



Kris Perneel
Noordmoerstraat 13
8630 Veurne

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025157125

Datum
8/01/2026

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 20 december 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Ottergemsesteenweg 52 en 54, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 8 sectie H nrs. 256T en 256S. Het betreft een melding tot het vernieuwen van het dak.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag omvat **onvoldoende informatie** om te kunnen beoordelen. Het is niet duidelijk of de werken al dan niet gebeuren binnen het bestaande bouwvolume en of het hier al dan niet om structurele ingrepen gaat.

Op basis van vaststellingen van de dienst toezicht gaat het om structurele ingrepen. Indien de werken gebeuren binnen het bestaande bouwvolume, voldoet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, maar is deze evenwel **onderhevig aan de medewerking van een architect**.

De meldingsaanvraag moet bijgevolg worden ingediend met medewerking van een architect. **Bovendien bevat het dossier onvoldoende informatie.** Om een degelijke ruimtelijke beoordeling te kunnen maken van een project, hebben wij correcte en duidelijke plannen nodig. De aanvraag dient naast geveltekeningen ook een doorsnede te omvatten. Bovendien



moeten de belangrijkste afmetingen worden aangeduid op de plannen. De voorwaarden waaraan de aanvraag moeten voldoen staan in de [Normenboeken](#).

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



Perneel Investment
Brusselsesteenweg 292
9050 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025157125

Datum

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 20 december 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Ottergemsesteenweg 52 en 54, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 8 sectie H nrs. 256T en 256S. Het betreft een melding tot het vernieuwen van het dak.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **nog niet beoordeeld op volledigheid**- invullen JA of NEE bij (on)volledig

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar