

DE ARCHITECT BEHOUDT ALLE WETTELIJKE AUTEURSRECHTEN EN UITSLUITEND RECHT TOT REPRODUCTIE.
ALLE AFMETINGEN ZIJN DOOR DE AANNEMER TER PLAATSE TE CONTROLEREN. ONREGELMATIGHEDEN OF AFWIJKINGEN DIENEN VOOR UITVOERING AAN DE ARCHITECT MEEGEDEELD TE WORDEN.
DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR WIJZIGINGEN AANGEBRACHT AAN GOEDGEKEURDE PLANNEN, ZONDER ZIJN SCHRIFTELIJK AKKOORD.

DE STABILITEITSPANNEN VAN DE INGENIEUR STABILITEIT HEBBEN STEEDS VOORRANG OP DE ARCHITECTUURPLANNEN.

MATERIALEN BT

BESTAANDE SITUATIE

1. Gevelbekleding crepi
2. Paramentwerk - oranje-beige
3. Paramentwerk - handvorm door/bruin
4. Snelbouw - grijs geschilderd
5. Gevelbekleding in hout
6. Buitenschrijnwerk in ALU
7. Buitenschrijnwerk in PVC
8. Dorpels in blauwe hardsteen
9. Hangoot in PVC
10. Regenwaterafvoer in zink
11. Dakbedekking met rode pannen
12. Dakbedekking met roofing

MATERIALEN NT

NIEUWE SITUATIE

- 1 - 12: aanduiding materialen BT blijven behouden
13. Houten gevelbekleding idem bestaande
14. ALU buitenschrijnwerk
15. Dakrandprofiel in aluminium
16. tuinmuur in metselwerk - bezetting crepi betonlook

LEGENDE

	BESTAAND METSELWERK
	NIEUW METSELWERK
	ISOLATIE
	BETON
	DEKBEDEKKING
	AF TE BREKEN VOLUME
	WANDEN IN HSB
	ASLIJNEN
	ONZICHTBARE RIBBE
	BOVEN HET SNIJVLAK GELEGEN
	VERLICHTINGSPAAL

OPPERVLAKTES

BEBOUWDE OPP. 17	93,74 m2 = bestaand 46,01 m2 = nieuw
NUTTIGE OPP. 17	177,87 m2 = bestaand 137,26 m2 = nieuw
VOLUME 17	706,004 m3 = bestaand 537,732 m3 = nieuw
BEBOUWDE OPP. 19	80,43 m2 = bestaand 123,67 m2 = nieuw
NUTTIGE OPP. 19	173,72 m2 = bestaand 213,16 m2 = nieuw
VOLUME 19	629,024 m3 = bestaand 802,609 m3 = nieuw

9050 GENT/LEDEBERG

VERBOUWEN VAN 2 EENGEZINSWONINGEN

BOUWHEER:

2407 WOKA

ARCHITECT:



PETRALIA LIERMAN ARCHITECTEN | HOGEWEG 204 | 9040 SINT-AMANDSBERG | INFO@PETRALIALIERMAN.COM | +32 (0) 479/88.39.40 | BE0643.897.777

BOUWPLAATS:

provincie: O o s t V l a a n d e r e n
bouwplaats: WEIDESTRAAT 17&19 | 9050 GENT/LEDEBERG
kadastrale gegevens: GENT 23 AFD, GENTBRUGGE 3 AFD, Sec. B, nr. 0351X5 & 0351Z5

BESLISSING COLLEGE:

INHOUD:

NIEUWE SITUATIE:
Plannen, aanzichten, snede: schaal 1/50
Inplantingsplan en terreinprofiel: schaal 1/200

BESTAANDE EN VERGUNDE SITUATIE:
Plannen, aanzichten, snede: schaal 1/50
Inplantingsplan en terreinprofiel: schaal 1/200

OPMAAK:

Plan: ----
Datum: 19/11/2025
Blad: