

Appartement 2.1 is niet aanvaardbaar als twee-slaapkamerappartement en kan bijgevolg enkel als één-slaapkamerappartement aangewend worden, cfr. de vergunning 2012/275.

Fietsenberging:

Bij het nieuwe appartement 1.2 moet in de werkruimte/autobergplaats/berging een private fietsenberging voorzien worden met 3 fietsstaanplaatsen, ingericht in een enkellaags systeem op één niveau of in een enkellaags hoog-laagsysteem (cfr. de afmetingen opgenomen in de fietsparkeerrichtlijnen van de Stad Gent).

Voor de overige bijzondere voorwaarden wordt verwezen naar de beslissing.



Gelijkvloerse verdieping, nieuwe toestand
Schaal: 1/50



**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

FASE		Omgevingsvergunningsaanvraag	
PROJECT	Regularisatie nieuwe wooneenheid	NR.	0283
BOUWHEER	Van Pollaert Gui Dokter De Cockstraat 3 9305 Gizegem België	ARCHITECT	Martens Van Caimeere Architecten bv Lange Violettestraat 166 9000 Gent Belgium
WERFADRES	Vlaanderenstraat 51 9000 Gent België	KADASTER	Afdeling 4 Sectie D Nummer(s) 1672B3
TITEL	P_N	OPMERKING	Alle afmetingen zijn indicatief en dienen ter plaatsse door de aannemer te worden nagemeten en gecontroleerd.
TEKENAAR DATUM SCHAAL NUMMER	RDV 23/04/2025 1:100 0	REVISIE	4/08/2025
HANDTEKENING OPDRACHTGEVER		HANDTEKENING ARCHITECT	
MARTENS VAN CAIMERE ARCHITECTEN			