



2026_CBS_00048 OMV_2025118817 K - aanvraag omgevingsvergunning voor de renovatie en isolatie van de voorgevel + aanpassing deuropening naar raamopening - zonder openbaar onderzoek - Sint-Lievenspoortstraat, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;
Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Peter Meirsschaut met als contactadres Wijngaardstraat 8, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025118817) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 2 oktober 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: de renovatie en isolatie van de voorgevel + aanpassing deuropening naar raamopening
- Adres: Sint-Lievenspoortstraat 182, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 2880G

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 november 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
23 december 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de omgeving, de plaats en de vergunde toestand.

OMGEVING

Het pand van aanvraag bevindt zich langs de Sint-Lievenspoortstraat in de binnenstad. Het pand bevindt zich daarbij op een hoek met de hoofdas van de Sint-Lievenspoortstraat en een inham die deel uitmaakt van een beluik. Het perceel maakt deel van het bouwblok begrensd door de Hubert Frere-Orbanlaan, De Sint-Lievensdoorgang, de Sint-Lievenspoortstraat en de Hendrik Waelputstraat. Langs alle straatzijden bevindt zich gesloten bebouwing met aan de zijde Hubert Frere-Orbanlaan betrekkelijke hogere bebouwing. Langs de Sint-Lievenspoortstraat betreft het bebouwing van twee tot drie volwaardige bouwlagen overwegend afgewerkt met hellende dakvlakken. Het betreft voornamelijk residentiële bebouwing waarvan sommige panden beschikken over een economische plint.

MORFOLOGIE EN PROGRAMMA

Het pand van aanvraag betreft een eengezinswoning bestaande uit tweeënhalve bouwlagen afgewerkt met een hellend dakvlak. Het pand beschikt over twee voorgevelvlakken waarvan het langste voorgevelvlak zich langs de beluiksteeg bevindt. Het pand beschikt over een voordeur in beide gevelvlakken.

ERFGOEDWAARDE

Het pand met adres Sint-Lievenspoortstraat 182, 9000 Gent is gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde (CHE-gebied). Binnen deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van behoud.

Het pand is opgenomen op de [vastgestelde inventaris van het onroerend erfgoed](#) als 'Hoekhuis'. Het pand wordt op de wetenschappelijke inventaris omschreven als: *"Hoekhuis van drie traveeën en twee en een halve bouwlaag, rechts afgewolfd zadeldak, van circa 1800. Bepleisterde lijstgevel met enkelhuisopstand en rechthoekige muuropeningen. Beschilderde bakstenen rechts zijgevel met getoogde muuropeningen."*

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

In voorliggende aanvraag wordt de toegangsdeur in het kleinste voorgevelvlak (gelegen aan de hoofdas) gesupprimeerd. In de plaats wordt een nieuw raam voorzien dat qua vormgeving en dimensionering identiek is aan de overige raamvlakken in het gevelvlak (en op gelijkaardige wijze is uitgelijnd t.o.v. deze raamvlakken). Het nieuwe raamvlak wordt voorzien in PVC met een donkere coating. Voorts wordt het voorgevelvlak aan de buitenzijde geïsoleerd (dikte 10cm) en afgewerkt met een witte crépi (dikte 2cm). Aan de onderzijde wordt een slagvaste arduinen plint voorzien (dikte 9cm). De maximale uitsprong t.o.v. de rooilijn bedraagt 12cm. Aan de onderzijde worden de raamvlakken voorzien van nieuwe arduinen vensterbanken. Ook de kroonlijst wordt vervangen door een antracieten exemplaar. Er worden geen handelingen uitgevoerd aan het gevelvlak in de beluiksteeg.

2. HISTORIEK

Er zijn geen vergunningen, meldingen en/of weigeringen bekend.

Volgende historiek over bouwovertrredingen zijn bekend:

- Op 7/07/2025 werd vastgesteld dat volgende handelingen wederrechtelijk werden uitgevoerd:
 - Het isoleren en pleisteren van de voorgevel.
 - Het wijzigen van de deuropening naar een raamopening.
- Op 18/07/2025 een aanmaning verstuurd voor het indienen van een regularisatiedossier.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'STEDELIJK WONEN' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 27 juni 2017). De locatie is volgens dit RUP gelegen in stedelijk woongebied.

De aanvraag is in overeenstemming met deze voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd. Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- Niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- Niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- Niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

6.1. Ligging en biologische waarderingskaart:

De aanvraag is niet gelegen in een Habitat-gebied noch VEN-gebied. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een erkend park. De aanvraag is niet opgenomen op de Gentse of Vlaamse biologische waarderingskaart.

6.2. Impact op speciale beschermingszones en VEN-gebieden:

Groen

Er worden geen wijzigingen uitgevoerd aan waardevol groen en/of hoogstammige bomen.

Stikstof

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Lozing

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI. Er wordt niet geloosd op oppervlaktewater.

6.3. Conclusie:

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN. Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het pand beschikt over resterende erfgoedwaarden die bepaald worden door:

- Het uitzicht van het pand:
De gevels met hun indeling, de ritmiek, het gevelafwerkingsmateriaal en het buitenschrijnwerk, de vorm van het dak en het dakafwerkingsmateriaal.
- De dragende structuur:
De dragende muren, de houten vloerroosteringen, de houten dakconstructie en de eventuele keldergewelven. Ook de trappartij behoort hiertoe.
- De indeling:
De kenmerkende plattegrond voor de bouwperiode.
- De ruimtelijkheid:
Deze vloeit voort uit de dragende structuur en indeling.
- De Authentieke interieurelementen:
De sierplafonds, de schouwen, ...

De oorspronkelijke voorgevel van het pand heeft erfgoedwaarde. Het betreft een bepleisterde 19^{de}-eeuwse gevel met blindnissen en lekdorpels. Omdat het om een vlakke, bepleisterde gevel gaat, kan de gevel geïsoleerd worden, zolang de kenmerkende eigenschappen van de gevel bewaard blijven. Deze eigenschappen zijn: een gladde afwerking in een witte tint; de gevelritmiek van drie traveeën en twee en een halve verdiepingen; doorlopende lekdorpels; natuurstenen raamdorpels en een plint.

De wijziging van de voordeur naar een raam kan worden toegestaan omdat deze ingreep een beperkte wijziging betreft aan de ritmiek en de geleding van de gevel.

De voorgestelde isolatie en gevelafwerking kan worden aanvaard als:

- De isolatie wordt afgewerkt met een gladde, witte bepleistering.
- De blindnissen bovenaan de gevel behouden blijven als verdiepte gevelvlakken.
- De doorlopende lijst onder de blindnissen en het raam bovenaan de gevel worden hernomen. Dit kan uitgevoerd worden als een doorlopende, natuurstenen dorpel onder de ramen die wordt geschilderd in de kleur van de gevel.

Dit wordt opgenomen als **bijzondere voorwaarde**.

Voor wat betreft de afwerking van de onderzijde van het gevelvlak wordt volgende suggestie meegegeven:

De lage plint werd oorspronkelijk visueel uitgebreid door het bovenliggend gevelvlak tot aan de raamdorpels te schilderen in een grijze kleur. Dit is zichtbaar op de historische foto van het pand op de inventaris van het onroerend erfgoed:

<https://beeldbank.onroenderfgoed.be/images/184251>. Het zou de erfgoedwaarden van het pand ten goede komen als deze zone van de gevel in een grijze kleur wordt geschilderd. Op die manier wordt de historische situatie beter hersteld en sluit de plint ook visueel aan bij de bestaande, geschilderde plint op de zijgevel. Dit wordt opgenomen als **opmerking**.

Voorliggende aanvraag komt mits toepassing van de bijzondere voorwaarden in aanmerking voor vergunning.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025118817_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de

omgevingsvergunning voor de renovatie en isolatie van de voorgevel + aanpassing deuropening naar raamopening aan Peter Meirsschaut gelegen te Sint-Lievenspoortstraat 182, 9000 Gent. De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt. Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Erfgoedwaarde:

- De isolatie wordt afgewerkt met een gladde, witte bepleistering.
- De blindnissen bovenaan de gevel behouden blijven als verdiepte gevelvlakken.
- De doorlopende lijst onder de blindnissen en het raam bovenaan de gevel worden hernomen. Dit kan uitgevoerd worden als een doorlopende, natuurstenen dorpel onder de ramen die wordt geschilderd in de kleur van de gevel.

Openbaar domein:

- De totale dikte van het gevelpakket (isolatie + afwerking) mag niet meer dan 12cm voorbij de rooilijn reiken. Het isolatiemateriaal moet een warmteweerstand (= Rd-waarde) hebben van minstens 3,0m²K/W.
 - * De isolatie en afwerking moet verankerd worden tegen de bestaande gevel. Deze mag in geen geval steunen op het voetpad.
 - * Met de fundering van de voorgevel volg je altijd de rooilijn, ook als je voorgevelisolatie plaatst (zie ook artikel 2.4. van het Algemeen Bouwreglement).
 - * De slagvaste plint moet minstens 10cm worden doorgetrokken onder het trottoirpeil en minstens 40cm boven het trottoirpeil. De hiervoor noodzakelijke aanpassing aan het voetpad mag je zelf uitvoeren (zie verder bij: 'uitvoering van de werken').
- Bijkomende uitsprongen voorbij de rooilijn:
 - * Dorpels of andere kleinschalige constructieve elementen mogen tot een hoogte van 3m (gemeten t.o.v. het trottoirpeil) maximaal 5cm uitspringen t.o.v. de rooilijn.
 - * De regenwaterpijpen mogen tot maximum 10cm voorbij de nieuwe afwerking geplaatst worden. Het onderste deel van de pijp (1m) moet voorzien worden in een slagvast materiaal (bv. gietijzer).
- Voor de inname van het openbaar domein in functie van voorgevelisolatie verleent de Stad Gent een 'tijdelijk gebruiksrecht'. De oorspronkelijke rooilijn blijft behouden. Bij het herbouwen van de gevel moet deze oorspronkelijke rooilijn opnieuw gevolgd worden.

Geveltuin:

Het reglement over geveltuinen blijft van toepassing. Indien door de gevelisolatie niet meer voldaan wordt aan de minimale voetpadbreedte om een geveltuin mogelijk te maken moet deze worden aangepast of desnoods verwijderd.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein:

Je bent verantwoordelijk voor **beschadigingen** aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, straatkolken en de rijweg die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De Stad Gent herstelt deze beschadigingen op jouw kosten.

Vooraleer te starten met de werken maak je daarom een **plaatsbeschrijving** op van de omliggende trottoirs en wegen met bijzondere aandacht voor de straatkolken. We verwachten verder een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met de al aanwezige schade aan het openbaar domein. Beschrijf kort elke foto en voeg ook een plannetje toe met aanduiding van de positie van waar je de foto's nam. Als dit je niet zelf lukt, laat je gerust bijstaan door een architect of landmeter, maar dat is niet noodzakelijk. Ook geef je aan of er aanpassingen aan het voetpad nodig zijn. Daarbij geef je de timing van de aanpassingswerken duidelijk mee. Je bezorgt deze informatie ten laatste twee weken voor aanvang van de werken aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen. Als je deze informatie laattijdig bezorgt, wordt ze niet als tegensprekelijk beschouwd.

Voor het tijdelijk **wegnemen en terugplaatsen** van openbare verlichting, kabels, borden en straatmeubilair neem je tijdig contact op met de desbetreffende instantie (zie bijlage). Je mag deze zaken niet zonder toestemming van de beheerder verwijderen. Hou rekening met een eventuele aanvraag- en uitvoeringstijd. In sommige gevallen worden er kosten aangerekend conform het retributiereglement.

Bevinden er zich deksels van nutsmaatschappijen voor de gevel, dan moeten die bereikbaar blijven. Indien nodig zijn deze op jouw kosten te verplaatsen. Neem daarvoor contact op met de desbetreffende nutsmaatschappij. Je kan de isolatie plaatselijk ook zwevend voorzien.

De Stad Gent behoudt het recht om bijkomende infrastructuur aan de gevel te bevestigen indien nodig.

Ga je voor de uitvoering een stelling of ander materiaal tijdelijk plaatsen op het openbaar domein? Vraag dan tijdig je **vergunning Inname Publieke Ruimte aan**. Ga naar www.stad.gent > typ 'tijdelijke werfzone' in het zoekveld of via deze link.

Erfgoedwaarde:

De lage plint werd oorspronkelijk visueel uitgebreid door het bovenliggend gevelvlak tot aan de raamdorpels te schilderen in een grijze kleur. Dit is zichtbaar op de historische foto van het pand op de inventaris van het onroerend erfgoed:

<https://beeldbank.onroenderfgoed.be/images/184251>. Het zou de erfgoedwaarden van het pand ten goede komen als deze zone van de gevel in een grijze kleur wordt geschilderd.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2026_CBS_00048 - OMV_2025118817 K - aanvraag omgevingsvergunning voor de renovatie en isolatie van de voorgevel + aanpassing deuropening naar raamopening - zonder openbaar onderzoek - Sint-Lievenspoortstraat, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025118817

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_St Lievenspoortstr 182_S_V_Snede vergunde toestand.pdf	YTh9o9lyh4UcwjPPD0rtw==
BA_St Lievenspoortstr 182_S_N_Snede nieuwe toestand.pdf	jpXtP5wvJGXbQwH7miMuQQ==
BA_St Lievenspoortstr 182_S_B_Snede bestaande toestand.pdf	3LVvMa20VkNyRNkW9wV2Bg==
BA_St Lievenspoortstr 182_Inplantingsplan.pdf	nU4NkiIJZbTP2nYmbHRpkA==
BA_St Lievenspoortstr 182_Gr_V_Grondplan woning vergunde toestand.pdf	q510yp8+rSB/Mq0hZljsjA==
BA_St Lievenspoortstr 182_Gr_V_Grondplan openbaar domein vergunde toestand.pdf	VJZw5ekNjb9I+o634LBifg==
BA_St Lievenspoortstr 182_Gr_N_Grondplan woning nieuwe toestand.pdf	aCCie+IvaejWiidleXCzDQ==
BA_St Lievenspoortstr 182_Gr_N_Grondplan openbaar domein nieuwe toestand.pdf	KwZpcWdF/qZBfkcxPddNHg==
BA_St Lievenspoortstr 182_Gr_B_Grondplan woning bestaande toestand.pdf	r0EUJ1uj7Gph3XeLrw2nFg==
BA_St Lievenspoortstr 182_Gr_B_Grondplan openbaar domein bestaande toestand.pdf	8COXKo8U8XHTEKFmKVmNiw==
BA_St Lievenspoortstr 182_Ge_V_Geveltekening zijgevel vergunde toestand.pdf	DK3O+DNCepMI7Sx6afYwIQ==
BA_St Lievenspoortstr 182_Ge_V_Geveltekening voorgevel vergunde toestand.pdf	gX/91sN7L0EASfkZbkuH7Q==
BA_St Lievenspoortstr 182_Ge_N_Geveltekening zijgevel nieuwe toestand.pdf	QnnTdzptyMeGOiIB/ZJag==

BA_St Lievenspoortstr 182_Ge_N_Geveltekening voorgevel nieuwe toestand.pdf	pKRnEJvi++qekYKylA+3WA==
BA_St Lievenspoortstr 182_Ge_B_Geveltekening zijgevel bestaande toestand.pdf	r/GMOfcJWfz3lXEa09GGfg==
BA_St Lievenspoortstr 182_Ge_B_Geveltekening voorgevel bestaande toestand.pdf	bTNRxMfkjWFqYeiP6u8LCg==