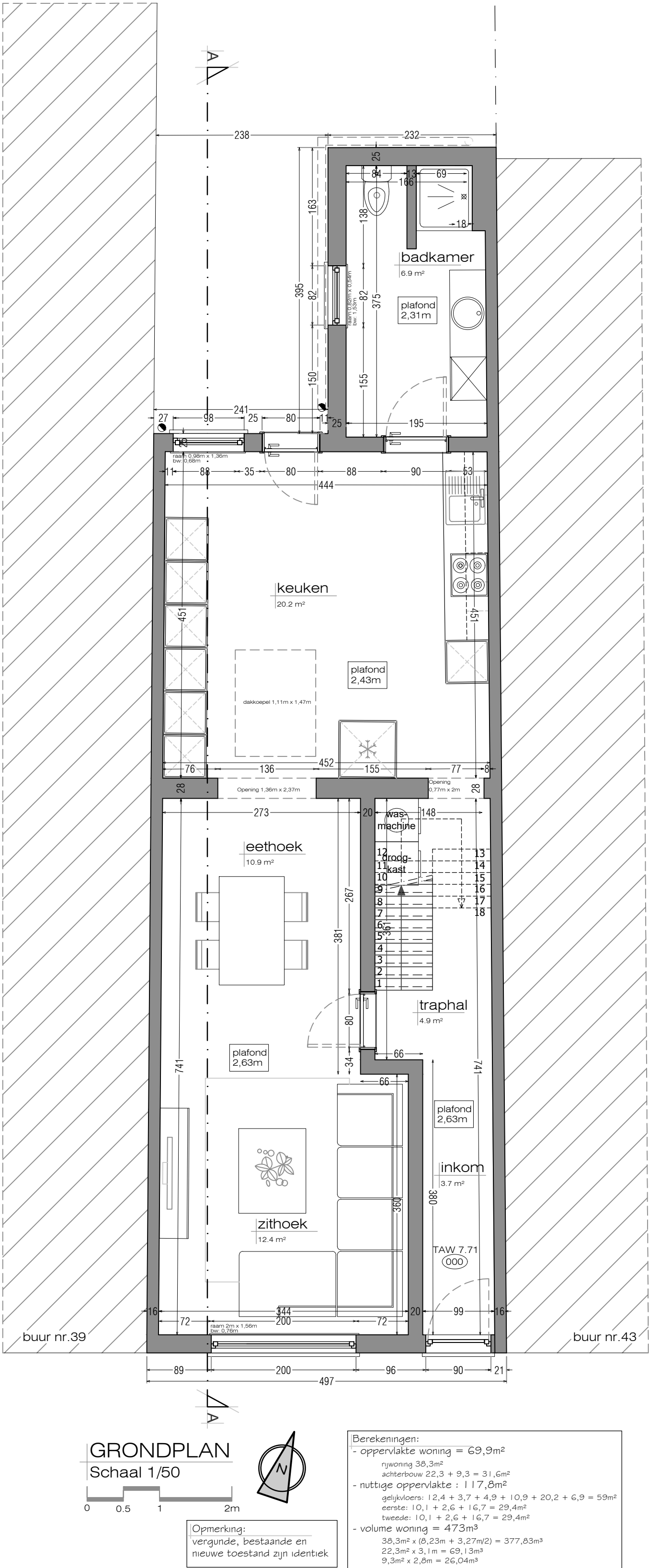
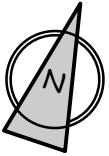




GRONDPLAN
Schaal 1/50



Opmerking:
vergunde, bestaande en
nieuwe toestand zijn identiek

Berekeningen:
- oppervlakte woning = 69,9m²
rijwoning 38,3m²
achterbouw 22,3 + 9,3 = 31,6m²
- nuttige oppervlakte : 117,8m²
gelijkvloers: 12,4 + 3,7 + 4,9 + 10,9 + 20,2 + 6,9 = 59m²
eerste: 10,1 + 2,6 + 16,7 = 29,4m²
tweede: 10,1 + 2,6 + 16,7 = 29,4m²
- volume woning = 473m³
38,3m² x (8,23m + 3,27m/2) = 377,83m³
22,3m² x 3,1m = 69,13m³
9,3m² x 2,6m = 26,04m³

BA RIJWONING P_N_02_Grondplan	getekend door: JVO
	Dossiernr.: 25.244
ARCHITECTUURRUIMTELIJKE ORDENING/MILIEUADVIES	Datum: 12/2025
	Schaal: 1/50
RODISTRAT 81 0100 OUDERKERKE LOTENHULLESTRAAT 10, BUS 801 9050 GENT www.akronova.be	Provincie: Oost-Vlaanderen
	Gemeente: 9050 gent (Ledeberg)
	Ligging: Pol de Vischstraat 41
Kadaster: Afd. 20 - Sectie A - Nr. 281/BS	
Ontwerp: herbouwen dakverdiep na brand	