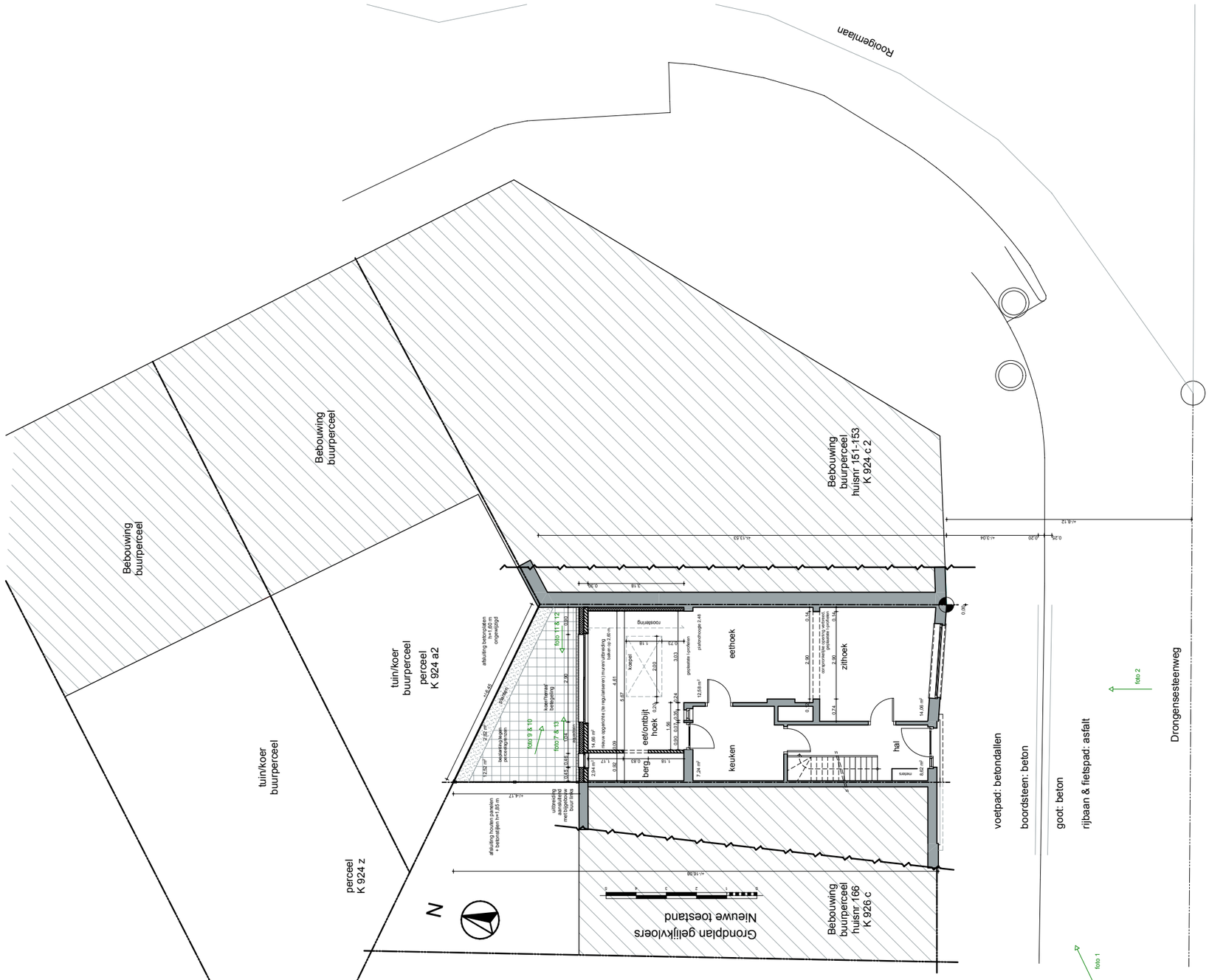

GEEN WERKEN AL UITGEVOERD NOCH GEPLAND/VOOROPGESTELD IN HOOFDVOLUME

Veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever dient te worden aangesteld.
Alle werken worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en cfr alle geldende voorschriften incl EPB-regelgeving (en starterverklaring EPB-verslaggeving),
Autonome, optische rookmelders dienen voorzien cfr NBN EN 14604.

NOTA RIOLERING:
ER ZIJN GEEN GEGEVENS BESCHIKBAAR VAN HET OORSPRONKELIJKE RIOLERINGSNET, NOCH VAN HET NIEUWE RIOLERINGSNET.
OP DE OORSPRONKELIJKE (VERGUNDD) PLANNEN ZIJN DE PUTTEN WEERGEGEVEN OP BASIS VAN OUDE FOTO'S, ZONDER TE KUNNEN
ACHTERHALEN WAT
DE FUNCTIE ERVAN IS. IN DE UITGEVOERDE (EN DUS NIEUWE TOESTAND ZIJN EEN PUTTEN MEER ZICHTBAAR. CFR DE OPDRACHTGEVERS ZIJN
DEZE GEBLEEVEN
INGEWERKT IN/ONDER DE NIEUWE VLOER. ZE ZOUDEN WEL BERREIKBAAR ZIJN.
OVERIGENS ZIJN ER WEL GEEN AANPASSINGEN NODIG GEWEEST: IN DE UITBREIDING ZIJN GEEN AFTAKPUNTEN NODIG M.A.W. DE BESTAANDE
PUTTEN
ZIJN GEWOON. ONGEWIJZIGD GEBLEVEN. DE REGENAFVOER (EN AQUADRAIN) ZIJN AANGESLOTEN OP EEERDERE CONTROLEPUT.
Er wordt vanuit gegaan dat één van de punten een regenwaterput is
Het nieuwe platte dak wordt voorgesteld uit te voeren als groendak' (nog uit te voeren)
Cfr vraag 17 van de data van de aansprkijlijst hemelwater dient er geen infiltratie en /of buffeninstallatie voorzien.

Overzicht oppervlakten:
Perceelsgrootte ca 66,75 m2
Oorspronkelijke ,grondinname' bebouwing: ca 56,82 m2
Huidige bestaande (en nieuwe) ,grondinname'
Oorspronkelijke verharding ‚koer' ?
Huidige bestaande (en nieuwe) verharding ca 12,52 m2
Oppervlakte huidige (en nieuwe) ‚groenzone' ca 2,62 m2
Oppervlakte dak hoofdvolume (ongewijzigd) ca 50,40 m2

Gelegen:
Drongensesteenweg 164, 9000 Gent

Opdrachtgever:
Dhr Tazur Ahmed

Uitbreiding rijwoning

Inplanting

Inplantingsplan bestaand & nieuw

Schaal (A3): 1:150

BA_TADG_I_B_01

architect Peter Roels - 09 231 59 34 - p.p.roels@pandora.be Dries 15 - 9070 Heusden / Destelbergen

dossier
2014/P/391