

Algemene opmerkingen:  
De opmeting van de bestaande toestand gebeurde in zichtbare toestand. Er werd niets afgebroken.  
Alle maten moeten door aannemer ter plaatse worden gecontroleerd, zeker in het kader van zijn specifieke opdracht.  
De weergegeven perceelsgrenzen (vnl bij verbouwingen) zijn in beginsel (tenzij opmetingplan landmeter) vermoedelijke grenzen. Bij discussie moet bijgevolg een landmeter aangesteld worden.  
Alle werken worden uitgevoerd cfr geldende EPB-regelgeving en startverklaring EPB-verslaggeving. Er dient m.a.w. een verslaggever aangesteld te worden, net zoals een VEICO.  
Alle technische fiches en uitvoeringsplannen dienen door de aannemers ten laatste één maand na beëindiging van hun werken (of voorlopige oplevering) voorgelegd worden.  
Autonome, optische rookmelders dienen voorzien cfr NBN EN 14604.

Legende inplantingen:

- aanduiding bebouwing bestaand
- aanduiding bebouwing te slopen
- aanduiding bebouwing nieuw
- perceelgrenzen

- aanduiding zone beplantingen
- aanduiding zone verharding waterdoorlatend
- aanduiding zone verharding niet-waterdoorlatend
- aanduiding zone groendak

Legende wanden (plannen & doorsneden):

- funderingen
- bestaande elementen (wanden, vloeren,...)
- spouwmuur "klassiek" bestaand (baksteengevelmetselwerk)
- spouwmuur "klassiek" nieuw (baksteengevelmetselwerk & snelbouw)
- buitenmuur bestaand/behoud binnenblad + nieuwe bekleding/isolatie
- buitenmuur metselwerk + gevelbekleding algemeen, nieuw
- buitenmuur houten skeletwand, nieuw
- binnenwanden, metselwerk "snelbouw" nieuw
- binnenwanden, houten wandopbouw, geïsoleerd nieuw
- verstevigende voorzetbinnenmuur + isolatie
- scheidingswand douche "glas"
- kolom metaal (rond) (sectie te berekenen)

Legende rioleringen (plannen):

- afvoeren wc's
- afvoeren afvalwater
- afvoeren regenwater
- verluchting kelder
- putten (septiek, rw, sifon,...)
- aftakpunt

Legende materialen (doorsneden)

- funderingsbeton
- betonplaat, welfsels beton nieuw
- chape
- isolatie algemeen

Legende gevelmaterialen

Bestaande toestand

- ① gevelmetselwerk baksteen bruin getint
- ② gevel bepleisterd
- ③ plint arduin
- ④ dakbedekking pannen zwart
- ⑤ gootbekleding pvc wit
- ⑥ afvoeren zink
- ⑦ buitenschrijnwerk hout al dan niet geschilder
- ⑧ dorpels arduin
- ⑨ dorpels metselwerk (al dan niet gecementeerd)

Nieuw, anders dan bestaande

- ⑩ bepleistering 'gebroken wit'
- ⑪ (bestaand) gevelmetselwerk 'te kaleiën' grijs
- ⑫ buitenschrijnwerk pvc wit
- ⑬ alu-plooidorpel, kleur cfr buitenschrijnwerk
- ⑭ gevelbekleding panelen (hout, alu,...) kleur antraciet
- ⑮ dakbedekking pannen vlak kleur antraciet zwart
- ⑯ alu-dakrandprofiel (platte daken) antraciet
- ⑰ afvoeren antrazink rond
- ⑱ leuningen metaal
- ⑲ leuningen 'glas'
- ⑳ dorpel arduin