

Deputatie

Besluit

Zitting van 8 januari 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024134751_EA

39	2026_DEP_00147	Omgevingsvergunningsaanvraag – VZW BIO BASE EUROPE PILOT PLANT – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 05 juli 2025 ingediend door VZW BIO BASE EUROPE PILOT PLANT, Rodenhuiizekaai 1 te 9042 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en VZW BIO BASE EUROPE PILOT PLANT, Rodenhuiizekaai 1 te 9042 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024134751.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 23 juli 2025 en ontvangen op 22 augustus 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 10 september 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Rodenhuiizekaai 1, 9042 Gent .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180525-0008 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie R, nrs. 0058/C/2, 0058/H/2 en 0058/K/2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie R, nr. 0058/H/2

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor onderzoeks- en ontwikkelingswerk op wetenschappelijk gebied.

Bio Base Europe Pilot Plant (BBEPP) betreft een onderzoekscentrum voor bio-gebaseerde productieprocessen. De exploitatie van dit bedrijf heeft tot doel andere bedrijven te helpen bij de ontwikkeling en het produceren van nieuwe producten zoals hernieuwbare chemicaliën, bioplastics, biodetergenten, biosolventen en dergelijke meer. Binnen het bedrijf wordt namelijk aan de hand van piloottesten nagegaan of de desbetreffende processen haalbaar zijn op een industriële schaal.

De procesvoering bestaat doorgaans uit een opeenvolging van volgende mogelijke stappen:

- voorbehandeling van de biograndstoffen;
- biotechnologische omzetting (fermentatie en bioconversie);
- chemische nabehandeling;
- opzuivering van het gesynthetiseerde product.

BBEPP beschikt voor deze activiteiten over 5 proceshallen die aan de hand van een kleur worden ingedeeld (rode, witte, groene, grijze en blauwe hal). In 4 van de 5 hallen (blauwe, rode, grijze en witte) worden water-gebaseerde onderzoeksprocessen uitgevoerd.

De groene hal omvat solventgebaseerde biochemische onderzoeksprocessen. De vroegere rode hal wordt thans opgesplitst in een rode hal en een grijze hal. In de rode hal zullen processen uitgevoerd worden op basis van afval.

Hiernaast omvat het bedrijf ook een labo waar het voorbereidend werk voor de nieuwe proeven (vb. opkweek cellen) alsook de procescontrole wordt uitgevoerd. Verder zijn er ook kantoren aanwezig op de eerste en 2^{de} verdieping van het hoofdgebouw en in het Flow gebouw.

De inrichting is thans vergund voor een productiecapaciteit van maximaal 5.000 ton/jaar.

De basisomgevingsvergunning werd verleend op 10 augustus 2017 voor een termijn van onbepaalde duur.

Het bedrijf dient een milieucoördinator A te hebben.

Het bedrijf is niet MER-plichtig, geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, geen GPBV-inrichting, geen BKG-inrichting en geen energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 10 augustus 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een biogelateerd onderzoekspilootbedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 22 maart 2001 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een antenne met bijhorende zender-ontvanger en een sirene met voedingsvoorziening. (2001/50019)
 - Op 08 oktober 2009 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van het intern zwembad en een vrijstaande berging van de oude brandweerkazerne. (2009/50152)
 - Op 19 november 2009 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de rodenhuize brandweerkazerne. (2009/50173)
 - Op 24 december 2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een pilootinstallatie voor bio-gebaseerde producten en processen. (2009/50204)
 - p 25 maart 2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een gascabine ten behoeve van een nieuwe aansluiting. (2010/50016)
 - Op 22 maart 2012 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van de bouw van een pilootinstallatie voor bio-gebaseerde producten en processen. (2012/50002)
 - Op 18 mei 2017 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van productiehallen en nieuw magazijn. (2017/01028)
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 25 oktober 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor de verandering van een biogelateerd onderzoekspilootbedrijf door uitbreiding met een bijkomend laboratorium en de

toename van de opslagcapaciteiten van de gevaarlijke stoffen, de bouw van een nieuw kantoorgebouw en labo, de uitbreiding van het bestaande labo en de stedenbouwkundige regularisatie van een bijgebouw en contour reeds vergund magazijn en cold room (OMV2018090534).

- Besluit van de deputatie van 7 juli 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor veranderen van een inrichting voor onderzoeks- en ontwikkelingswerk op wetenschappelijk gebied, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV 2021120323)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) en stedenbouwkundige handelingen (sh).

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging (perceel 58H2).

Wat de iioa betreft wordt de toevoeging met een nieuwe waterzuiveringsinstallatie (wzi) en aanhorigheden gevraagd met inbegrip van het lozen van het gezuiverde bedrijfsafvalwater in de Moervaart.

De wzi wordt ingeplant op meer dan 100m ten zuiden van de bestaande gebouwen op het perceel 58H2 dat nog niet in de vergunning is opgenomen. Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de wzi wordt verwezen naar het punt 'Afvalwater' onder de milieuhygiënische aspecten.

Naast de eigenlijke delen van de wzi komt er ook nog een vloeistofdichte loszone (betonverharding) voor chemicaliën met daarnaast de opslagtanks chemicaliën, een gebouw voor de blowers en de elektrische voorzieningen en een zone voor de pompen.

Door de bouw van de wzi zullen de afvalwaters die nu nog afgevoerd worden voor externe verwerking ter plaatse gezuiverd en geloosd kunnen worden.

Als gevolg van de toename van de productieprocessen is de hoeveelheid geproduceerd afvalwater de afgelopen jaren toegenomen. Bovendien zijn ook de recentste nieuwe installaties (vergund op 7 juli 2022- OMV_2021120323) bijna gerealiseerd en komen ze geleidelijk aan in bedrijf waardoor de hoeveelheid afvalwater verder zal stijgen. Door de stijgende hoeveelheid afvalwater wordt het afvoeren voor verwerking te duur en opteert het bedrijf om zijn afvalwater zelf te zuiveren en te investeren in een eigen wzi.

Wat de sh betreft wordt het bouwen van een nieuwe waterzuivering met bijhorende toegangsweg, een losplaats voor chemicaliën en een stapelplaats voor reserveonderdelen gevraagd.

Er wordt nog opgemerkt dat eind 2024 een gelijkaardige aanvraag werd ingediend. Deze werd echter nog voor de povc ingetrokken. Ten opzichte van vorige aanvraag situeert de wzi zich nu op een andere perceel.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een inrichting voor onderzoeks- en ontwikkelingswerk op wetenschappelijk gebied, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de actualisatie van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de HVAC-installatie (15 kW in plaats van 10 kW)

- *de uitbreiding met/van:*
 - het lozen van maximaal 10 m³/uur – 150 m³/dag – 38.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in de Moervaart
 - een transformator van 1.600 kVA
 - twee blowers (2 x 30 kW) en een luchtcompressor (12 kW) bij de waterzuiveringsinstallatie
 - twee chillers met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10 kW en 125 kW en een droger van 85 kW bij een vergunde persluchtcompressor van 315 kW
 - de opslag van maximaal 73,16 ton bijtende vloeistoffen zijnde:
 - * 28,3 ton FeCl₃ of AlCl₃ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³
 - * 26,56 ton NaOH in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 20m³
 - * 18,3 ton HCl of H₂SO₄ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³
 - de opslag van maximaal 49,972 ton schadelijke vloeistoffen zijnde:
 - * 3,372 ton TMT 15 (triazijnzuurtrinitriumzout) in verplaatsbare recipiënten
 - * 28,3 ton FeCl₃ of AlCl₃ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³
 - * 18,3 ton HCl of H₂SO₄ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³
- *niet meer ingedeeld:*
 - een transformator van 400 kVA
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 13, sectie R, nr. 58H2, naast de reeds vergunde percelen 58C2 en 58K2 (zelfde afdeling en sectie)*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.6.3.2° (2)

het lozen van maximaal 10 m³/uur – 150 m³/dag – 38.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in de Moervaart

12.2.2° (2)

een transformator van 1.600 kVA

16.3.2°b) (2)

- twee blowers (2 x 30 kW) en een luchtcompressor (12 kW) bij de waterzuiveringsinstallatie
- de actualisatie van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de HVAC-installatie (15 kW in plaats van 10 kW)
- de uitbreiding met twee chillers met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10 kW en 125 kW en een droger van 85 kW bij een vergunde persluchtcompressor van 315 kW

17.3.4.3° (1)

de bijkomende opslag van maximaal 73,16 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), zijnde:

- 28,3 ton FeCl₃ of AlCl₃ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³
- 26,56 ton NaOH in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 20m³
- 18,3 ton HCl of H₂SO₄ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³

17.3.6.3° (1)

de bijkomende opslag van maximaal 49,972 ton schadelijke vloeistoffen (GHS07) zijnde:

- 3,372 ton TMT 15 (triazijnzuurtrinitriumzout) in verplaatsbare recipiënten
- 28,3 ton FeCl₃ of AlCl₃ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³
- 18,3 ton HCl of H₂SO₄ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³.

Bijstellingen (cfr. PIV2)

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van artikel 4.2.3.1. van VLAREM II met betrekking tot de lozingsvoorwaarden voor het bedrijfsafvalwater.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Nieuwbouw of aanleggen: waterzuivering
- Nieuwbouw of aanleggen: toegangsweg
- Nieuwbouw of aanleggen: loszone chemie
- Nieuwbouw of aanleggen: stapelplaats
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten: opslag reserveonderdelen.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 19 september 2025 tot en met 18 oktober 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 30 oktober 2025

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving milieu advies

GEEN ADVIES op 15 september 2025

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 23 september 2025

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 07 oktober 2025

Te allen tijde dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen weergegeven in het advies worden nageleefd.

Infrabel

GUNSTIG op 17 september 2025

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen, weergegeven in het advies dienen strikt te worden nageleefd.

Ministerie van Landsverdediging (Defensie)

GUNSTIG op 16 oktober 2025

De betrokken percelen worden doorkruist door een NAVO-pijpleiding.

Voor de ligging van deze pijpleiding heeft Defensie de ondergrondse inname verworven van één meter met bijhorende erfdienstbaarheden middels een notariële akte.

Wij vestigen uw aandacht op het feit dat de wet een beschermde zone, beschreven door het KB in Ref 4 als een strook van 15m langs weersijden van de inplanting van onze leiding, in voorkomend geval uitgebreid tot de zone waar de uitvoering van de werken de stabiliteit van de voormelde zone kan schaden, definieert.

Bovendien vestigt het KB volgens Ref 3 een voorbehouden zone (zone non-aedificandi) van 5m langs weersijden van de inplanting van onze leiding waarin het oprichten van gelijke welke constructie, het wijzigen van het reliëf, de opslag van materialen, het graven van funderingen en grachten, het aanleggen van draineerbuizen, het aanbrengen van monolithische verhardingen (asfalt, beton, klinkers, enz.) en omheiningen, alsook de aanwezigheid van diepwortelende bomen, struiken en heesters o.m. verboden zijn.

Wij willen u eraan herinneren dat er voor elke wijziging in de beschermde zone een voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Defensie noodzakelijk is.

Wanneer strikt voldaan wordt aan de hiervoor en hierna gestelde voorwaarden, geeft Defensie een positief advies.

- De betrokken ondergrondse innemingsakte betreffende de erfdienstbaarheid en non-aedificandi alsook de beperkingen binnen de voorbehouden zone volgens ref. 4 blijven strikt van toepassing. Meldingsplicht via <https://klip.vlaanderen.be> of www.klim-cicc.be is hier het rechtstreekse gevolg van.*
- Het reliëf dient ongewijzigd te blijven, ophogingen of afgravingen binnen de beschermde zone zijn niet toegelaten.*
- Er mag stockage boven de pijpleiding en in de zone N.A. gebeuren op voorwaarde dat het geen explosieve producten zijn en dat deze onmiddellijk verplaatsbaar zijn voor inspectie van én interventie op de NATO-pijpleiding.*
- De aanplanting van diepwortelende beplanting dient buiten de voorbehouden zone N.A. te liggen; uitgezonderd bomen en struiken vernoemd in de lijst Tech Code (bijlage 1 van referte 8) en niet hoger dan 2,5m.*
- Tijdelijk werfverkeer over de pijpleiding is enkel toegelaten mits in acht name van de nodige beschermingsmaatregelen (leggen van Stelconplaten of gelijkwaardig).*
- Bij kruisingen van nutsleidingen met de pijpleiding dienen deze uitgevoerd volgens de technische specificaties L01-031.*
- Monolitische verhardingen kunnen enkel gedoogd worden na het aanbrengen van bescherming volgens de technische specificaties L01-032.*
- Omheiningspalen, parallel lopend of kruisend met de pijpleiding kunnen worden toegestaan op voorwaarde dat de ondergrondse delen inclusief funderingen zich op minstens 1 meter van de NATOpijpleiding bevinden; het ondergrondse gedeelte kan niet groter zijn dan de afstand tussen de NATOpijpleiding en de paal, inclusief fundering. Dit kan enkel na voorafgaand akkoord van Belgian Pipeline Organisation).*
- Het eventueel rooien van bomen en het verwijderen van de wortels kan enkel gebeuren mits het in acht nemen van de nodige veiligheidsmaatregelen i.s.m. de lijninspecteur van BELGIAN PIPELINE ORGANISATION (Parkstraat 36 – 3000 LEUVEN, 016/248643).*

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 18 september 2025

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 24 oktober 2025,

mits voldaan wordt aan de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen.

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht

ONGUNSTIG op 30 oktober 2025

De Vlaamse Milieumaatschappij gaat enkel akkoord met een lozing waarbij rekening gehouden wordt met de beperkingen in lozingsnormen conform de uitgevoerde wezer impactbeoordeling. In dit geval dient het bedrijf een nieuwe aanvraag met nieuwe lozingsnormen en/of lozingsdebiet in te dienen.

De gedetailleerde motivatie wordt weergegeven in het punt 'Afvalwater' onder de milieuhygiënische aspecten.

Ingevolge de replieknota van 8 december 2025 die het bedrijf op het loket plaatste werd door de VMM volgend aangepast advies uitgebracht:

GUNSTIG op 17 december 2025

voor het lozen van max. 10 m³/u – 150 m³/dag – 38.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering via een nieuw lozingspunt (LP5) in de Moervaart (rubriek 3.6.3.2.), mits er gehouden wordt aan de algemene lozingsnormen voor lozing in oppervlaktewater, en volgende bijzondere voorwaarden:

Bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Eenheid	Bijzondere lozingsnorm	Termijn
CZV	mgO ₂ /l	37,5 (voortschrijdend jaargemiddelde)	12 jaar (*)
BZV	mgO ₂ /l	25 (maximaal)	Onbepaalde duur
ZS	mg/l	60 (maximaal)	Onbepaalde duur
N t	mgN/l	3,63 (voortschrijdende jaargemiddelde) 15 (maximaal)	12 jaar (*)
NO ₂	mgN/l	1 (maximaal)	Onbepaalde duur
P t	mgP/l	0,96 (voortschrijdend jaargemiddelde) 2 (maximaal)	6 jaar (*)
Cl-	mg/l	715 (voortschrijdend 90-percentiel)	6 jaar (*)
SO ₄	mg/l	320 (voortschrijdend jaargemiddelde)	6 jaar (*)
Co t	µg/l	1,21 (voortschrijdend jaargemiddelde)	6 jaar (*)
Cr t	µg/l	200 (maximaal)	Onbepaalde duur
Ni t	µg/l	140 (maximaal)	Onbepaalde duur
Zn t	µg/l	350 (maximaal)	Onbepaalde duur

AOX	$\mu\text{g Cl/l}$	400 (maximaal)	Onbepaalde duur
-----	--------------------	----------------	-----------------

(*) voor deze parameters geldt na de respectievelijke termijnen het indelingscriterium/toetswaarde. Indien na deze termijn een hogere norm gewenst is, dient dit door het bedrijf aangevraagd te worden.

- Het voortschrijdend jaargemiddelde betreft het voortschrijdende rekenkundige jaargemiddelde van minimaal een maandelijkse debietsproportionele 24 uurmonsternamen en analyse, uitgevoerd conform subafdeling 4.2.5.3 (twaalf keer per jaar volgens programma: 1° lozingsdag van de maand).
- Het 90-percentiel betreft het voortschrijdend 90 percentiel van minimaal een maandelijkse debietsproportionele 24 uurmonsternamen en analyse, uitgevoerd conform subafdeling 4.2.5.3 (twaalf keer per jaar volgens programma: 1° lozingsdag van de maand).
- De sectorale lozingsnormen voor labo's zijn, gelet oorsprong van het afvalwater, niet van toepassing.
- Gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C bij titel II van het VLAREM mogen enkel geloosd worden als voor die stoffen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld conform artikel 2.3.6.1 of als de concentratie lager is dan de volgende toetsingswaarden:
 - het indelingscriterium, vermeld in de kolom « indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen) » van artikel 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM;
 - de milieurisicogrens, als die hoger ligt dan de rapportagegrens, of de bepalingsgrens als de rapportagegrens ontbreekt, en als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt;
 - de rapportagegrens, als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt, en de milieurisicogrens, als vermeld in punt 2°, niet van toepassing is of ontbreekt;
 - de bepalingsgrens, als de punten 1°, 2° en 3° niet van toepassing zijn of ontbreken.

Met de milieurisicogrens wordt bedoeld: de concentratie beneden dewelke op lange termijn geen rechtstreekse of onrechtstreekse schadelijke effecten op mens of milieu te verwachten zijn.

Nieuwe of geactualiseerde toetsingswaarden als vermeld in het eerste lid, gelden binnen een termijn van achttien maanden. Die termijn begint vanaf de datum van de publicatie van het besluit van de nieuwe of geactualiseerde toetsingswaarden of de eerste vaststelling bij de ingedeelde inrichting of activiteit van een meting boven de bepalingsgrens.

- Binnen de termijn van 12 jaar (voor de parameters CZV en N t) en binnen de termijn van 6 jaar (voor de parameters chloriden, sulfaten, P t en Co t) dient een onderzoek te gebeuren naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren waarbij de weerhouden maatregelen binnen die termijn moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen.
- De exploitant deelt aan de afdeling Handhaving en aan de VMM – Kern Adviseren Afvalwater de start van de lozing mee. Dit kan voor VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- Het bedrijf dient volgens art. 4.2.5.1.1. van Vlare II te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf dient aanvullend te voorzien in de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur.
- Het bedrijf dient conform Vlare II art. 4.2.5.3.1 een zelfcontrolemeetprogramma uit te voeren overeenkomstig het meetprogramma beschreven in bijlage 4.2.5.2. Aanvullend hierop dienen de eerste 2 jaar maandelijkse analyses te gebeuren op alle vergunde

lozingsnormen. Na 2 jaar valt het bedrijf terug op het programma beschreven in bijlage 4.2.5.2, aangevuld met maandelijks analyses op de parameters waarvoor een jaargemiddelde of 90-percentiel norm vergund is. De analyseresultaten dienen jaarlijks bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor onderzoeks- en ontwikkelingswerk op wetenschappelijk gebied;
- de lopende vergunning dateert van 10 augustus 2017 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf de oprichting en exploitatie van een eigen waterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van het eigen afvalwater (hoofdzakelijk reinigingswater van de diverse installaties) zodat dit niet meer moet worden afgevoerd voor externe verwerking; deze wordt ingeplant op ruim 100m van de bestaande gebouwen op een perceel dat nog niet in de vergunning is opgenomen in een industriële omgeving ter hoogte van de Moervaart en de R4 Oost;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- door de VMM werd een ongunstig advies uitgebracht; dit kan worden bijgetreden;

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies: de aanvraag is bestemmingsconform en in overeenstemming met een goede plaatselijke aanleg.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Replieknota dd. 8 december 2025

Op 8 december 2025 diende de exploitant een replieknota in op het advies van de VMM via een bericht op het omgevingsloket.

Deze werd besproken ter zitting van de commissie.

De vragen van het bedrijf werden na de zitting van de commissie bekeken door de VMM. De VMM bracht een gunstig advies uit op 17 december 2025 (zie hierboven).

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Er werd recent nog een replieknota opgeladen met betrekking tot het normenkader.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het bedrijf nog enkele bijkomende normen vraagt. Er is hierover reeds overleg gepleegd met VMM, dat grotendeels akkoord zou zijn.

VMM bevestigt dat men tegemoet is gekomen aan de gemaakte opmerkingen. Wel wordt voor CZV gevraagd om te mogen werken met jaargemiddelde ipv 90-percentiel.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die het voorstel van de commissie aanhoort en toelicht dat het idee om te voorzien in een eigen waterzuivering al lang bestaat. Nu wil men er effectief uitvoering aan geven. Twee percelen kwamen in aanmerking, waardoor twee vergunningsaanvragen werden opgemaakt. Eén aanvraag werd uiteindelijk ingediend, maar bleek toch niet uitvoerbaar en werd ingetrokken.

Het dossier werd nadien opnieuw ingediend, maar intussen waren de criteria verstrengd. Daarom vond overleg plaats met VMM om haalbare lozingsnormen af te spreken voor de waterzuiveringsinstallatie (WZI). Er is nu een akkoord met het normenkader, al blijft één parameter moeilijk: CZV. De exploitant vraagt mildheid, aangezien dit technisch moeilijk te realiseren is met een WZI.

Indien er afvoer is naar een WZI die dit kan opvangen, is er geen responsabilisering van de exploitant. De exploitant moet dan immers niet alles zelf doen om het afvalwater te behandelen. Voor cobalt en chloriden is er een akkoord met de voorgestelde normen. Het enige verschilpunt waarvoor een aangepaste norm wordt gevraagd is voor de parameter CZV, waarvoor men een jaargemiddelde norm wenst.

Er wordt hiervoor verwezen naar de nota voor de argumentatie. De kernargumenten zijn de volgende:

- *De verhoogde CZV-concentraties doen zich gespreid voor, in zowel de zomer als de winter. Hierdoor is het logischer deze parameter te toetsen als een jaargemiddelde in de plaats van een maximale (90P) onder zomer-omstandigheden;*
- *De technische haalbaarheid van een biologische waterzuivering voor dergelijke CZV-concentratie als bijzondere lozingsnorm.*

Stroomopwaarts wordt niet voldaan aan de norm; 92,5% van de belasting blijkt afkomstig te zijn van huishoudens. Stroomafwaarts wordt wel voldaan aan de norm. Zo is hiervan geen belasting zichtbaar in het kanaal Gent-Terneuzen. De exploitant vraagt een norm van 37,5 mgO₂/l als jaargemiddelde in plaats van het 90P. Dit is een zeer scherpe norm. Jaarrond is er stroomopwaarts een belasting, dit is niet seizoensgebonden.

VMM kan zich hierin vinden. Hoewel men het 90P wilde hanteren naar analogie met de andere normen, begrijpt men dat dit moeilijk is en erkent men dat de gevraagde norm inderdaad scherp is.

De voorzitter besluit dat VMM dit verder zal bekijken en nog een advies zal verlenen.

De povc adviseert **VOORLOPIG ONGUNSTIG** op 09 december 2025.

De Vlaamse Milieumaatschappij gaat enkel akkoord met een lozing waarbij rekening gehouden wordt met de beperkingen in lozingsnormen conform de uitgevoerde wezer impactbeoordeling. In dit geval dient het bedrijf een nieuwe aanvraag met nieuwe lozingsnormen en/of lozingsdebiet in te dienen. De gedetailleerde motivatie wordt weergegeven in het punt 'Afvalwater' onder de hinderaspecten.

De replieknota die vóór de zitting van de commissie werd aangeleverd, **zal na de zitting van de commissie beoordeeld worden door de VMM.**

De **VMM beoordeelde deze replieknota** en bracht op 17 december 2025 een aangepast advies uit. **Het advies is gunstig** onder de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater en een aantal bijzondere voorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf situeert zich op de hoek van de Rodenhuizekaai (met aan de overkant de Moervaart) en de J.F. Kennedylaan (R4). Het gebouw was voorheen dienstig als brandweerkazerne.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een industrieel karakter. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen zijn geen woningen gesitueerd. Het dichtste woongebied bevindt zich op ca. 1,2 km ten noordwesten van de geplande waterzuiveringsinstallatie.

De inrichting bevindt zich ook op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Er wordt ruimschoots voldaan aan deze bepalingen.

Ook aan de afstandsregels wordt voldaan: de tanks/recipienten met gevaarlijke stoffen bevinden zich op meer dan 2m van de limieten van de eigendom en de onderlinge afstand tussen de bijtende en de schadelijke producten bedraagt minstens 1m zoals voorgeschreven in bijlage 5.17.1. van VLAREM II.

Afvalstoffen

De belangrijkste afvalstromen die zullen ontstaan tijdens de exploitatie van de afvalwaterzuiveringsinstallatie zijn het biologische slib en de lege IBC's met chemicaliën.

Het biologische slib wordt ter plekke geconcentreerd/ingedikt om het volume te verminderen en de transportimpact te beperken. De geconcentreerde stroom wordt naar een geregistreerde afvalverwerker gestuurd voor herverwerking/ warmtevalorisatie. Elke andere duurzamere optie (bijvoorbeeld vergisting) zal verder worden onderzocht.

De verpakking van de chemicaliën gaat terug naar de leverancier voor hergebruik, waardoor de hoeveelheid finaal afval wordt beperkt.

Afvalwater

Huidige situatie

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van:

- maximaal 2.250 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een IBA in oppervlaktewater (rubriek 3.6.1, twee lozingspunten LP1 en LP2)
- maximaal 10,4 m³/uur – 25 m³/dag – 7.360 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de Moervaart (rubriek 3.4.2.), bestaande uit:
 - LP 3: 0,4 m³/uur – 5 m³/dag – 1.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen (spui afkomstig v/d RO-installatie) op oppervlaktewater;
 - LP 4: 10 m³/uur – 20 m³/dag – 5.860 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen (spui v/h koelwatercircuit en stoomproductie) op oppervlaktewater;

Momenteel worden alle proces- en reinigingswaters opgevangen en afgevoerd voor externe verwerking bij TWZ. Enkel de spui van het koelwater, het stoomcircuit en het afvalwater afkomstig van de RO-installatie wordt op heden geloosd.

De inrichting is gelegen buiten het zoneringsplan, het bedrijf dient dus zelf in te staan voor de zuivering van het eigen afvalwater.

Met betrekking tot het huishoudelijk afvalwater zijn er geen wijzigingen. Ook met betrekking tot de bestaande lozing van het bedrijfsafvalwater en de hiervoor opgelegde lozingsvoorwaarden vraagt het bedrijf geen wijzigingen aan.

Aanvraag

Er wordt enkel een bijkomende stroom bedrijfsafvalwater aangevraagd die via een nieuwe wzi en een nieuw lozingspunt (LP5) geloosd wordt in de Moervaart. Door het oprichten van een eigen wzi wil het bedrijf in de toekomst al het eigen afvalwater zelf behandelen en lozen. Er wordt een lozingsdebiet van maximaal 10 m³/uur – 150 m³/dag – 38.000 m³/jaar gevraagd.

Het afvalwater is afkomstig van de productieprocessen en bestaat in hoofdzaak uit reinigingswater van de fermentatietanks, procestanks, procesmachines en leidingen naast een klein deel proceswater.

Bespreking

Onderstaande bespreking is volledig gebaseerd op het oorspronkelijk ongunstig advies van de VMM van 30 oktober 2025.

VMM wenst vooreerst op te merken dat **de bespreking van het aanvraagdossier op 7 augustus 2024 gebeurde in kader van de vorige, ingetrokken aanvraag, en nog met de vroegere methode van impactstudie. De huidige impactevaluatie werd niet op voorhand doorgesproken met VMM.**

1. Geplande waterzuivering

Het afvalwater dat gegenereerd wordt in de verschillende proceshallen, wordt opgevangen in de twee bestaande influenttanks (2 x 120 = 240 m³) op het perceel van BBEPP, dewelke zijn voorzien van een menger. Los hiervan worden twee extra tanks geïnstalleerd om de geconcentreerde stromen (suiker en biomassa), geproduceerd door de fermentatie, afzonderlijk op te vangen. Deze extra tanks zullen geplaatst worden in een reeds bestaande inkuiping op het perceel van BBEPP.

Het afvalwater wordt vervolgens naar een bufferbekken/tank gepompt op het terrein van de WZI met een volume van 400 m³. In het bufferbekken is een menger geïnstalleerd om bezinking te voorkomen. Er wordt een pH-correctie uitgevoerd met NaOH, HCl of H₂SO₄.

Vanuit het bufferbekken wordt het afvalwater via twee pompen naar de biologische behandelingstank gepompt. Het doel van de biologische behandeling is om CZV en stikstof uit het afvalwater te verwijderen. De biologische behandeling bestaat uit een tank van 850 m³ met twee compartimenten: een aeroob nitrificatie compartiment van 570 m³ en een denitrificatie compartiment van 280 m³. In het nitrificatie compartiment zorgt een beluchtingssysteem voor de vereiste hoeveelheid zuurstof voor CZV- en stikstofverwijdering. De gewenste slibconcentratie zal 5 g/L zijn.

Vanuit het aerobe zuiveringsbekken wordt de afvalwaterstroom naar een nabezinker geleid. De oppervlakte van de nabezinker is 24 m². Een deel van het bezonken slib wordt teruggestuurd naar het aerobe zuiveringsbekken. Het overtollige slib wordt naar de slibopslagtank verpompt. Vanaf hier wordt het slib ontwaterd, waarna het ontwaterde slib in containers wordt opgevangen voor ophaling.

Het gezuiverde effluentwater wordt naar de DAF-unit gestuurd voor fosforverwijdering. De DAF-unit bestaat uit coagulatie-, flocculatie-, neutralisatie- en slibverwijderingsstappen. De coagulatie- en flocculatiestappen vereisen het gebruik van FeCl₃ of AlCl₃ en een vlokmiddel (kationisch of anionisch polymeer) voor fosforverwijdering.

De pH van het behandelde water wordt gecontroleerd en geneutraliseerd voordat het wordt geloosd. Het gezuiverde water wordt geloosd in de Moervaart.

Er is een gebouw voorzien als controlekamer van de installatie. De chemicaliën die nodig zijn voor de werking van de WZI worden ter plaatse opgeslagen. Er is een vloeistofdichte laad- en loszone voor vrachtwagens voorzien waarbij de opgevangen vloeistoffen worden verpompt naar de buffertanks van de waterzuiveringsinstallatie. Via deze laad- en loszone worden de nodige chemicaliën aangevoerd en wordt het geproduceerde slib afgevoerd. De dagelijkse capaciteit van de waterzuiveringsinstallatie is 150 m³ en de totale jaarlijkse capaciteit is 38.000 m³ afvalwater.

2. Debiet

Het bedrijf vraagt het lozen van maximaal 10 m³/uur – 150 m³/dag – 38.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering in de Moervaart.

Uit de beschrijving van het ontwerp van de waterzuivering blijkt dat deze zuivering voorzien wordt om maximaal 150 m³/dag te kunnen verwerken.

Dit wordt ook nog eens specifiek herhaald in de bijgevoegde nota/impactstudie door de deskundige:

Het te vergunnen lozingsdebiet wordt bepaald op basis van de opvolgingsdata van Bio Base Europe Pilot Plant vzw van het geproduceerde afvalwater in de periode van 01 januari 2023 tot en met 21 mei 2024. In deze periode werd gemiddeld 47 m³ per dag aan afvalwater geproduceerd met een maximum tot 154 m³ per dag. Gezien de geplande groei van de productie, zal de hoeveelheid afvalwater in de toekomst groter zijn. Op basis van de inschattingen van het bedrijf zal er in 2030 een toename met factor 2,2 van de afvalwaterproductie zijn. Dit resulteert in een gemiddeld lozingsdebiet van 103 m³ per dag. De dimensionering van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie en de voorgestelde normen (met impactanalyse) zijn gebaseerd op de verwachte maximale waarde van 150 m³ per dag. Mits er een voldoende grote buffering voorzien wordt, is dit maximaal haalbaar.

Specifiek worden dus de volgende lozingsdebieten aangevraagd:

10 m³ per uur;

150 m³ per dag als maximum met een jaargemiddelde van 103 m³ per dag;

38.000 m³ per jaar.

VMM gaat akkoord met de berekende debieten. De lozingsdebieten dienen goed opgevolgd te worden.

3. Lozingsnormen

De algemene lozingsnormen voor lozing in oppervlaktewater zijn van toepassing.

Om de concentraties in te schatten die geloosd zouden worden via de nieuwe zuivering werd door het bedrijf een pilootinstallatie geïnstalleerd en het afvalwater hiervan afkomstig geanalyseerd. Op basis hiervan worden ook bijzondere lozingsnormen gevraagd. Dit wordt in de nota beschreven als volgt:

In 2023 was er gedurende enkele maanden een pilootinstallatie in werking op de site om de mogelijkheid tot biologische zuivering van het afvalwater te onderzoeken. Op basis van dit onderzoek kon voor een groot aantal algemene parameters een verwachte effluentconcentratie ingeschat worden uitgaande van een goed werkende biologische waterzuivering. Voor een aantal andere parameters werd geen data verzameld tijdens het pilootonderzoek. Deze parameters werden nadien geanalyseerd in drie schepstalen van het onbehandelde afvalwater (of vijf schepstalen in het geval van AOX).

In Tabel 2.1 (van de nota 'impactevaluatie' bij het dossier) wordt een overzicht gegeven van de meetresultaten en de daaraan gekoppelde voorgestelde lozingsnormen. De analyseresultaten afkomstig uit het pilootonderzoek worden in de 3de kolom aangeduid met 'effluent piloot'. De andere parameters die nadien in het onbehandelde afvalwater geanalyseerd werden krijgen de aanduiding 'ruw BAW' (bedrijfsafvalwater). Er bestaat nog enige onzekerheid over de effluentconcentraties die na de nieuwe zuiveringsinstallatie gemeten zullen worden. Dit is in het bijzonder het geval voor de groep van parameters die niet geanalyseerd werd in het effluent van de pilootinstallatie. Bij het uitwerken van normvoorstellen wordt dan ook een zekere onzekerheidsmarge in rekening gebracht, wat in het bijzonder noodzakelijk is voor de parameters waarvoor nog geen effluentdata beschikbaar is.

Om gepaste lozingsnormen voor de relevante parameters te bekomen ondanks de huidige onzekerheidsmarge wordt een zelfcontroleprogramma voorgesteld waarna de voorgestelde normen uit Tabel 2.1 gefinaliseerd worden. De normen vermeld in de tabel zijn dus van tijdelijke aard gedurende het zelfcontroleprogramma. Dit voorstel tot zelfcontrole en evaluatie wordt verder toegelicht in hoofdstuk 3.

Op basis van de analyse gemaakt in Tabel 2.1 worden volgende lozingsnormen voorgesteld:

CZV: 125 mgO₂/l: *de data uit het pilootonderzoek van Trevi nv toont dat onder normale operatie een maximale CZV-concentratie van 143 mg O₂/l gemeten werd. (Extreme data die het gevolg zijn van onder andere slibuitspoeling werden weggelaten uit de dataset aangezien deze niet representatief zijn voor de normale, goede werking van de toekomstige zuiveringsinstallatie.) De maximale waarde van 143 mg O₂/l trad op bij opstart van de installatie en is uitzonderlijk hoog in verhouding tot de overige CZV-concentraties. Wanneer deze waarde buiten beschouwing wordt gelaten, wordt er maximaal 85 mg O₂/l gemeten. De verwachting is dus dat bij een correct beheer van de nieuwe waterzuiveringsinstallatie voldaan kan worden aan de gebruikelijke lozingsnorm voor CZV van 125 mg O₂/l;*

BZV: 25 mg O₂/l: *de data uit het pilootonderzoek toont dat onder normale operatie een maximale BZV-concentratie van 13 mg O₂/l gemeten werd. Voor deze parameter wordt een lozingsnorm voorgesteld gelijk aan de algemene lozingsnorm voor oppervlaktewater, namelijk 25 mg O₂/l (zie Artikel 4.2.2.1.1. van VLAREM II);*

Zwevende stoffen: 60 mg/l: *de data uit het pilootonderzoek toont dat onder normale operatie een maximale ZS-concentratie van 51 mg/l gemeten werd. De gemiddelde concentratie bedroeg 23 mg/l. Voor deze parameter wordt een lozingsnorm voorgesteld*

gelijk aan de algemene lozingsnorm voor oppervlaktewater, namelijk 60 mg/l (zie Artikel 4.2.2.1.1. van VLAREM II);

N-totaal: 15 mg N/l: de effluentconcentratie voor totaal stikstof vanuit de pilootinstallatie bedroeg maximaal 39 mg N/l. Deze zeer hoge concentratie was vermoedelijk het gevolg van toxische effecten in de installatie gezien de verhoogde ammoniumconcentratie in het effluent op die dag (24 mg N/l). Dit maximum is dus niet representatief voor de normale werking van de waterzuiveringsinstallatie. Dit wordt mede bevestigd door de gemiddelde effluentconcentratie van 9 mg N/l. Voor deze parameter wordt een (gebruikelijke) lozingsnorm van 15 mg/l voorgesteld. Gezien het normvoorstel voor N-totaal, zijn lozingsnormen voor ammonium, nitraat en Kjeldahl-stikstof niet aan de orde;

Nitriet-N: 1 mg N/l: de effluentconcentratie voor nitriet vanuit de pilootinstallatie bedroeg maximaal 2 mg N/l. Net zoals bij N-totaal wordt deze verhoogde concentratie gemeten op het moment dat er ook een verhoogde ammoniumconcentratie werd gemeten in het effluent. Dit is dus waarschijnlijk het gevolg van toxische effecten en is niet representatief voor de normale werking van de waterzuiveringsinstallatie. Wanneer deze extreme waarde buiten beschouwing wordt gelaten blijkt nog steeds één waarde (0,4 mg/l) gemeten boven het indelingscriterium gevaarlijke stoffen (IC GS) uit VLAREM II Bijlage 2.3.1. Nitriet is een intermediair product van zowel nitrificatie als denitrificatie. Concentraties van 0,5 tot 1 mg/l komen courant voor in waterzuiveringsprocessen en kunnen niet steeds vermeden worden. Het IC GS van 0,2 mg/l is vaak lager dan wat procesmatig wordt bekomen en dit wordt bevestigd in de effluentresultaten. Om deze reden wordt voor nitriet een bijzondere lozingsnorm van 1 mg/l voorgesteld;

P-totaal: 2 mg P/l: in het effluent van de pilootinstallatie werden relatief hoge concentraties van totaal fosfor gemeten. Dit is het gevolg van de hoge fosforconcentraties in het influent van de installatie. In verhouding tot de instroom van CZV zijn deze concentraties veel te hoog voor enkel biologische verwijdering. Om dit probleem op te vangen wordt in de nieuwe waterzuivering een extra fysicochemische behandelingsstap voorzien waarbij coagulant en flocculant wordt toegevoegd gevolgd door afscheiding in een DAF-unit. Via deze behandelingsstap zal het ortho-fosfaatgehalte in het effluent dalen, waardoor ook de totaal fosforconcentratie zal afnemen. Gezien de concentraties aan organisch fosfor in het effluent van de pilootinstallatie (wat niet verwijderd zal worden via deze zuiveringsstap) wordt voor totaal fosfor een (gebruikelijke) bijzondere lozingsnorm van 2 mg/l voorgesteld;

Chloride: 1000 mg/l: de maximale chlorideconcentratie in het effluent van de pilootinstallatie bedroeg 888 mg/l. Deze waarde is echter veel hoger dan de overige analyseresultaten die steeds kleiner dan 500 mg/l waren. In de toekomstige waterzuiveringsinstallatie is het waarschijnlijk dat een hogere concentratie gemeten wordt ten opzichte van het effluent van de pilootinstallatie, ten gevolge van de toevoeging van chloridehoudend coagulant voor de fosforverwijdering. De exacte concentratiestijging is op heden echter moeilijk te voorspellen. Om deze reden wordt een bijzondere lozingsnorm voor chloride van 1.000 mg/l voorgesteld;

Sulfaat: 1000 mg/l: in het effluent van de pilootinstallatie werd een maximale sulfaatconcentratie van 832 mg/l gemeten. Voor deze parameter wordt geen significante wijziging van de concentraties verwacht bij ingebruikname van de nieuwe zuiveringsinstallatie. Voor sulfaat wordt een bijzondere lozingsnorm van 1.000 mg/l voorgesteld;

Metalen: tijdens het pilootonderzoek werden geen metaalconcentraties in het effluent gemeten. Het is niet eenvoudig om in te schatten hoe de metaalconcentraties zullen wijzigen na de geplande waterzuivering. Daarom wordt voorgesteld om voor alle metalen die in relevante concentraties (boven of GS) aanwezig zijn in het afvalwater een (tijdelijke) lozingsnorm toe te passen gezien het beperkte aantal meetresultaten en het nog onbekende verwijderingsrendement:

kobalt: 5 µg/l: de hoogst gemeten concentratie in het afvalwater bedraagt 4,9 µg/l en is dus ruim hoger dan het IC GS (0,6 µg/l). De verwachting is dat er in de biologische zuivering een gedeeltelijke verwijdering van kobalt zal optreden ten gevolge van adsorptie en neerslag. Daarnaast overweegt het bedrijf gebruik te maken van AlCl₃ als coagulant in de fysicochemische zuiveringsstap. Dit coagulant is duurder dan het gebruikelijke ijzer(III)chloride, maar bevat typisch een veel kleinere nevenverontreiniging van kobalt. Tot slot zal het bedrijf inspanningen leveren om de oorsprong van het kobalt te proberen achterhalen. Rekening houdend met bovenstaande wordt voor deze parameter een lozingsnorm van 5 µg/l haalbaar geacht;

chromium: 200 µg/l: de hoogst gemeten concentratie in het afvalwater bedraagt 100 µg/l en is dus 2 maal hoger dan het IC GS (50 µg/l). Voor deze parameter wordt een lozingsnorm van 200 µg/l voorgesteld

nikkel: 140 µg/l: de hoogst gemeten concentratie in het afvalwater bedraagt 70 µg/l en is ca. 2 maal hoger dan het IC GS (30 µg/l). Voor deze parameter wordt een lozingsnorm van 140 µg/l voorgesteld (= 2 maal maximaal gemeten concentratie op basis van een beperkt aantal metingen);

zink: 350 µg/l: de hoogst gemeten concentratie in het afvalwater bedraagt 170 µg/l en benadert het IC GS (200 µg/l). Voor deze parameter wordt een lozingsnorm van 350 µg/l voorgesteld (= 2 maal maximaal gemeten concentratie op basis van een beperkt aantal metingen);

de overige metalen waarvoor concentraties boven de detectielimiet gemeten worden zijn **barium, koper, molybdeen, antimoon en titaan**. Deze metalen komen echter voor in concentraties die duidelijk lager zijn dan het **IC GS**. Bijgevolg wordt een bijzondere lozingsnorm voor deze parameters niet nodig geacht;

AOX: 400 µg/l: deze parameter was steeds kleiner dan de detectielimiet tijdens de vijf metingen van deze parameter. De detectielimieten bedroegen echter < 40, < 200 en < 400 µg/l en sluit dus niet steeds uit dat de concentraties lager dan het IC GS (40 µg/l) blijven. Daarom wordt voor AOX een tijdelijke lozingsnorm van 400 µg/l voorgesteld;

surfactanten: IC GS: voor de som van kationische en niet-ionogene surfactanten werd een maximale concentratie van 6,8 mg/l gemeten en voor de anionische surfactanten 0,24 mg/l. Rekening houdend met de vereisten van de detergentverordening is het redelijk om aan te nemen dat het grootste gedeelte van de influx van surfactanten gemakkelijk biologisch afbreekbaar is, waardoor de concentratie sterk zal verminderen na de biologische zuivering. Naar verwachting zullen de IC GS van beide groepen (respectievelijk 1 mg/l en 0,1 mg/l) dus gerespecteerd kunnen worden en zijn er dus geen bijzondere lozingsnormen nodig voor surfactanten;

fluoride: IC GS: de totale fluorideconcentratie bedroeg maximaal 0,16 µg/l, waardoor het IC GS van opgeloste fluoride (0,9 µg/l) niet overschreden zal worden. Voor deze parameter wordt dus geen bijzondere lozingsnorm aangevraagd.

De **parameters nonylfenol, PAK (16 parameters) en PFAS (48 parameters)** werden éénmaal geanalyseerd in het bedrijfsafvalwater. Hierbij werden geen concentraties hoger dan de rapportagegrens gemeten. Bijgevolg wordt op basis van de beschikbare meetresultaten voor deze parameters **geen lozingsnorm** noodzakelijk geacht.

De voorgestelde lozingsnormen zijn conform hetgeen besproken is in vooroverleg met VMM, waarbij door VMM gesteld werd dat er maximaal 2 keer de hoogste gemeten concentratie kon aangevraagd worden. Uit de metingen na pilootinstallatie blijkt wel dat de waterzuivering goed opgevolgd zal moeten worden om de voorgestelde lozingsnormen voor oa CZV, N t, nitriet, P t te kunnen behalen.

Tevens zijn de normen voor enkele parameters gebaseerd op de samenstelling van het ruw afvalwater, zonder dus rekening te houden met de voorziene zuivering. Zo is het aannemelijk dat de geloosde concentraties aan zware metalen na zuivering nog zullen dalen.

VMM stelde daarop dat de bijzondere lozingsnormen voor **een beperkte termijn van maximaal 2 jaar** kunnen vergund worden, met in tussentijd een doorgedreven monitoring om de effectieve lozingsconcentraties te kennen.

Hieraan gekoppeld is het voor VMM ook noodzakelijk om onderzoek uit te voeren naar het gebruik van een flocculant die geen Co t bevat.

Dit wordt ook zo aangegeven door de deskundige. Tevens vraagt men inderdaad de lozingsnormen aan voor een beperkte termijn van 2 jaar, gekoppeld aan een monitoringsprogramma. Er wordt hiermee dus tegemoet gekomen aan de opmerkingen van VMM.

VMM merkt verder op dat volgens het dossier het bedrijf ook de sectorale lozingsnormen voor labo's (21) aanvraagt. Voor sommige parameters zijn de lozingsnormen hoger dan hetgeen via bijzondere lozingsnorm aangevraagd wordt. VMM acht de sectorale lozingsnormen voor labo's, gelet oorsprong van het afvalwater (vnl. reinigingswater zonder rechtstreekse link met de labo-activiteiten), niet van toepassing.

Er werd in de impactbeoordeling nergens rekening gehouden met deze sectorale lozingsnormen, die voor As t, Ag t, Cd t, Cu t, chloroform hoger zijn dan het indelingscriterium gevaarlijke stoffen, en aldus hadden moeten doorgerekend worden indien aangevraagd.

Voor AOX, Zn t, Pb t, Cr t worden bijzondere lozingsnormen gevraagd die lager liggen dan de sectorale norm. Voor Cu t wordt een norm gevraagd conform indelingscriterium (IC).

VMM stelt daarom voor alle duidelijkheid voor om expliciet te vermelden dat de sectorale lozingsnormen voor labo's niet van toepassing zijn.

4. Wezer-impactbeoordeling

Voorliggende aanvraag wordt beschouwd als een **nieuwe lozing**. De impact van deze nieuwe lozing werd door erkend deskundigen van studiebureau Witteveen en Bos beoordeeld conform de vernieuwde methodiek van de VMM voor impactbeoordelingen van bedrijfsafvalwaterlozingen (d.d. 01 juni 2025), in de toegevoegde nota.

Bij de impactbeoordeling werd verder uitgegaan van volgende gegevens:

- De nieuwe bedrijfsafvalwaterlozing na zuivering zal plaatsvinden op de Moervaart op ca. 1 km voor de samenvloeiing met het kanaal Gent-Terneuzen. De Moervaart is een Vlaams oppervlaktewaterlichaam met code VL05_175.
- De Moervaart wordt conform het stroomgebiedsbeheersplan gecatalogiseerd als type grote rivier. De Moervaart heeft een lengte van 29.860 m, breedte 56 m, diepte 2 m.
- De gemodelleerde debieten van het PEGASE model (2022) ter hoogte van het geplande lozingspunt op de Moervaart betreffen:
 - o Q10 debiet: 0,622 m³/s
 - o Qgem debiet: 2,802 m³/s
- De impactberekening werd uitgevoerd met het aangevraagde debiet van 150 m³/dag en de aangevraagde lozingsnormen (niet met de sectorale normen, zoals hierboven reeds opgemerkt).
- Volgende parameters werden getoetst BZV5, CZV, ZS, Nt, Pt, nitriet, chloriden, sulfaat, Co t, Cr t, Ni t, Zn t en AOX. De overige werden niet getoetst.
- Als stroomopwaarts punt op de Moervaart werd meetpunt 38000 gehanteerd. Dit meetpunt ligt eigenlijk net stroomafwaarts van de toekomstige locatie van de geplande lozing, maar dit vormt geen probleem aangezien het een nieuwe lozing betreft die

momenteel nog geen invloed heeft op de waterkwaliteit. Daarnaast is dit meetpunt het laatste meetpunt op de Moervaart vooraleer deze uitmondt in het kanaal. Deze data geven dus een goed beeld van de huidige waterkwaliteit aan het einde van de Moervaart en ter hoogte van de toekomstige lozing.

Wanneer voor bepaalde parameters geen gegevens beschikbaar zijn in dit meetpunt, werd gebruikt gemaakt van de gegevens van de afstroomzone VL05_175, en verder van de resultaten op bekkenniveau.

VMM gaat akkoord met de gebruikte gegevens.

Voor volgende parameters wordt de goede toestand aan het einde van de Moervaart niet gehaald: CZV, stikstof totaal, fosfor totaal, chloride, sulfaat, kobalt totaal, chroom totaal.

In de nota worden de resultaten van de impactbeoordeling als volgt beschreven (met enkele aanvullingen door VMM):

Resultaat in worst-case omstandigheden (stap 5)

In stap 5 wordt geëvalueerd of de toetswaarden stroomafwaarts na volledige verdunning gehaald worden onder worst-case omstandigheden. Hierbij wordt beoordeeld of de lozing al dan niet zorgt voor een achteruitgang van de toestand of bijdraagt aan het niet halen van de doelstellingen. Onder worst-case omstandigheden wordt rekening gehouden met het maximale lozingsdebiet van 150 m³/dag samen met de voorgestelde lozingsnormen.

→Toetswaarde na volledige verdunning

Uit Tabel 4.4 volgt dat de toetswaarde na volledige verdunning, en dus de impact aanvaardbaar is, voor volgende parameters:

- BZV;
- ZS;
- nitriet;
- nikkel totaal;
- zink totaal;
- AOX.

Voor deze parameters dienen de dimensies van de mengzone gecontroleerd te worden en dient de toestand op het einde van de waterloop beoordeeld te worden.

*Voor **CZV, stikstof, chloride en sulfaat** zorgt de lozing niet voor een achteruitgang maar draagt deze wel bij tot het niet halen van de doelstellingen. Voor **fosfor, kobalt en chroom** zorgt de lozing voor zowel achteruitgang als het niet halen van de doelstellingen, gezien deze parameters zich stroomopwaarts reeds in een slechte toestandsklasse bevinden.*

De impact voor chroom kan echter gedurende 6 jaar als gunstig beoordeeld worden gezien de procentuele bijdrage ten opzichte van de MKN minder dan 1 % bedraagt [“en de concentratie in oppervlaktewater lager ligt met de nieuwe lozing dan zonder de nieuwe lozing” = aanvulling door VMM]. Er dient gedurende het eerste 2 jaar echter maandelijks metingen worden uitgevoerd op zowel het geloosde effluent als het stroomop- en stroomafwaartse oppervlaktewater. Bijkomend dient er onderzoek te gebeuren naar technisch en financieel haalbare verdergaande maatregelen. Het is echter zo dat de concentratie van opgelost chroom in meetpunt 38010 (net stroomopwaarts van toekomstige lozing) onder de detectielimiet wordt waargenomen. Er is op heden dus geen chroomproblematiek in de Moervaart ter hoogte van de toekomstige lozing, waardoor de lozing van chroom als aanvaardbaar kan worden beoordeeld.

Volgens VMM is er volgens de impactbeoordeling van chroom sprake van een verbetering in oppervlaktewater en is er dus geen achteruitgang zoals hierboven vermeld. De beoordeling van einde WL is niet aan de orde gezien de toetswaarde voor chroom niet gehaald wordt.

→Mengzones

Voor alle zes de parameters waarvoor de impact aanvaardbaar werd beoordeeld zijn de dimensies van de mengzone aanvaardbaar.

→Einde waterloop

Voor de beoordeling van de toestand op het einde van de waterloop wordt opnieuw gebruik gemaakt van data van meetpunt 38000, gezien dit het laatste meetpunt op de Moervaart is. Voor de metalen wordt gebruik gemaakt van de opgeloste concentratie om zo een toetsing te kunnen maken aan de MKN. Er is echter geen data voor opgeloste metalen beschikbaar in meetpunt 38000 waardoor de meetdata van meetpunt 38010 gebruikt wordt (ca. 250 m stroomopwaarts). De opgeloste metaalconcentraties in dit meetpunt bedragen:

- *nikkel, opgelost: maximaal 3,9 µg/l (MAC-MKN = 4 µg/l) en jaargemiddeld 2,95 µg/l (JG-MKN = 34 µg/l);*
- *zink, opgelost: jaargemiddeld 0 µg/l (geen meetwaarden boven detectielimiet, JG-MKN = 20 µg/l).*

Dit wil zeggen dat voor alle zes de parameters waarvoor de impact aanvaardbaar werd beoordeeld, de goede toestand op het einde van het waterlichaam gehaald wordt.

Resultaat in realistische omstandigheden (stap 6)

Gezien voor een aantal parameters de impact onaanvaardbaar is, wordt de impact vervolgens bepaald onder meer realistische omstandigheden. Hierbij wordt voor parameters die aan het (zomerhalf)jaargemiddelde worden getoetst rekening gehouden met het gemiddeld lozingsdebiet van 103 m³/dag. Voor de parameters die aan het maximum of 90-percentiel worden getoetst wordt nog steeds rekening gehouden met het maximale lozingsdebiet van 150 m³/dag. Wat betreft de lozingsconcentraties wordt voor de jaargemiddelde parameters rekening gehouden met de gemiddelde lozingsconcentratie op basis van de analyseresultaten weergegeven in Tabel 2.1. Voor de maximale/90-percentiel parameters wordt, indien mogelijk, rekening gehouden met de maximaal gemeten concentratie. Indien de maximaal gemeten of gemiddelde concentratie hoger ligt dan de voorgestelde norm, wordt de realistische impactbeoordeling uitgevoerd door gebruik te maken van de voorgestelde lozingsnorm.

*Het resultaat van de realistische impactbeoordeling wordt weergegeven in Tabel 4.5 van de nota. Hieruit volgt **dezelfde conclusie als uit de worst-case impactbeoordeling**, waarbij de impact als aanvaardbaar kan worden beoordeeld voor:*

- BZV;
- ZS;
- nitriet;
- nikkel totaal;
- zink totaal;
- AOX.

Op basis van het resultaat en de opgeloste chroomconcentratie kan de impact van chroom als aanvaardbaar worden beoordeeld.

Voor de overige parameters is de impact niet aanvaardbaar wegens het feit dat de lozing ervan leidt tot het niet halen van de doelstellingen en in sommige gevallen zorgt voor een

achteruitgang. Voor deze parameters zullen aangepaste normen moeten worden voorgesteld om tot een aanvaardbare impact te komen.

Op basis van de uitgevoerde impactbeoordeling, rekening houdende met het aangevraagde lozingsdebiet en normen, dient bijgevolg geconcludeerd te worden dat voor de parameters CZV, stikstof totaal, fosfor totaal, chloride, sulfaat, kobalt de lozing onaanvaardbaar is.

Voor deze parameters zouden **aangepaste lozingsnormen** noodzakelijk zijn. Dit wordt ook in de nota beschreven, namelijk:

Chemisch zuurstofverbruik

Stroomopwaarts bevindt de parameter CZV zich in de toestandsklasse 'matig'. Opdat een nieuwe lozing als gunstig kan worden beoordeeld voor een fysicochemische parameter die zich in toestandsklasse 'matig' bevindt, dient de stroomafwaartse concentratie inclusief de nieuwe lozing lager te zijn dan de stroomopwaartse concentratie. In dit geval kan dit enkel bereikt worden indien de lozingsconcentratie minder dan 31,5 mg/l bedraagt.

Stikstof

Stroomopwaarts bevindt de parameter stikstof zich in de toestandsklasse 'matig'. Opdat een nieuwe lozing als gunstig kan worden beoordeeld voor een fysicochemische parameter die zich in toestandsklasse 'matig' bevindt, dient de stroomafwaartse concentratie inclusief de nieuwe lozing lager te zijn dan de stroomopwaartse concentratie. In dit geval kan dit enkel bereikt worden indien de jaargemiddelde lozingsconcentratie minder dan 3,63 mg/l bedraagt.

Fosfor

Stroomopwaarts bevindt de parameter fosfor zich in de toestandsklasse 'slecht'. Opdat een nieuwe lozing als gunstig kan worden beoordeeld voor een fysicochemische parameter die zich in toestandsklasse 'slecht' bevindt, dient de stroomafwaartse concentratie inclusief de nieuwe lozing lager te zijn dan de stroomopwaartse concentratie en dient de bijdrage ten opzichte van de MKN minder dan 1 % te bedragen. In dit geval kan dit enkel bereikt worden indien de jaargemiddelde lozingsconcentratie minder dan 0,96 mg/l bedraagt.

Chloride

Stroomopwaarts bevindt de parameter chloride zich in de toestandsklasse 'slecht'. Opdat een nieuwe lozing als gunstig kan worden beoordeeld voor een fysicochemische parameter die zich in toestandsklasse 'slecht' bevindt, dient de stroomafwaartse concentratie inclusief de nieuwe lozing lager te zijn dan de stroomopwaartse concentratie en dient de bijdrage ten opzichte van de MKN minder dan 1 % te bedragen. In dit geval kan dit enkel bereikt worden indien de lozingsconcentratie minder dan 715 mg/l bedraagt.

Sulfaat

Stroomopwaarts bevindt de parameter sulfaat zich in de toestandsklasse 'ontoereikend'. Opdat een nieuwe lozing als gunstig kan worden beoordeeld voor een fysicochemische parameter die zich in toestandsklasse 'ontoereikend' bevindt, dient de stroomafwaartse concentratie inclusief de nieuwe lozing lager te zijn dan de stroomopwaartse concentratie. In dit geval kan dit enkel bereikt worden indien de jaargemiddelde lozingsconcentratie minder dan 220 mg/l bedraagt.

Kobalt

Stroomopwaarts bevindt de parameter kobalt zich in de toestandsklasse 'niet goed'. Opdat een nieuwe lozing als gunstig kan worden beoordeeld voor een gevaarlijke stof die zich in toestandsklasse 'niet goed' bevindt, dient de stroomafwaartse concentratie inclusief de nieuwe lozing lager te zijn dan de stroomopwaartse concentratie en dient de bijdrage ten opzichte van de MKN minder dan 1 % te bedragen. In dit geval kan dit enkel bereikt worden indien de jaargemiddelde lozingsconcentratie minder dan 1,21 µg/l bedraagt. De concentratie

van opgelost kobalt bedroeg in meetpunt 38010 0,52 en 0,53 µg/l, in respectievelijk 2023 en 2025. Er wordt voor kobalt (net) niet voldaan aan de JG-MKN van 0,5 µg/l.

De deskundige geeft hierbij nog volgende duiding:

Voor het bepalen van de impact op het oppervlaktewater werd de toekomstige lozing van BBEPP als een nieuwe lozing gecategoriseerd. Het is echter van belang om op te merken dat de afvalwaterproductie van BBEPP reeds een bestaand gegeven is. Momenteel wordt het afvalwater per vrachtwagen afgevoerd naar TWZ in Evergem. Dit afvalverwerkend bedrijf loost zijn bedrijfsafvalwater via de ringvaart in het kanaal Gent-Terneuzen stroomopwaarts van de monding van de Moervaart in het kanaal. Het is realistisch om aan te nemen dat de nieuwe waterzuiveringsinstallatie van BBEPP minstens een zelfde verwijderingsrendement behaalt als de zuivering bij TWZ. In feite vindt er dus enkel een verschuiving plaats van de lozing meer stroomafwaarts, eerder dan dat er een toename is van de geloosde vuilvracht. In dat opzicht blijft de impact op het kanaal Gent-Terneuzen gelijk, indien de lozingsnormen voor BBEPP gelijk of lager liggen dan deze van TWZ.

Op basis van de bijzondere lozingsnormen die huidig van toepassing zijn voor TWZ blijkt dat BBEPP normen aanvraagt die voor alle parameters, met uitzondering van chroom, lager liggen dan de normen van TWZ. In dat opzicht zal het afvalwater van BBEPP onder strengere voorwaarden worden geloosd. Daarbij komt dat de toekomstige WZI van BBEPP gealigneerd is op het afvalwater waarbij, in tegenstelling tot de gemengde behandeling van het afvalwater (met eventuele verdunningseffecten), het afvalwater exclusief zal behandeld worden in de eigen waterzuiveringsinstallatie met gelijke of lagere lozingsvoorwaarden van het geloosde effluent (met uitzondering van chroom). Daarbij komt dat de uitstoot, gerelateerd aan het vrachttransport voor transport van het afvalwater, niet langer zal plaatsvinden, waarbij ook een positief effect op de mobiliteit zal ondervonden worden.

Gezien het resultaat van de impactbeoordeling, het feit dat de lozing in wezen louter een verschuiving van de impact stroomafwaarts betreft en het feit dat er strengere lozingsnormen (met uitzondering van chroom, maar hiervoor was de impact gunstig) worden aangevraagd ten opzichte van de lozing van TWZ Evergem, kan de lozing van BBEPP volgens de exploitant in zijn algemeen als gunstig worden beoordeeld. Er wordt voorgesteld om bij de herevaluatie van het lozingsnormenkader, bijkomend een nieuwe impactevaluatie uit te voeren.

Op basis van de gemaakte nuancerings, acht de deskundige de gevraagde lozing met lozingsdebiet en lozingsnormen aanvaardbaar.

VMM gaat hier niet mee akkoord. De lozing van BBEPP dient beschouwd te worden als een nieuwe lozing en niet als verschuiving van een bestaande lozing. Dit omwille van:

- **Er kan enkel van een verschuiving gesproken worden indien TWZ hun vergunde lozing zou beperken, wat niet het geval zal zijn. Ingeval BBEPP het afvalwater niet meer afvoert naar TWZ, zal de vrijgekomen capaciteit bij TWZ aldus ingevuld worden met ander afvalwater.**
- **Er is daarenboven bij BBEPP ook sprake van een toename van de productieprocessen de afgelopen jaren en een stelsmatige stijging van de productiecapaciteit tegen 2030 met een factor van 2.2. De gevraagde nieuwe lozing van BBEPP zal aldus een vrachstijging zijn t.o.v. hetgeen men nu afvoert naar TWZ.**

Op 8 december 2025 diende de exploitant een replieknota in op het advies van de VMM via een bericht op het omgevingsloket.

Deze werd besproken ter zitting van de commissie.

De vragen van het bedrijf werden na de zitting van de commissie bekeken door de VMM.

5. Zelfcontrole

Zoals aangegeven door VMM in overleg en ook door het bedrijf zelf, bestaat er nog enige onzekerheid over de effluentconcentraties van de nieuwe zuiveringsinstallatie. Met name voor de parameters die niet gemeten werden tijdens het pilootonderzoek is deze onzekerheid groot door het beperkt aantal analyseresultaten en doordat het effect van de biologische zuivering nog niet in rekening werd gebracht.

Om deze onzekerheid te ondervangen wordt door de deskundige voorgesteld om aan de bijzondere lozingsnormen een beperkte geldigheidsduur van twee jaar vanaf ingebruikname van de waterzuiveringsinstallatie toe te kennen en daarnaast een zelfcontrole en evaluatie van de normen uit te voeren.

Er wordt voorgesteld om gedurende de eerste 12 maanden na ingebruikname van de installatie de parameters T, pH, BZV, CZV, ZS, N tot, nitriet-N, P tot, chloride, sulfaat, Co t, Cr t, Ni t, Zn t, AOX maandelijks te analyseren. Voor de staalname wordt een schepstaal ter hoogte van een gepast staalnamepunt voorgesteld.

Er wordt ook voorgesteld door de deskundige om 3 maanden na ontvangst van het laatste analyseresultaat een evaluatierapport op te maken met als doel het normenkader bij te stellen. Dit rapport zal worden overgemaakt aan VMM, AGOP en de vergunningverlenende overheid. Op basis van het evaluatierapport kan een aangepast (eventueel gereduceerd) zelfcontroleprogramma vastgesteld worden.

VMM kan hiermee deels akkoord gaan.

- De monitoring dient nog verder uitgebreid te worden met het analyseren van detergenten, de resterende heffingsparameters, de resterende parameters opgenomen in de sectorale lozingsvoorwaarden 21 en PAK's, nonylfenol en PFAS, en dit halfjaarlijks.
- De analyses dienen i.p.v. 1 jaar gedurende 2 jaar te gebeuren.
- Het lozingsdebiet dient ook gemonitord te worden.

Dit kan worden meegenomen in de bijzondere voorwaarden.

6. Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Uit het dossier blijkt dat een meetgoot voorzien zou worden.

*

* *

Na overleg met de VMM bezorgde de exploitant op 8 december 2025 een replieknota met aanvullende informatie (impactbeoordeling en aanpassingen lozingsnormen).

Deze nota werd besproken ter zitting van de POVC en werd voor advies voorgelegd aan de VMM. De VMM bracht een gunstig advies uit op 17 december 2025. In dit advies stelt de VMM het volgende:

De nota omvat een impactbeoordeling uitgevoerd conform de vernieuwde methodiek van de VMM (d.d. 01-06- 2025), en een hieraan aangepast voorstel van lozingsnormen, namelijk:

Tabel 3.1 Voorstel normenkader Bio Base Europe Pilot Plant (ALN = algemene lozingsnorm)

Parameter	Eenheid	Voorstel bijzondere lozingsnorm	Termijn
CZV	mg O ₂ /l	37,5 (voortschrijdend jaargemiddelde)	12 jaar
BZV5	mg O ₂ /l	25 (ALN, maximaal)	volledige termijn
ZS	mg/l	60 (ALN, maximaal)	volledige termijn
N t	mg N/l	3,63 (voortschrijdend jaargemiddelde) 15 (maximaal)	12 jaar
NO ²⁻	mg N/l	1 (maximaal)	volledige termijn
P t	mg P/l	0,96 (voortschrijdend jaargemiddelde) 2 (maximaal)	6 jaar
Cl ⁻	mg/l	715 (voortschrijdend 90-percentiel)	6 jaar
SO ₄ ²⁻	mg/l	320 (voortschrijdend jaargemiddelde)	6 jaar
Co t	µg/l	1,21 (voortschrijdend jaargemiddelde) 5 (maximaal)	6 jaar
Cr t	µg/l	200 (maximaal)	volledige termijn
Ni t	µg/l	140 (maximaal)	volledige termijn
Zn t	µg/l	350 (maximaal)	volledige termijn
AOX	µg Cl/l	400 (maximaal)	volledige termijn

Hierbij werd nog aangevuld door de deskundige:

Voor alle parameters waarvoor een voortschrijdend jaargemiddelde of 90-percentielnorm wordt voorgesteld, wordt voorgesteld een maandelijkse meetfrequentie aan te houden. Na een periode van drie jaar (36 metingen) kan het afbouwschema conform VLAREM II worden toegepast.

De nota werd op 8/12/2025 via bericht op het loket bezorgd, samen met volgende opmerking:

Het enige verschilpunt (t.o.v. bespreking/vooradvies VMM tijdens overleg) waarvoor we een aangepaste norm vragen is voor de parameter CZV, waarvoor we een jaargemiddelde norm wensen te vergunnen. We verwijzen hiervoor naar de nota voor de argumentatie. De kernargumenten zijn volgende:

- *De verhoogde CZV-concentraties doen zich gespreid voor, in zowel de zomer als de winter. Hierdoor is het logischer deze parameter te toetsen als een jaargemiddelde in de plaats van een maximale (90P) onder zomeromstandigheden;*
- *De technische haalbaarheid van een biologische waterzuivering voor dergelijke CZV-concentratie als bijzondere lozingsnorm.*

VMM gaat akkoord met de uitgevoerde impactberekening, alsook (grotendeels) de aangevraagde lozingsnormen.

Rekening houdende met de motivatie gemaakt door het bedrijf, ook op de POVC, kan VMM akkoord gaan met de jaargemiddelde norm van 37,5 mg/l voor CZV zoals voorgesteld in de nota.

VMM kan niet akkoord gaan met de maximale norm voor Co t van 5 µg/L, gelet dit een ruimere norm betreft dan met de impactbeoordeling werd bepaald. VMM gaat enkel akkoord met de voorgestelde jaargemiddelde norm van 1,21 µg/l.

Het voorstel van de deskundige m.b.t. de bijkomende metingen dient mee opgenomen te worden in de bijzondere voorwaarden. Echter kan VMM niet akkoord gaan om na 3 jaar het afbouwschema toe te passen. De normen betreffen immers jaargemiddelde/90percentiel normen waarvoor steeds voldoende metingen beschikbaar moeten zijn om te kunnen toetsen.

De voorwaarde dient aangepast te worden naar:

Voor alle parameters waarvoor een voortschrijdend jaargemiddelde of 90-percentielnorm wordt voorgesteld, dient een maandelijkse meetfrequentie aangehouden te worden.

Daarenboven dient het bedrijf hiertoe te voorzien in een monsternametoestel.

Daarnaast dienen ook de andere parameters regelmatig gecontroleerd te worden. VMM stelt voor om deze parameters de eerste 2 jaar ook maandelijks te bemonsteren, waarna hier wél het afbouwschema conform VLAREM II kan worden toegepast.

Bovenstaande visie van de VMM wordt bijgetreden.

Hemelwater

Met dit project worden nieuwe verhardingen en constructies voorzien met name een toegangsweg naar de nieuw waterzuivering, een vloeistofdichte losplaats voor chemicaliën en stapelplaats voor reserveonderdelen.

Hemelwater dat op losplaats chemicaliën terecht komt is te beschouwen als potentieel vervuild en wordt afgevoerd naar een centrale pomp-/calamiteitsput. Van daaruit wordt het naar de wzi geleid om samen met het ander afvalwater gezuiverd te worden.

Hemelwater dat op de overige verhardingen en het dak van bedieningsgebouw en cabine voor elektrische borden komt zal direct naast deze verhardingen op het eigen terrein in de grond infiltreren. Dit is ook zo voor de stapelplaats van wisselstukken. Om het hemelwater te kunnen laten infiltreren zal naast deze verhardingen een zone vrijgehouden worden als infiltratiezone.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

Er komen drie bovengrondse, dubbelwandige opslagtanks voor respectievelijk ijzertrichloride of aluminiumtrichloride (20.000 l), natriumhydroxide (20.000 l) en zwavelzuur of zoutzuur (10.000 l). Alle tanks worden voorzien van een overvulbeveiliging en lekdetectie.

Daarnaast zijn nog drie recipiënten van elk 1.000 l voorzien voor de opslag van TMT-15 (het trinatriumzout van trimercaptotriazine) of een gelijkwaardig product gebruikt voor het verwijderen van zware metalen uit het afvalwater. De nodige opvangvoorzieningen dienen voorzien te worden.

De vrachtwagens die chemicaliën komen leveren, zullen op de verharde en vloeistofdichte loszone te staan. Als er chemicaliën of afval wordt gemorst, wordt het product naar de buffertank van de wzi gestuurd om nadien verwerkt te worden in de wzi.

Transformator

De transformator dient te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het een oliegekoeld toestel betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien

om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen. Bij een droge transformator is dit niet nodig.

Andere

De hoeveelheid uitgegraven grond in kader van de aanleg van de waterzuivering wordt beperkt. De grond zal worden geanalyseerd alvorens deze af te voeren.

Het afstromend hemelwater van verhardingen wordt opgevangen en samen met het afvalwater behandeld in de waterzuiveringsinstallatie gezien dit potentieel vervuild kan zijn. Het hemelwater dat op het dakoppervlak valt zal worden geïnfiltreerd in de bodem naast het gebouw.

Geluid

Tijdens de aanlegfase is er geluidsproductie door de werftoestellen. Gezien deze in dagperiode werken en gelet op het tijdelijk karakter en de ligging in een industriële omgeving nabij een drukke gewestweg op ruime afstand van woningen dient niet gevreesd voor geluidsoverlast.

In de exploitatiefase zijn de belangrijkste geluidsbronnen de blowers. Deze zullen geplaatst worden binnen in een gebouw naast de wzi. Ook hier wordt gewezen op de gunstige ligging zodat er geen geluidsoverlast verwacht wordt door de exploitatie van de wzi.

Lucht

Emissies tijdens de aanlegfase zijn verwaarloosbaar (enkel uitstoot werftoestellen) en beperkt in tijd (ca. 12 maanden).

Ook de emissies tijdens de exploitatie zijn verwaarloosbaar en omvatten enkel emissies van de vrachtwagens voor de levering van chemicaliën en het ophalen van het slib.

Geuremissies zijn niet uit te sluiten. Om deze maximaal te voorkomen is een goede werking en opvolging van de wzi vereist. Geuremissies van het slib worden voorkomen door opslag in afgesloten containers.

Visueel

Het bedrijf en de wzi zijn gelegen in een industriegebied met in de omgeving enkel andere bedrijven, de Moervaart en de R4 Oost (John Kennedylaan).

De aanleg van een groenscherm is niet vereist omwille van milieuhygiënische redenen maar zou enkel dienen ter verfraaiing van het industrieterrein, hetgeen niet dient geregeld via de milieuvergunning.

Bespreking bijstellingen

De gevraagde bijstellingen hebben enkel betrekking op de lozingsnormen. Hiervoor wordt dan ook verwezen naar het punt 'Afvalwater' onder de milieuhygiënische aspecten.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'.

De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. *Dit gebied is*

uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Rodenhuzekaai.

Het terrein ligt aan de Moervaart.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Bio Base Europe Pilot Plant vzw is een bestaande en vergunde inrichting gelegen op de hoek van de Rodenhuzekaai en de John Kennedylaan in de Gentse kanaalzone. De Rodenhuzekaai ligt op de zuidelijke oever van de Moervaart en ten westen van de John Kennedylaan. De omgeving heeft een uitgesproken industrieel karakter, eigen aan het functioneren als zeehaven.

Op het perceel van de aanvraag bevindt zich een voormalige brandweerkazerne, verbouwd en heringericht tot een open innovatie- en opleidingscentrum voor de bio gebaseerde economie in Europa, Bio Base Europe. Bio Base Europe Pilot plant of BBEPP betreft een onderzoekscentrum voor bio-gebaseerde productieprocessen. Dit bedrijf spitst zich toe op het onderzoek en de ontwikkeling van bio gebaseerde producten en processen en deze te bevorderen teneinde de ontwikkeling van de bio gebaseerde economie te stimuleren.

Voorliggende aanvraag beoogt het bouwen van een nieuwe waterzuivering voor de zuivering van afvalwater. De nieuwe waterzuivering wordt ingeplant ten zuiden van de bestaande bebouwing op de bedrijfssite, op een heden onbebouwd perceel. De bestaande beplanting zal deels worden gerooid.

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden gevraagd:

- Nieuwe waterzuivering: de waterzuivering heeft een oppervlakte van 16,40m op 12,80m en bestaat uit een aantal betonnen tanks (hoogte 8m). Aansluitend zijn vereist een DAF, een clarifier tank en een cabine voor elektrische besturingsborden en surpersoren. Tenslotte is er een slibverwerking aanwezig met opstelplaats voor 2 containers met hierboven een platform voor de slibverwerking. Deze zone is 7m op 12,80m groot. De maximaal hoogte bedraagt 8,30m.

- Voorzien van een betonverharding als loszone voor chemicaliën, de verharding heeft een oppervlakte van 28m op 12,80m. Aansluitend op de loszone worden verschillende tanks geplaatst voor de opslag van chemicaliën. De tanks hebben een hoogte van 3,90m en 7,72m.
- Aanleggen van een stapelplaats voor reserveonderdelen, maximaal stapelhoogte 2m. De betonverharding heeft een oppervlakte van 10m op 22m.
- Aanleggen van een nieuwe toegangsweg naar de waterzuivering en stapelzone, welke aansluit op een bestaande weg ter hoogte van de bestaande bedrijfsgebouwen. De totale oppervlakte van de toegangsweg is 1220m².

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Rodenhuizekaai een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Deze aanvraag voorziet in het verder aansnijden van de industriële gronden van Bio Base Europe Pilot Plant. De werken staan in teken van de functionering van dit bedrijf. De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van de Gentse zeehaven. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreert de uitbreiding zich binnen zijn omgeving. De ruimtelijke impact van hetgeen wordt aangevraagd is beperkt.

De aanvraag doorstaat de toets van de goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbescherming legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen. Op de plaats waar de werkzaamheden zijn voorzien, zijn geen bijzondere biologische waarden aanwezig. Gelet op de ligging van de bouwplaats binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf een beperkt aantal biologische waarden waargenomen. Gelet op de aard en omvang van de wzi kan er redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5,7 km ten oosten van het dichtst bijgelegen habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5,7 m van het dichtst bijgelegen VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1' dat grotendeels overlapt met bovenstaand habitatrichtlijngebied.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Er zijn geen immers geen vaste bronnen van stikstofemissies en de stikstofemissies gegenereerd door verkeer nodig voor de wzi zijn verwaarloosbaar gezien deze beperkt zijn (224 zwaar vervoer per jaar, 192 licht vervoer per jaar).

De lozing van het gezuiverde water komt via de Moervaart in het kanaal Gent-Terneuzen en komt dus niet terecht in een speciale beschermingszone of VEN.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het aanvraagperceel is volgens de recente watertoetskaarten van 2023 niet gelegen in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag heeft betrekking op de opslag van gevaarlijke stoffen ten behoeve van de wzi en op een lozing op een oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Hemelwater dat op de losplaats chemicaliën terecht komt is te beschouwen als potentieel vervuild. Deze verharding valt bijgevolg dan ook niet onder de gewestelijke hemelwaterverordening. Deze verharding zal dan ook als ondoorlaatbare betonverharding voorzien worden, waarbij alle hemelwater dat erop terecht komt afgevoerd zal worden naar een centrale pompput/calamiteitsput, vanwaar het naar de waterzuivering afgevoerd zal worden om samen met de rest van het afvalwater gezuiverd te worden.

Hemelwater dat in de waterzuiveringstanks terecht komt, zal hierin verder behandeld en gezuiverd worden voor hergebruik.

Hemelwater dat op de overige verhardingen en het dak van bedieningsgebouw en cabine voor elektrische borden komt, zal direct naast deze verhardingen en constructies op het eigen terrein in de grond infiltreren. Bijgevolg vallen ook deze verhardingen en kleine daken dan ook niet onder de gewestelijke hemelwaterverordening.

Om het hemelwater te kunnen laten infiltreren zal naast deze verhardingen een zone vrijgehouden worden als infiltratiezone.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Door de realisatie van de eigen waterzuiveringsinstallatie vallen bovendien transporten voor het afvoeren van het afvalwater weg. Het gaat hier om meerdere transporten per en dit 5 dagen per week. In de plaats komen een beperkt aantal transporten voor de aanvoer van de chemicaliën (ca. één levering om de drie weken) en de afvoer van het slib.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 24 oktober 2025, met referentie: 017765-037/KH/2025, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

- §1. Aan VZW BIO BASE EUROPE PILOT PLANT, Rodenhuzekaai 1 te 9042 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Rodenhuzekaai 1, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie R, nrs. 0058/C/2,

0058/H/2 en 0058/K/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor onderzoeks- en ontwikkelingswerk op wetenschappelijk gebied, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de actualisatie van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de HVAC-installatie (15 kW in plaats van 10 kW)
- *de uitbreiding met/van:*
 - het lozen van maximaal 10 m³/uur – 150 m³/dag – 38.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in de Moervaart
 - een transformator van 1.600 kVA
 - twee blowers (2 x 30 kW) en een luchtcompressor (12 kW) bij de waterzuiveringsinstallatie
 - twee chillers met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10 kW en 125 kW en een droger van 85 kW bij een vergunde persluchtcompressor van 315 kW
 - de opslag van maximaal 73,16 ton bijtende vloeistoffen zijnde:
 - * 28,3 ton FeCl₃ of AlCl₃ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³
 - * 26,56 ton NaOH in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 20m³
 - * 18,3 ton HCl of H₂SO₄ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³
 - de opslag van maximaal 49,972 ton schadelijke vloeistoffen zijnde:
 - * 3,372 ton TMT 15 (triazijnzuurtrinitriumzout) in verplaatsbare recipiënten
 - * 28,3 ton FeCl₃ of AlCl₃ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³
 - * 18,3 ton HCl of H₂SO₄ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³
- *niet meer ingedeeld:*
 - een transformator van 400 kVA
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 13, sectie R, nr. 58H2, naast de reeds vergunde percelen 58C2 en 58K2 (zelfde afdeling en sectie)*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.6.3.2° (2)

het lozen van maximaal 10 m³/uur – 150 m³/dag – 38.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in de Moervaart

12.2.2° (2)

een transformator van 1.600 kVA

16.3.2°b) (2)

- twee blowers (2 x 30 kW) en een luchtcompressor (12 kW) bij de waterzuiveringsinstallatie
- de actualisatie van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de HVAC-installatie (15 kW in plaats van 10 kW)
- de uitbreiding met twee chillers met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 10 kW en 125 kW en een droger van 85 kW bij een vergunde persluchtcompressor van 315 kW

17.3.4.3° (1)

de bijkomende opslag van maximaal 73,16 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), zijnde:

- 28,3 ton FeCl₃ of AlCl₃ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³
- 26,56 ton NaOH in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 20m³

- 18,3 ton HCl of H₂SO₄ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³

17.3.6.3° (1)

de bijkomende opslag van maximaal 49,972 ton schadelijke vloeistoffen (GHS07) zijnde:

- 3,372 ton TMT 15 (triazijnzuurtrinitriumzout) in verplaatsbare recipiënten
- 28,3 ton FeCl₃ of AlCl₃ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³
- 18,3 ton HCl of H₂SO₄ in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 10 m³.

§2. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

2.2.3.f)1° (2)

De opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen in een andere biologische behandelingsinstallatie met een inhoudscapaciteit van 25 m³.

2.2.5.e)2° (2)

De opslag van maximaal 25 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen en de fysisch-chemische behandeling ervan, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling.

3.4.2° (2)

De lozing van bedrijfsafvalwater (maximaal 10,4 m³/uur- 25 m³/dag en 7.360 m³/jaar) met gevaarlijke stoffen in de Moervaart, zijnde:

- maximaal 10 m³/uur, 20 m³/dag en 5.860 m³/jaar afvalwater afkomstig van spui koelwater en stoomproductie via lozingspunt 4
- maximaal 0,4 m³/uur, 5 m³/dag en 1.500 m³/jaar ingedikt water RO-installatie van lozingspunt 3

3.6.1. (3)

Het lozen van 2.250 m³/jaar huishoudelijk afvalwater afkomstig van de sanitaire delen en keukens via een individuele behandelingsinstallatie (3).

3.6.3.2° (2)

Het lozen van maximaal 10 m³/uur – 150 m³/dag – 38.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in de Moervaart.

6.4.1° (3)

De opslag van 30.000 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

7.1.2° (2)

De productie of behandeling van organische of anorganische chemicaliën met een maximale jaarcapaciteit van 5.000 ton.

12.2.2° (2)

Drie transformatoren met een individueel vermogen van 1.600 kVA elk.

15.1.1° (3)

Het stallen van maximaal 15 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

Diverse inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.704 kW:

- 5 luchtcompressoren met een geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 12 kW, 75 kW, 110 kW, 1 x 315 kW en 1 x 315 kW + droger 85 kW
- 3 airco's met geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW en 2 x 25 kW
- koelinstallaties met een gezamenlijke geïnstalleerde drijfkracht van 55 kW
- 1 HVAC installatie van 15 kW
- 6 chillers met een geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 125 kW, 10 kW, 2 x 51 kW en 2 x 185 kW

- twee blowers van 30 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van maximaal 10.000 l diverse gassen in verplaatsbare recipiënten.

17.1.2.2.2° (2)

De opslag van 6.000 l stikstof in een vaste bovengrondse houder met een waterinhoud van 6000 l.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 1,7 ton diverse types diesel in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.2.2° (2)

De opslag van maximaal 137,28 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), waarvan:

- 30 ton diverse biobrandstoffen in verplaatsbare recipiënten
- 103,68 ton solvent (butanol) in 4 vaste tanks van 32 m³
- 3,6 ton ontvlambare vloeistoffen in categorie 3 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.3°b) (1)

De opslag van maximaal 136,016 ton onvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en (GHS02), waarvan:

- 114,816 ton diverse solventen in 4 vaste tanks van 32 m³
- 21,2 ton bijtende vloeistoffen en vats estoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

De opslag van maximaal 274,485 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), waarvan:

- 103,68 ton bijtend solvent (vb. butanol) in 4 vaste tanks van 32 m³;
- 31,745 ton ammoniak (>10<25 %) in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 35 m³;
- 38,56 ton natriumhydroxide in twee bovengrondse, dubbelwandige houders van 12 m³ en 20 m³;
- 19,2 ton zwavelzuur (>51 %) in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 12 m³;
- 12,0 ton fosforzuur in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 12 m³;
- 22,7 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- 28,3 ton FeCl₃ of AlCl₃ in een vaste tank van 20 m³;
- 18,3 ton HCl of H₂SO₄ in een vaste tank van 10 m³.

17.3.5.3° (1)

De opslag van maximaal 104,899 ton giftige vloeistoffen (GHS06) waarvan:

- 101,299 ton in 4 vaste opslagtanks van 32 m³;
- 3,6 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.3° (1)

De opslag van maximaal 225,533 ton schadelijke vloeistoffen (GHS07) waarvan:

- 114,816 ton in 4 vaste opslagtanks van 32 m³;
- 31,745 ton ammoniak (>10<25 %) in een vaste tank van 35 m³;
- 3,372 ton TMT15 in verplaatsbare recipiënten;
- 28,3 ton FeCl₃ of AlCl₃ in een vaste tank van 10 m³;
- 18,3 ton HCl of H₂SO₄ in een vaste tank van 10 m³;
- 29 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

De opslag van maximaal 107,899 ton gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen (GHS08) waarvan:

- 101,299 ton in 4 vaste opslagtanks van 32 m³;
- 6,6 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De opslag van maximaal 77,884 ton milieugevaarlijke vloeistoffen (GHS09) waarvan:

- 74,784 ton in 3 vaste tanks van 32 m³;
- 3,1 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 5.000 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.3.1°a) (3)

4 vermalers voor houtige basisproducten met een totaal geïnstalleerd vermogen van 20 kW elk (totaal rubriek: 80 kW).

24.3. (2)

2 labo's voor analyse, procescontrole en opkweek cellen.

39.1.1° (3)

1 stoomgenerator met een totale waterinhoud van 80 l en 2 autoclaven met een individuele inhoud van 150 l en 500 l.

39.1.2° (2)

2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van resp. 750 l en 1625 l.

39.2.1° (3)

10 stoomvaten met een individuele inhoud van resp. 500 l, 1000 l, 6 x 1500 l, 4500 l en 5000 l.

39.2.2° (2)

5 stoomvaten met een individuele inhoud van 7500 l, 3 x 15000 l en 75000 l.

39.4.1° (3)

7 warmtewisselaars met een individuele inhoud van elk 50 l.

43.1.2°a) (2)

6 stookinstallaties met een thermisch ingangsvermogen van resp. 25 kW, 2 x 100 kW, 540 kW, 665 kW en 2158 kW.

44.2.2°a) (2)

Diverse installaties voor de verwerking van plantaardige oliën met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 623 kW.

51.1.1° (3)

2 labo's met gebruik van genetisch gemodificeerde organismen voor activiteiten van maximaal risiconiveau 1.

59.16.1° (1)

De extractie en raffinage van plantaardige oliën met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van maximaal 450 ton.

§3. Aan VZW BIO BASE EUROPE PILOT PLANT, Rodenhuizekeai 1 te 9042 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Rodenhuizekeai 1, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie R, nr. 0058/H/2, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Nieuwbouw of aanleggen: waterzuivering
- Nieuwbouw of aanleggen: toegangsweg
- Nieuwbouw of aanleggen: loszone chemie
- Nieuwbouw of aanleggen: stapelplaats
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten: opslag reserveonderdelen.

§4. De bijstellingen worden toegestaan (zoals opgenomen in de voorwaarden bepaald in artikel 3).

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Lozen van bedrijfsafvalwater (lozingspunt 5)

In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

Parameter	Eenheid	Bijzondere lozingsnorm	Termijn (vanaf de start van de lozing)
CZV	mgO ₂ /l	37,5 (voortschrijdend jaargemiddelde)	12 jaar (*)
BZV	mgO ₂ /l	25 (maximaal)	Onbepaalde duur
ZS	mg/l	60 (maximaal)	Onbepaalde duur
N t	mgN/l	3,63 (voortschrijdende jaargemiddelde) 15 (maximaal)	12 jaar (*)
NO ₂	mgN/l	1 (maximaal)	Onbepaalde duur
P t	mgP/l	0,96 (voortschrijdend jaargemiddelde) 2 (maximaal)	6 jaar (*)
Cl-	mg/l	715 (voortschrijdend 90-percentiel)	6 jaar (*)
SO ₄	mg/l	320 (voortschrijdend jaargemiddelde)	6 jaar (*)

Co t	µg/l	1,21 (voortschrijdend jaargemiddelde)	6 jaar (*)
Cr t	µg/l	200 (maximaal)	Onbepaalde duur
Ni t	µg/l	140 (maximaal)	Onbepaalde duur
Zn t	µg/l	350 (maximaal)	Onbepaalde duur
AOX	µg Cl/l	400 (maximaal)	Onbepaalde duur

(*) voor deze parameters geldt na de respectievelijke termijnen het indelingscriterium/toetswaarde. Indien na deze termijn een hogere norm gewenst is, dient dit door het bedrijf aangevraagd te worden.

- De start van de lozing wordt door de exploitant per schrijven/mail gemeld aan de Afdeling GOP en de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving, de VMM (vergunningen.ge@vmm.be), het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en de vergunningverlenende overheid.
- Het voortschrijdend jaargemiddelde betreft het voortschrijdende rekenkundige jaargemiddelde van minimaal een maandelijkse debietsproportionele 24 uurmonsternamen en analyse, uitgevoerd conform subafdeling 4.2.5.3 (twaalf keer per jaar volgens programma: 1° lozingsdag van de maand).
- Het 90-percentiel betreft het voortschrijdend 90 percentiel van minimaal een maandelijkse debietsproportionele 24 uurmonsternamen en analyse, uitgevoerd conform subafdeling 4.2.5.3 (twaalf keer per jaar volgens programma: 1° lozingsdag van de maand).
- De sectorale lozingsnormen voor labo's zijn, gelet oorsprong van het afvalwater, niet van toepassing.
- Gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C bij titel II van het VLAREM mogen enkel geloosd worden als voor die stoffen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld conform artikel 2.3.6.1 of als de concentratie lager is dan de volgende toetsingswaarden:
 - het indelingscriterium, vermeld in de kolom « indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen) » van artikel 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM;
 - de milieurisicogrens, als die hoger ligt dan de rapportagegrens, of de bepalingsgrens als de rapportagegrens ontbreekt, en als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt;
 - de rapportagegrens, als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt, en de milieurisicogrens, als vermeld in punt 2°, niet van toepassing is of ontbreekt;
 - de bepalingsgrens, als de punten 1°, 2° en 3° niet van toepassing zijn of ontbreken.

Met de milieurisicogrens wordt bedoeld: de concentratie beneden dewelke op lange termijn geen rechtstreekse of onrechtstreekse schadelijke effecten op mens of milieu te verwachten zijn.

Nieuwe of geactualiseerde toetsingswaarden als vermeld in het eerste lid, gelden binnen een termijn van achttien maanden. Die termijn begint vanaf de datum van de publicatie van het besluit van de nieuwe of geactualiseerde toetsingswaarden of de eerste vaststelling bij de ingedeelde inrichting of activiteit van een meting boven de bepalingsgrens.

- Binnen de termijn van 12 jaar (voor de parameters CZV en N t) en binnen de termijn van 6 jaar (voor de parameters chloriden, sulfaten, P t en Co t) vanaf de start van de lozing dient een onderzoek te gebeuren naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren waarbij de weerhouden maatregelen binnen die termijn moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen.

- Het bedrijf dient volgens art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf dient aanvullend te voorzien in de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur.
- Het bedrijf dient conform Vlarem II art. 4.2.5.3.1 een zelfcontrolemeetprogramma uit te voeren overeenkomstig het meetprogramma beschreven in bijlage 4.2.5.2. Aanvullend hierop dienen de eerste 2 jaar maandelijkse analyses te gebeuren op alle vergunde lozingsnormen. Na 2 jaar valt het bedrijf terug op het programma beschreven in bijlage 4.2.5.2, aangevuld met maandelijkse analyses op de parameters waarvoor een jaargemiddelde of 90-percentiel norm vergund is. De analyseresultaten dienen jaarlijks bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.2.§2 van VLAREM II dient geen weegbrug met automatische registratie geïnstalleerd en kan wordt gebruik gemaakt van een geijkte weegbrug van een nabijgelegen firma.
2. In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5.§1 van VLAREM II dient geen uithangbord geplaatst te worden.
3. In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient het bestaande groenscherm niet uitgebreid te worden tot een breedte van 5m breedte langsheen de randen van de inrichting.

4. Lozen van het bedrijfsafvalwater (lozingspunt 3 en 4)

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - BZV: 25 mg/l;
 - CZV: 125 mg/l;
 - N_{tot}: 15 mg/l;
 - P_{tot}: 2 mg/l;
 - Cu: 0,25 mg/l;
 - Zn: 0,5 mg/l;
 - Chloriden: 1.000 mg/l;
 - Sulfaten: 1.500 mg/l.
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II .
- c) Controle-inrichting:

Al het bedrijfsafvalwater dat via lozingspunt LP4 geloosd wordt, dient afgevoerd te worden naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

Al het bedrijfsafvalwater dat via lozingspunt LP3 geloosd wordt, dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-

inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

- d) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.

5. Lozen van bedrijfsafvalwater (lozingspunt 5)

In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

Parameter	Eenheid	Bijzondere lozingsnorm	Termijn (vanaf de start van de lozing))
CZV	mgO ₂ /l	37,5 (voortschrijdend jaargemiddelde)	12 jaar (*)
BZV	mgO ₂ /l	25 (maximaal)	Onbepaalde duur
ZS	mg/l	60 (maximaal)	Onbepaalde duur
N t	mgN/l	3,63 (voortschrijdende jaargemiddelde) 15 (maximaal)	12 jaar (*)
NO ₂	mgN/l	1 (maximaal)	Onbepaalde duur
P t	mgP/l	0,96 (voortschrijdend jaargemiddelde) 2 (maximaal)	6 jaar (*)
Cl-	mg/l	715 (voortschrijdend 90-percentiel)	6 jaar (*)
SO ₄	mg/l	320 (voortschrijdend jaargemiddelde)	6 jaar (*)
Co t	µg/l	1,21 (voortschrijdend jaargemiddelde)	6 jaar (*)
Cr t	µg/l	200 (maximaal)	Onbepaalde duur
Ni t	µg/l	140 (maximaal)	Onbepaalde duur
Zn t	µg/l	350 (maximaal)	Onbepaalde duur
AOX	µg Cl/l	400 (maximaal)	Onbepaalde duur

(*) voor deze parameters geldt na de respectievelijke termijnen het indelingscriterium/toetswaarde. Indien na deze termijn een hogere norm gewenst is, dient dit door het bedrijf aangevraagd te worden.

- De start van de lozing wordt door de exploitant per schrijven/mail gemeld aan de Afdeling GOP en de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving, de VMM (vergunningen.ge@vmm.be), het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en de vergunningverlenende overheid.
- Het voortschrijdend jaargemiddelde betreft het voortschrijdende rekenkundige jaargemiddelde van minimaal een maandelijkse debietsproportionele 24 uurmonsternamen en analyse, uitgevoerd conform subafdeling 4.2.5.3 (twaalf keer per jaar volgens programma: 1° lozingsdag van de maand).
- Het 90-percentiel betreft het voortschrijdend 90 percentiel van minimaal een maandelijkse debietsproportionele 24 uurmonsternamen en analyse, uitgevoerd conform subafdeling 4.2.5.3 (twaalfkeer per jaar volgens programma: 1° lozingsdag van de maand).
- De sectorale lozingsnormen voor labo's zijn, gelet oorsprong van het afvalwater, niet van toepassing.
- Gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C bij titel II van het VLAREM mogen enkel geloosd worden als voor die stoffen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van

de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld conform artikel 2.3.6.1 of als de concentratie lager is dan de volgende toetsingswaarden:

- het indelingscriterium, vermeld in de kolom « indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen) » van artikel 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM;
- de milieurisicogrens, als die hoger ligt dan de rapportagegrens, of de bepalingsgrens als de rapportagegrens ontbreekt, en als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt;
- de rapportagegrens, als een indelingscriterium, als vermeld in punt 1°, ontbreekt, en de milieurisicogrens, als vermeld in punt 2°, niet van toepassing is of ontbreekt;
- de bepalingsgrens, als de punten 1°, 2° en 3° niet van toepassing zijn of ontbreken.

Met de milieurisicogrens wordt bedoeld: de concentratie beneden dewelke op lange termijn geen rechtstreekse of onrechtstreekse schadelijke effecten op mens of milieu te verwachten zijn.

Nieuwe of geactualiseerde toetsingswaarden als vermeld in het eerste lid, gelden binnen een termijn van achttien maanden. Die termijn begint vanaf de datum van de publicatie van het besluit van de nieuwe of geactualiseerde toetsingswaarden of de eerste vaststelling bij de ingedeelde inrichting of activiteit van een meting boven de bepalingsgrens.

- Binnen de termijn van 12 jaar (voor de parameters CZV en N t) en binnen de termijn van 6 jaar (voor de parameters chloriden, sulfaten, P t en Co t) vanaf de start van de lozing dient een onderzoek te gebeuren naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren waarbij de weerhouden maatregelen binnen die termijn moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen.
 - Het bedrijf dient volgens art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf dient aanvullend te voorzien in de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur.
 - Het bedrijf dient conform Vlarem II art. 4.2.5.3.1 een zelfcontrolemeetprogramma uit te voeren overeenkomstig het meetprogramma beschreven in bijlage 4.2.5.2. Aanvullend hierop dienen de eerste 2 jaar maandelijkse analyses te gebeuren op alle vergunde lozingsnormen. Na 2 jaar valt het bedrijf terug op het programma beschreven in bijlage 4.2.5.2, aangevuld met maandelijkse analyses op de parameters waarvoor een jaargemiddelde of 90-percentiel norm vergund is. De analyseresultaten dienen jaarlijks bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
6. Bij de verlading van VOS dienen de tanks aangesloten op een dampretoursysteem met scrubber.
 7. In afwijking van artikel 4.1.7.2 §1 deel 2 punt 2° van VLAREM II is een doorgang van 90 cm breedte tussen de solventtanks (4 x 30 m³) en de wanden van de inkuiping voldoende gezien het houders met ringmantel betreft.
 8. Tegen uiterlijk 1 december 2017 dienen de resultaten van emissiemetingen op de stookinstallatie van 540 kW overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, de Afdelingen Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten – Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen en Handhaving Buitendienst Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving en het College van Burgemeester en Schepenen. Indien hieruit blijkt dat niet voldaan wordt aan de vigerende emissiegrenswaarden dient de installatie onmiddellijk opnieuw afgesteld te worden.

9. Opslag van gevaarlijke producten

Bij elke transactie van gevarengoed dient de exploitatie na te gaan of de sommatieregel, zoals vermeld in het samenwerkingsakkoord van 16 februari 2016, wordt gerespecteerd. De lage Sevesodrempel mag op geen enkel moment overschreden worden. Hierbij worden ook de sommatieregels in rekening gebracht. De berekening van betreffende sommatieregel dient op elk ogenblik aan de bevoegde controlerende ambtenaren te kunnen worden voorgelegd.

10. Inperkingsmaatregelen

De voorwaarden opgelegd in het besluit van de afdeling milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning, afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1.5 van VLAREM II (in het kader van het Bioveiligheidsdossier), moeten worden nageleefd.

11. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de uitbreiding van de witte hall, het chillergebouw en de overige bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 85,8 m³.

Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor laagwaardige toepassingen (koeling, e.d....).

12. De opslag van bedrijfseigen afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde overbrengers en verwerkers van afvalstoffen.

13. Het stationair draaien van motoren:

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en vrachtwagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

De voorwaarden uit de adviezen van Fluxys Belgium, Infrabel, het ministerie van Landsverdediging (Defensie) en de Hulpverleningszone Centrum dienen te worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op volgend aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1. §1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 24 oktober 2025, met referentie 017765-037/KH/2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens