

ALGEMENE OPMERKINGEN:

ARCHITECTUUR:

alle maten zijn benaderend en dienen door de aannemers gecontroleerd te worden.

glas: dient te voldoen aan NBN S23-002-A1.

balustrades dienen te voldoen aan NBN B03-004.

rookmelders cfr. NBN EN 14604.

alles conform de actuele akoestische norm NBN S 01-400-1.

alle rioleringen en hulpstukken zijn in pvc, geschikt voor ondergronds gebruik en zullen aangelegd worden met voldoende helling en ondersteuning. Peilen van de openbare riolering zijn te controleren voor de aannemer voor de start der werken. Diameters moeten worden nagekeken door de aannemer ifv het exacte tracée.

STABILITEIT:

alle structuur- en funderingselementen worden gedimensioneerd en gepositioneerd door de ingenieur stabiliteit.

-> nu louter indicatief

aanzet funderingen gebeurt op vaste ongeroerde grond op een minimum diepte van 80cm onder het maaiveld.

EPB:

technieken (HVAC/san/elektr/ ...) en epb worden gedimensioneerd en gepositioneerd door de ingenieur technieken.

-> nu louter indicatief

VEILIGHEID:

onderhoud plat dak: bevestigingen voor valbeveiligingen bij later onderhoud in te passen in concept.

BESTAANDE TOESTAND MATERIALEN:

- | | |
|----|--------------------------------|
| 1 | pannen, roodbruin |
| 2 | pannen, donkergrijs |
| 3 | buitenschrijnwerk, bruine tint |
| 4 | buitenschrijnwerk, witte tint |
| 5 | gevelbezetting, witte tint |
| 6 | crepi op isolatie, grijze tint |
| 7 | houten gevelbekleding |
| 8 | bakstenen, donkerbruin |
| 9 | plaatmateriaal, donkergrijs |
| 10 | buitenschrijnwerk, donkergrijs |

LEGENDE:

isolatie MW	
nieuw metselwerk	
parementsteen	
beton	
isolerend metselwerk	
uitvullingslagen	
bestaand metselwerk	
isolatie	
regenwater	---
zwart water (fecaliën)	— . —
grijs water (dwa)	- - - - -



TIM GHEYSEN bv

Nederbosstraat 36
9810 Eke
BE 0970 765 774
T +32 9 336 29 70
M +32 498 30 47 61
info@timgheysen.be

LEGENDE bestaande toestand

21/10/2025

Sinnesael - De Truyer
Steenakker 216
9000 Gent