

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

TECHNISCH BESTEK
AANDACHTSPUNTEN

- Het plan is samen te lezen met de stabiliteitsstudie en de studies van installateurs.
- De bestaande toestand is getekend op basis van de opmeting door de landmeter.
- alle funderingen worden gefundeerd op een vaste, onaangeroerde & vorstvrije ondergrond
- De bestaande funderingen zijn ongekend en slechts schematisch getekend.
- De aannemer dient de staat, aanzetdiepte en prestaties van de best. funderingen te controleren.
- Funderingsplaten verlaten/chemisch verankeren in bestaande funderingszolen cf. studie stab.
- aanvullingen in gestabiliseerd zand 150kg cement/m3 te verdichten in lagen van 20cm
- onderschoeiing dient te gebeuren volgens een drielidig moottitime maximale mootbreedte 1m20
- Uitvoering dmv manuele uitgraving en beschoeide sleuven volgens aan te leveren rekennota
- Stabiliteit tijdens de uitvoering is ten laste en ten verantwoorde van de uitvoerder (mogelijke voorbeelden kraanfundering tijdelijke stut-en schoringswerken, etc...)
- Berekeningen worden uitgevoerd volgens de Eurocode
- Beschouwde doorbuiging in gebruiksfase
- .1/500 vloerplatenenliggers
- .1/300dakplatenenliggers
- Afwijkingen hierop dienen schriftelijk te worden aangevraagd
- Borderel is steeds indicatief, aannemer dient lengtes en hoeveel heden te controleren en in functie hiervan aan te passen
- De draagrichting van de bestaande vloeren is ongekend, tenzij vermeld op de plannen, te controleren door aannemer
- Maatvoering architectuur heeft steedsvoorrang aannemer dient tegenstrijdigheden tijdig te melden aan het bouwteam

BETON

- Alle betonkwaliteit C30/37, EE3, tenzij anders vermeld op plan
- Wapeningstaal BE 500S
- Staven vanaf Ø32 dienen mechanisch te worden gekoppeld dmv mof dekking
- .binnenomgeving 30mm
- .buitenomgeving 40mm
- .buitenomgeving in contact met grond 50mm
- Overlappingslengte 60 x Ø
- Verankeringslengte 40 x Ø

METSELWERK

- Alle metselwerk fbm 25N/mm2
- Mortel M12
- Er mag niet worden gemetst op geschoorde platen!

HOUT

- Alle hout kwaliteit C24
- Vermeldes ectie is nettosectie
- Alle verbindingen dienen te zijn geschoefd, nagelen of nieten is niet toegestaan
- Dak-en wandvlakken worden steeds uitgestijfd dmv bandstaal (40x2mm)

STAAL

- Opengprofielen S235
- Bouten: kwaliteit 8.8
- Rekennota's knoopverbindingen en uitvoeringstekeningen worden door de uitvoerder ter goedkeuring voorgelegd
- Koker-en buisprofielen naadloos, kwaliteit S 355
- Lassen: keeldiktes volledige dikte t(mm) of in geval van dubbele hoeklast t(2mm)

RIOLERINGEN

- aansluiting op openbare riolering cf. gemeentelijke voorschriften
- Aansluitpunten en niveaus van de rioleringen dienen door de aannemer ter plaatse te worden gecontroleerd voor de uitvoering.
- Na uitvoering maakt de aannemer 'as built plan'
- hellingsgraad regenwater= 0.5cm/m; grijswater 1cm/m; fecaliën 2cm/m
- afvalwaterbuizen en hulpstukken: in PVC-U SN4 NBN EN140 (benor gekeurd)

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

	grenslijn		verharding bestaand asfalt
	kadastrale verdeling		verharding bestaand beton
	bestaande gabarit		verharding bestaand kassei
	gabarit buur nr. 449		verharding bestaand klinkers
	gabarit buur nr. 453		verharding bestaand tegels
	paal algemeen		verharding bestaand plankenvloer
	paal verlichting		verharding bestaand steenslag
	afvoerputje		verharding bestaand dolomiet
	straatkap divers		infiltratiekom
	kabine / kast algemeen		verharding nieuw waterdoorlatend
	aansluiting riolering		verharding nieuw polybeton
	deksel inspectieput DWA		loofboom
	deksel inspectieput privaot		naaldboom
	bestaande grenspaal		
	nieuwe grenspaal		hoogte mTAW
	symbol asfalt		hoogte t.o.v. referentiepeil +0.00 =
	bestaande haag		
	bestaande afsluiting hekwerk		
	bestaande afsluiting betonpalen		

LEGENDE RIOLERING

	huishoudelijk water (grijs water)
	fécaliën (zwart water)
	regenwater
	afvoer
	watermeter
	elec. meter
	gasmeter

LEGENDE PLAN/SNEDE

	volle grond
	bestaande constructie
	afbraak structureel
	afbraak niet-structureel
	nieuwe constructie (snelbouw)
	nieuwe constructie betonsteen
	nieuwe constructie parament
	isolerende steen
	nieuwe constructie beton
	nieuwe constructie zichtbeton
	staalstructuur
	houten structuur
	dekvloer
	stijlwand / gipsplaat / pleister
	buitenschrijnwerk bestaand
	buitenschrijnwerk nieuw

LEGENDE MATERIALEN
bestaand

	nummering
1.	wit-beige natuursteen
2.	geelbruine gevelsteen
3.	beton lenteel lichtgrijs
4.	houten gevelbeplanking donkerbruin
5.	ardenen dorpel grijs
6.	pvc buitenschrijnwerk wit
7.	houten buitenschrijnwerk donkerbruin
8.	HPL dakboordbekleding wit
9.	stormpannen zwart
10.	zinken regenpijp vierkant grijs
11.	houten beluiken zwart
12.	gevelsteen bruin
13.	gevelsteen in herringbone patroon rood
14.	ardenen ornament grijs

LEGENDE MATERIALEN
nieuw

	nummering
N1.	dorpel beton grijs
N2.	gevelplint beton of arduin grijs
N3.	buitenschrijnwerk aluminium anodiseerd nat.
N4.	kroonlijst aluminium nat. grijs
N5.	dakrand aluminium nat. grijs
N6.	natuurdak epdm zwart
N7.	gevelbekleding hout donkerbruin

OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:
Tina Claessens & Stijn De Mulder
werfadres:
Vijverstraat 18, 9030 Mariakerke

ARCHITECT

macadam.atelier
architect Hannes Monserez
Mazestraat 46 - 9030 Mariakerke
0470 98 71 19
hallo@macadamatelier.com

FASE - PROJECT

WONING VIJVER

Fase 3 - bouwaanvraag
BA_Vijver 17_L_N_01_Legende
67

3/11/2025
1:50

