

Legende:

beton (fundering en plaat)

cellenbeton

isolatie

architecturaal zichtbeton

chape

isolerende uitvullaag

CLT (vloeren, wanden, plafonds)

bestaand metselwerk

volle grond

gevelafwerking

huishoudafvalwater (VW)

regenwaterafvoer (RW)

fecaliën (FW)

referentiepunt

foto

Brandweer:

LEGENDE BRANDWEER
LAAGBOUW

STRUCTURELE ELEMENTEN
ALGEMEEN
R60 boven evacuatie niveau
R120 onder evacuatie niveau

COMPARTIMENTERINGSWAND
EI 60 boven evacuatie niveau
EI 60 onder evacuatie niveau
EI1 30 zelfsluitende deuren

E30 liftdeuren

EI 60 wanden SAS

brandtrapgevel
STRUCTURELE ELEMENTEN
R60 boven evacuatie niveau
R60 onder evacuatie niveau

poederblusser & muurhydrant

brandcentrale + bediening rookroepel
op evacuatie niveau achter sas deur
brandmeldknop
brandblusser

vluchtroute
alternatieve vluchtroute

pictogrammen en veiligheidsverlichting
worden voorzien volgens de geldende norm

LEGENDE BRANDWEER LAAGBOUW

REI 60
REI 120 indien parkeergebouw

REI 30 vloeren indien één bouwlaag
REI 60 vloeren indien meerdere bouwlagen

R 30 daken, dakdekking B-roof

R 60 vloer terras

bijlage 5/I REACTIE BIJ BRAND
4. gevels
De aanvraag dient te voldoen aan
deze bijlage.

opmerkingen:

EPB NORMERING 2024 : Nieuwbouw functie wonen

S-PEIL MAXIMUM S28
E-PEIL MAXIMUM E30 (compensatiemogelijkheid tov S-PEIL = E-PEIL MAXIMUM E20)

IN COMBINATIE MET HERNIEUWBARE ENERGIE. U-WAARDEN [W/m²K] KLEINER DAN:

1. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BESCHERMD VOLUME
- 1.1 transparante scheidingsconstructies m.u.v. deuren, poorten, glasbouwstenen (Ug,max = 1,1)
- 1.2 opake scheidingsconstructies:
- daken en plafonds

• muren niet in contact met de grond

• muren in contact met de grond

• vert. en hellende scheidingsconstr. in contact met een kelder buiten het beschermd volume

• vloeren in contact met buitenomgeving

• andere vloeren
- 1.3. deuren en poorten (met inbegrip van kader)
- 1.4. gordijngevels (Ug,max = 1,1)
- 1.5. glasbouwstenen
- 1.6. transparante scheidingsconstructies andere dan glas (Ug,max = 1,4)
2. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES TUSSEN TWEE BESCHERMDE VOLUMES OP AANGRENZENDE PERCELEN
3. OPAKE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BESCHERMDE VOLUME OF PALEND AAN BESCHERMD VOLUME

- 3.1. muren
- aparte wooneenheden

• tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimte

• tussen wooneenheden en andere bestemmingen

- 3.1. plafonds/vloeren

- aparte wooneenheden

• tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimte

• tussen wooneenheden en andere bestemmingen

- 3.3 tussen industriële en andere bestemmingen

- rookmelders:
apparaat conform Belgische norm 'NBN EN 14604' dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is;

- riolering op plan is slechts schematisch, riolering dient opgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken;

- alles wordt aangesloten op de bestaande riolering;

- bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken;

- erfdienstbaarheden: niet van toepassing;

- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd;

- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen;

- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig

LEGENDE

ARCHITECT	A1AR
BOUWHEER	URBAN GARDENS
BOUWPLAATS	CAMPINGLAAN 16 9000 GENT
DOSSIERNR.	988
DATUM	16/07/2025
	1:50

A1AR - ARCHITECTS & MORE

SLACHTHUISKAAI 15 BUS 00.01, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1AR.BE
INFO@A1AR.BE
0032 (0)59 32 25 90

