



Aanwezig

Joeri De Maertelaere: Burgemeester
Jonas De Wispelaere, Josse Verdegem, Joren Hebberecht, Patrick De Wulf: Schepenen
Danny Coene: Algemeen directeur

Verontschuldigd

Kenny Ketels, Lucas Van der Meersch, Kathleen Depoorter: Schepenen

Afwezig

18. - OMG - Aktename melding Hardo bv voor de exploitatie van een bronbemaling voor de aanleg van nutsleidingen i.o.v. Fluvius op openbaar domein omgeving Bombardementstraat, 9940 Evergem en met als kadastrale omschrijving Evergem Afdeling 4 sectie A 0215 B2, 0175 F en meer

Dossiernummer Omgevingsloket	Inrichtingsnummer	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2026002446	20260108-0050	2026/10

De melding ingediend door de heer Hussam Kakeh i.o.v. Hardo bv werd per beveiligde zending verzonden op 8 januari 2026.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen op openbaar domein – Groenling, Zonneweg, Assenedestraat, Bombardementstraat, 9940 Evergem, kadastraal gekend als Afdeling Evergem 4 Afd, sectie A, 0215 B2, 0175 F, 0178 en meer.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) van de derde klasse, een tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van nieuwe nutsleidingen in opdracht van Fluvius. De omgeving is dichtbebouwd, vooral haveninfrastructuur.

De bemaling wordt opgezet als een lijnbemaling met verticale filters op 5 meter diepte.

De gewenste grondwaterverlaging bedraagt 1,5 meter

De totale lengte van de bemaling op Evergems grondgebied bedraagt 2.700 meter en wordt opgedeeld in deeltrajecten van 300 meter met een duurtijd van 14 dagen/deeltraject.

Uit de bijgevoegde bemalingsnota blijkt dat er enkele OBO langs het traject liggen. Omdat de bemaling zeer beperkt is in diepte en duurtijd is er geen reden om een overschrijding van 10x 1C te verwachten. Uit de berekening van de VMM blijkt dat op 15 dagen een eventuele vervuiling zich maar een 8-tal meter beweegt.

In de omgeving van de werken bevinden zich Pfas no regret zones. Een gevolg hiervan is dat het opgepompte water niet mag gebruikt worden voor consumptie of bevoeiing.

Men meldt om te lozen in de naburige grachten.

Uit de aanvraag blijkt dat het bemalingswater niet is ingedeeld in rubriek 3.8. Het bemalingswater dat wordt geloosd, bevat geen gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C van titel II van het VLAREM in concentraties die hoger zijn dan tien keer de toetsingswaarden, vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4° van titel II van het VLAREM, en het lozingsdebiet is maximum 1.000 m³ per dag, en de bemaling duurt maximaal zes maanden.

De aanvraag voor de IIOA omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Hoeveelheid/eenheid	Omschrijving
53.2.2°a)1°	90.000m³/jaar	Tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van

		nieuwe nutsleidingen (max. 14 dagen per deeltraject van 300 meter)
--	--	--

Uit de bemalingsnota blijkt:

- dat de grondwaterverlaging niet in kwetsbare of beschermde gebieden plaatsvindt.
- dat de bemaling met filters op deze locatie aanvaardbaar is en geen ontoelaatbare invloed levert buiten de bouwput qua zettingshinder. De berekende zettingen zijn aanvaardbaar aangezien deze snel afnemen in de nabije omgeving.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De IIOA is gelegen in regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter volgens het gewestplan 'Gewestplan Gentse en Kanaalzone (wijziging)'.

De IIOA is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gewestplan Gentse en Kanaalzone (wijziging)'.

De IIOA is gelegen in lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter volgens het gewestplan 'Gewestplan Gentse en Kanaalzone (wijziging)'.

De IIOA is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan 'Gewestplan Gentse en Kanaalzone (origineel)'.

De IIOA is gelegen in zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's volgens het gewestplan 'Gewestplan Gentse en Kanaalzone (origineel)'.

De IIOA is gelegen in bufferzones volgens het gewestplan 'Gewestplan Gentse en Kanaalzone (origineel)'.

De IIOA is gelegen in koppelingsgebied K1/type 1 volgens het gewestplan 'Gewestplan Gentse en Kanaalzone (wijziging)'.

De IIOA is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Met algemene stemmen.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Hardo bv, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) met inrichtingsnummer 20260108-0050, zijnde lijnbemaling voor het plaatsen van nieuwe nutsleidingen, gelegen op openbaar domein – omgeving Bombardementstraat, 9940 Evergem, kadastraal gekend als Evergem 4 Afd, sectie A, 0215 B2, 0175 F, 0178 en meer omvattende

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Hoeveelheid/eenheid	Omschrijving
53.2.2°a)1°	90.000m³/jaar	Tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van nieuwe nutsleidingen (max. 14 dagen per deeltraject van 300 meter)

Artikel 2

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid

bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden verbonden aan de vergunde ingedeelde rubrieken staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. De bijkomende bijzondere voorwaarden:

- **Het bemalingswater wordt geloosd op oppervlaktewater via het aanpalende grachtenstelsel.**
- Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREM van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:
 1. het merk en serienummer.
 2. het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing.
- Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>.
- De bemaling moet peilgestuurd gebeuren. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de werken. Metingen in de peilbuizen wordt geregistreerd in een logboek dat ten allen tijde aanwezig is op de werf.
- De nodige maatregelen dienen genomen te worden (bv. beperken lozingsdebiet, peilmetingen) om (bijkomende) wateroverlast te voorkomen.
- De verspreiding van mogelijke verontreiniging door de bemaling dient te allen tijde vermeden te worden.
- Bij gebruik van een pomp dienen alle mogelijke en noodzakelijke maatregelen (plaatsing, type, omkasting pomp,...) genomen te worden opdat geluidshinder voor omwonenden minimaal zou zijn.
- De bemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant meegedeelde periode van maximum **14 dagen/deeltraject**.

Aandachtspunten:

- De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van de bemaling te vermijden. Hierbij wordt rekening gehouden met de grenswaarden volgens de richtlijnen van de VMM (Richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu).
- Eventuele schade aan het openbaar domein of aan derden door de aanleg of het gebruik van de infrastructuur is ten laste van de exploitant.
- Schade aan groen (zoals beplanting en bomen) moet vermeden worden.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf het moment van aanplakking en van de melding van de aanplakking (die in principe op dezelfde dag moet gebeuren).

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>)

Handtekening(en)