

TECHNISCH BESTEK  
AANDACHTSPUNTEN

- Het plan is samen te lezen met de stabiliteitsstudie en de studies van installateurs.
- De bestaande toestand is getekend op basis van de opmeting door de landmeter.
- alle funderingen worden gefundeerd op een vaste, onaangeroerde & vorstvrije ondergrond
- De bestaande funderingen zijn ongekend en slechts schematisch getekend.
- De aannemer dient de staat, aanzetdiepte en prestaties van de best. funderingen te controleren.
- Funderingsplaten verlanden/chemisch verankeren in bestaande funderingszolen cf. studie stab.
- aanvullingen in gestabiliseerd zand 150kg cement/m3 te verdichten in lagen van 20cm
- onderschoeiing dient te gebeuren volgens een drieledig moottitime maximale mootbreedte 1m20
- Uitvoering dmv manuele uitgraving en beschoeide sleuven volgens aan te leveren rekennota
- Sabiiteit tijdens de uitvoering is ten laste en ten verantwoorde van de uitvoerder (mogelijke voorbeelden kraanfundering tijdelijke stut-en schoringswerken, etc...)
- Berekeningen worden uitgevoerd volgens de Eurocode
- Beschouwde doorbuiging in gebruiksfase
  - .1/300 vloerplatenenliggers
  - .1/300dakplatenenliggers
- Afwijkingen hierop dienen schriftelijk te worden aangevraagd
- Borderel is steeds indicatief, aannemer dient lengtes en hoeveel heden te controleren en in functie hiervan aan te passen
- De draagrichting van de bestaande vloeren is ongekend, tenzij vermeld op de plannen, te controleren door aannemer
- Maatvoering architectuur heeft steedsvoorrang aannemer dient tegenstrijdigheden tijdig te melden aan het bouwteam

BETON

- Alle betonkwaliteit C30/37, EE3, tenzij anders vermeld op plan
- Wapeningstaal BE 500S
- Staven vanaf Ø32 dienen mechanisch te worden gekoppeld dmv mof dekking
  - .binnenomgeving 30mm
  - .buitenomgeving 40mm
  - .buitenomgeving in contact met grond 50mm
- Overlappingslengte 60 x Ø
- Verankeringslengte 40 x Ø

METSELWERK

- Alle metselwerk fbm 25N/mm2
- Mortel M12
- Er mag niet worden gemetst op geschoorde platen!

HOUT

- Alle hout kwaliteit C24
- Vermeldes ectie is nettosectie
- Alle verbindingen dienen te zijn geschroefd, nagelen of nieten is niet toegestaan
- Dak-en wandvlakken worden steeds uitgestijfd dmv bandstaal (40x2mm)

STAAL

- Opengprofielen S235
- Bouten: kwaliteit 8.8
- Rekennota's knoopverbindingen en uitvoeringstekeningen worden door de uitvoerder ter goedkeuring voorgelegd
- Koker-en buisprofielen naadloos, kwaliteit S 355
- Lassen: keeldiktes volledige dikte t(mm) of in geval van dubbele hoeklast t(2mm)

RIOLERINGEN

- aansluiting op openbare riolering cf. gemeentelijke voorschriften
- Aansluitpunten en niveaus van de rioleringen dienen door de aannemer ter plaatse te worden gecontroleerd voor de uitvoering.
- Na uitvoering maakt de aannemer 'as built plan'
- hellingsgraad regenwater= 0.5cm/m; grijswater 1cm/m; fecaliën 2cm/m
- afvalwaterbuizen en hulpstukken: in PVC-U SN4 NBN EN140 (benor gekeurd)

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

|  |                                 |  |                                      |
|--|---------------------------------|--|--------------------------------------|
|  | grenslijn                       |  | verharding bestaand asfalt           |
|  | kadastrale verdeling            |  | verharding bestaand beton            |
|  | bestaande gabarit               |  | verharding bestaand kassei           |
|  | gabarit buur nr. 449            |  | verharding bestaand klinkers         |
|  | gabarit buur nr. 453            |  | verharding bestaand tegels           |
|  | paal algemeen                   |  | verharding bestaand plankenvloer     |
|  | paal verlichting                |  | verharding bestaand steenslag        |
|  | afvoerputje                     |  | verharding bestaand dolomiet         |
|  | straatkap divers                |  | infiltratiekom                       |
|  | kabine / kast algemeen          |  | verharding nieuw waterdoorlatend     |
|  | aansluiting riolering           |  | verharding nieuw polybeton           |
|  | deksel inspectieput DWA         |  | loofboom                             |
|  | deksel inspectieput privaat     |  | naaldboom                            |
|  | bestaande grenspaal             |  |                                      |
|  | nieuwe grenspaal                |  | hoogte mTAW                          |
|  | symbol asfalt                   |  | hoogte t.o.v. referentiepeil +0.00 = |
|  | bestaande haag                  |  |                                      |
|  | bestaande afsluiting hekwerk    |  |                                      |
|  | bestaande afsluiting betonpalen |  |                                      |

LEGENDE RIOLERING

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | huishoudelijk water (grijs water) |
|  | fécaliën (zwart water)            |
|  | regenwater                        |
|  | afvoer                            |
|  | watermeter                        |
|  | elec. meter                       |
|  | gasmeter                          |

LEGENDE PLAN/SNEDE

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | volle grond                      |
|  | bestaande constructie            |
|  | afbraak structureel              |
|  | afbraak niet-structureel         |
|  | nieuwe constructie (snelbouw)    |
|  | nieuwe constructie betonsteen    |
|  | nieuwe constructie parament      |
|  | isolerende steen                 |
|  | nieuwe constructie beton         |
|  | nieuwe constructie zichtbeton    |
|  | staalstructuur                   |
|  | houten structuur                 |
|  | dekvloer                         |
|  | stijlwand / gipsplaat / pleister |
|  | buitenschrijnwerk bestaand       |
|  | buitenschrijnwerk nieuw          |

LEGENDE MATERIALEN  
bestaand

① nummering

1. wit-beige natuursteen
2. geelbruine gevelsteen
3. beton lenteel lichtgrijs
4. houten gevelbeplanking donkerbruin
5. arduinen dorpel grijs
6. pvc buitenschrijnwerk wit
7. houten buitenschrijnwerk donkerbruin
8. HPL dakboordbekleding wit
9. stormpannen zwart
10. zinken regenpijp vierkant grijs
11. houten beluiken zwart
12. gevelsteen bruin
13. gevelsteen in herringbone patroon rood
14. arduinen ornament grijs

OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:  
Tina Claessens & Stijn De Mulder  
werfadres:  
Vijverstraat 18, 9030 Mariakerke

ARCHITECT

macadam.atelier  
architect Hannes Monserez  
Mazestraat 46 - 9030 Mariakerke  
0470 98 71 19  
hallo@macadamatelier.com

FASE - PROJECT

WONING VIJVER

Fase 3 - bouwaanvraag  
BA\_Vijver 17\_L\_B\_01\_Legende  
49

3/11/2025  
1:50

