieuw worden beslist.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Trekt het collegebesluit van 4 december 2025 betreffende de aanvraag voor omgevingsvergunning OMV_2025101529 R voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning - met openbaar onderzoek - Broekkantstraat 13, 9051 Gent in. (collegebesluit 2025_CBS_10654)

2026_CBS_00035 - collegebesluit van 4 december 2025 betreffende de aanvraag voor omgevingsvergunning OMV_2025101529 R voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning - met openbaar onderzoek - Broekkantstraat, 9051 Gent (2025_CBS_10654)