

opmerkingen:

- 1 de bouwheer verplicht zich uitsluitend kontrakten af te sluiten met geregistreerde aannemers.
de gevolgen voor het kontrakteren met een niet geregistreerde aannemer zijn ten zijne laste.
hij zal geen vordering in solidum instellen met een andere partij tegenover de architect
wanneer hij toch met een niet-geregistreerd aannemer zou kontrakteren.
het onderzoek naar het geregistreerd zijn is ten laste van de bouwheer.
- 2 de architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderhavig plan.
de bouwheer verklaart zich akkoord voor de uitvoering van het ontwerp conform de plannen.
wijzigingen in uitvoering dienen op kosten van de bouwheer te worden afgebroken, dit zonder
verhaal op eventuele derden.
- 3 alle funderingen dienen te worden uitgevoerd tot op drukvaste en vorstvrije grond.
alle dimensioneringen van funderingen, balken en kolommen: zie studie ir. stabiliteit.
- 4 zettingsvoegen volgens studie ir. stabiliteit.
- 5 de maten op de plannen zijn informatief en afgerond naar een veelvoud van 5, alle maten
dienen door de aannemers ter plaatse gecontroleerd en uitgezet te worden.
- 6 niveau-aanduidingen hebben voorrang op maatvoeringen in doorsnede- en geveltekeningen.
- 7 alle deuren van gemeenschap naar gemeenschap hebben een Rf 1/2u.
alle wanden die traphal, gemeenschappelijke hall, liftkoker omsluiten hebben een Rf 2u.
alle doorvoeren van leidingen van compartiment tot compartiment worden voorzien van
een smeltbeveiliging.
- 8 alle isoleringen, ventilatie en het binnenklimaat zullen worden uitgevoerd volgens de
vigerende epb-reglementering.
- 9 het project dient te worden uitgevoerd conform het KB 04/042003 (brandnorm).
- 10 alle appartementscheidende wanden te voldoen aan EPB- en akoestische regelgeving.
- 11 alle ramen te voldoen aan de glasnorm.
- 12 de afgebeelde meubels, keuken en indeling badkamer zijn louter illustratief.
- 13 alle verhardingen moeten aangelegd worden conform de geldende voorschriften
en moeten in waterdoorlatende materialen uitgevoerd worden.

legende



bestaande constructie

BA_25016_ REGULARISEREN EN VERBOUWEN_L_N_2_LEGEND



Axiarchitecten Architect Jo Van Daele Lieremanstraat 89 9000 Gent
Tel: 09 269 05 05 Gsm: 0495 298 155 Mail: jo@axiarchitecten.be www.axiarchitecten.be

dossier
datum

25016 abu-shab morekstraat
03-11-2025

O M G E V I N G S A A N V R A A G piv2