

Afwijking voor keldertrap goedgekeurd door gemeenteraad Gent op 23 november 2015

1.20 1.50 3.63 13.40 1.06 2.02 2.30

2.00 0.80 1.08 4.67

0.83 0.83 0.83 0.83 0.83 0.83 0.83 0.83

Trap naar kelder
Breedte (smalste punt) 83cm
Aantrede: variabel 20-30cm
Optrede: variabel 10-20cm

Metselwerk

Afvalberging

Sanitair

Keuken 10.4m²

Brandwerende deur Rf 1/2h

Brandwerende deur Rf 1/2h

Brandblusser

Privétrap naar boven
Breedte: 80.0cm
Aantrede: 25.0cm
Optrede: 25.2cm
Afgesloten met brandwerende gipsplaten

Vluchtweg afstand: 15m

Gipsplaten

Brandmelder

Horeca ruimte 134m²

Metselwerk

Metselwerk

Sanitair

Foyer

Brandwerende deur Rf 1/2h

Vluchtweg afstand: 5m

Tredes aan straat
Breedte: variabel
Aantrede: 25.0cm
Optrede: 14.0cm

Privétrap naar boven
Breedte: 88.0cm
Aantrede: 17.1cm
Optrede: 18.3cm

Trap naar kelder
Breedte: 110cm
Aantrede: 25.0cm
Optrede: 21.5cm

Privétrap naar boven
Breedte: 60.0cm
Aantrede: 17.1cm
Optrede: 18.3cm

0 1 2 3 4 5m

N

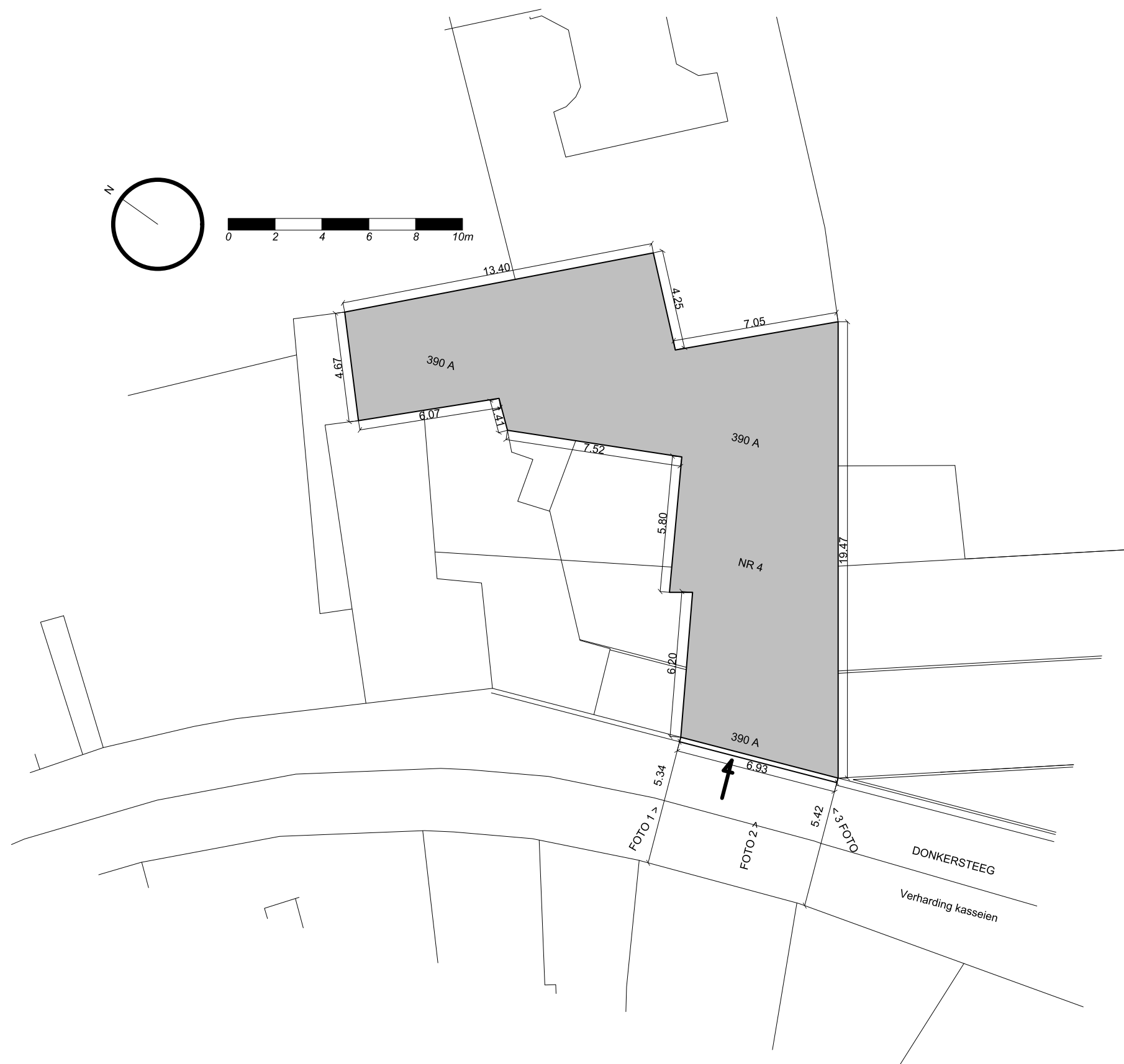
7.61 5.75 6.20 4.52 1.82 1.00 3.13 1.87 0.98

12.58 19.47

0.82 1.52 0.42 1.32 0.41 0.89 0.62 0.93 6.93

Snede A

Schaal
1/100



Aanvrager
NV-CIMS

Datum
NOVEMBER 2025

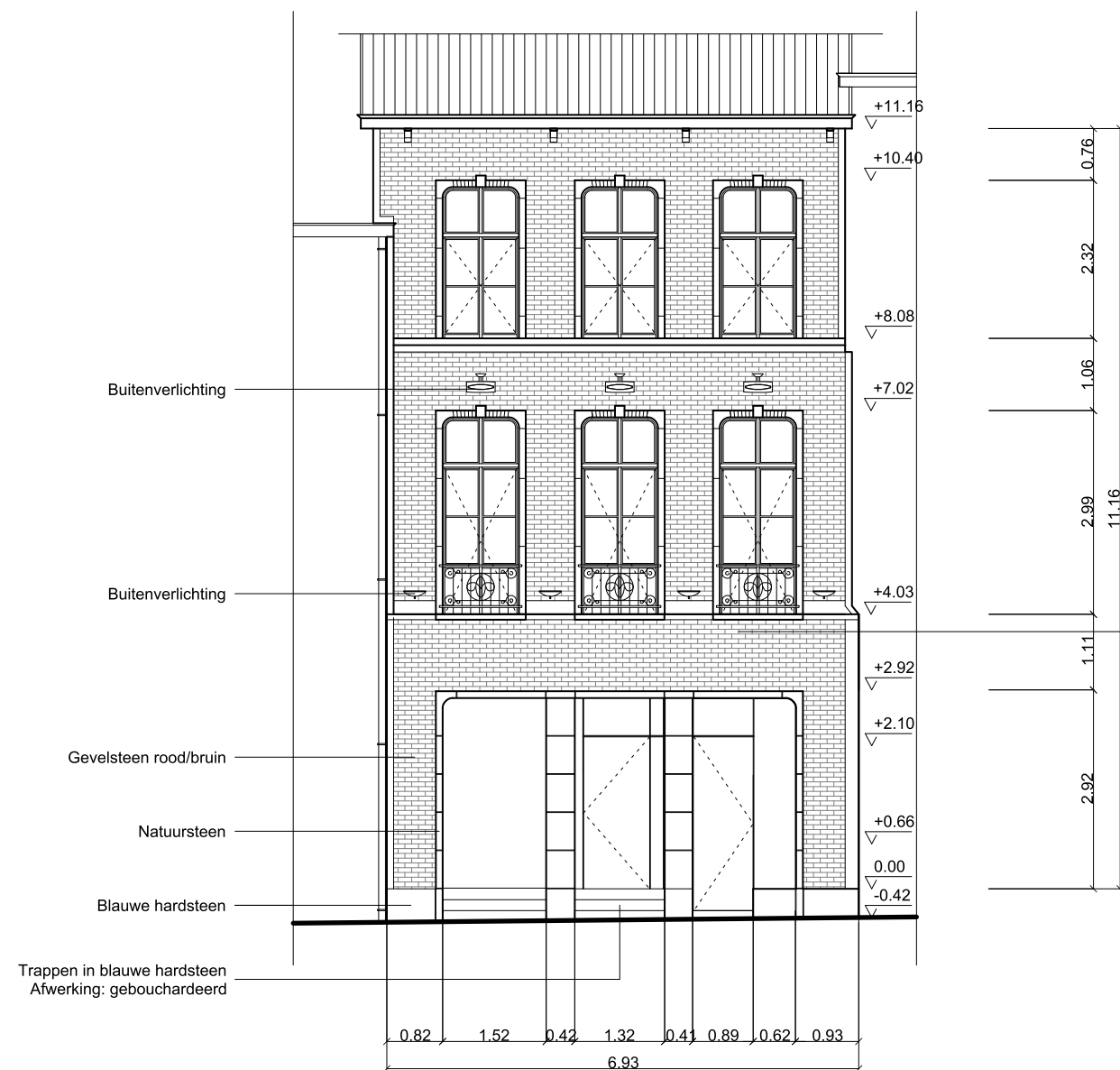
Ligging
DONKERSTEEG 4
9000 GENT

Plan inhoud
INPLANTINGSPLAN

Toestand
NIEUW

Formaat
A3

Schaal
1/200



Gevelpubliciteit zal worden voorzien door de uitbater, maar de specificaties hiervan zijn nog niet gekend. De omgevingsvergunning voor deze publiciteit, met toelichting van de kleur, afmetingen en precieze plaats, zal door de uitbater worden aangevraagd in een volgend en afzonderlijk dossier.

Aanvrager
NV-CIMS

Datum
NOVEMBER 2025

Ligging
DONKERSTEEG 4
9000 GENT

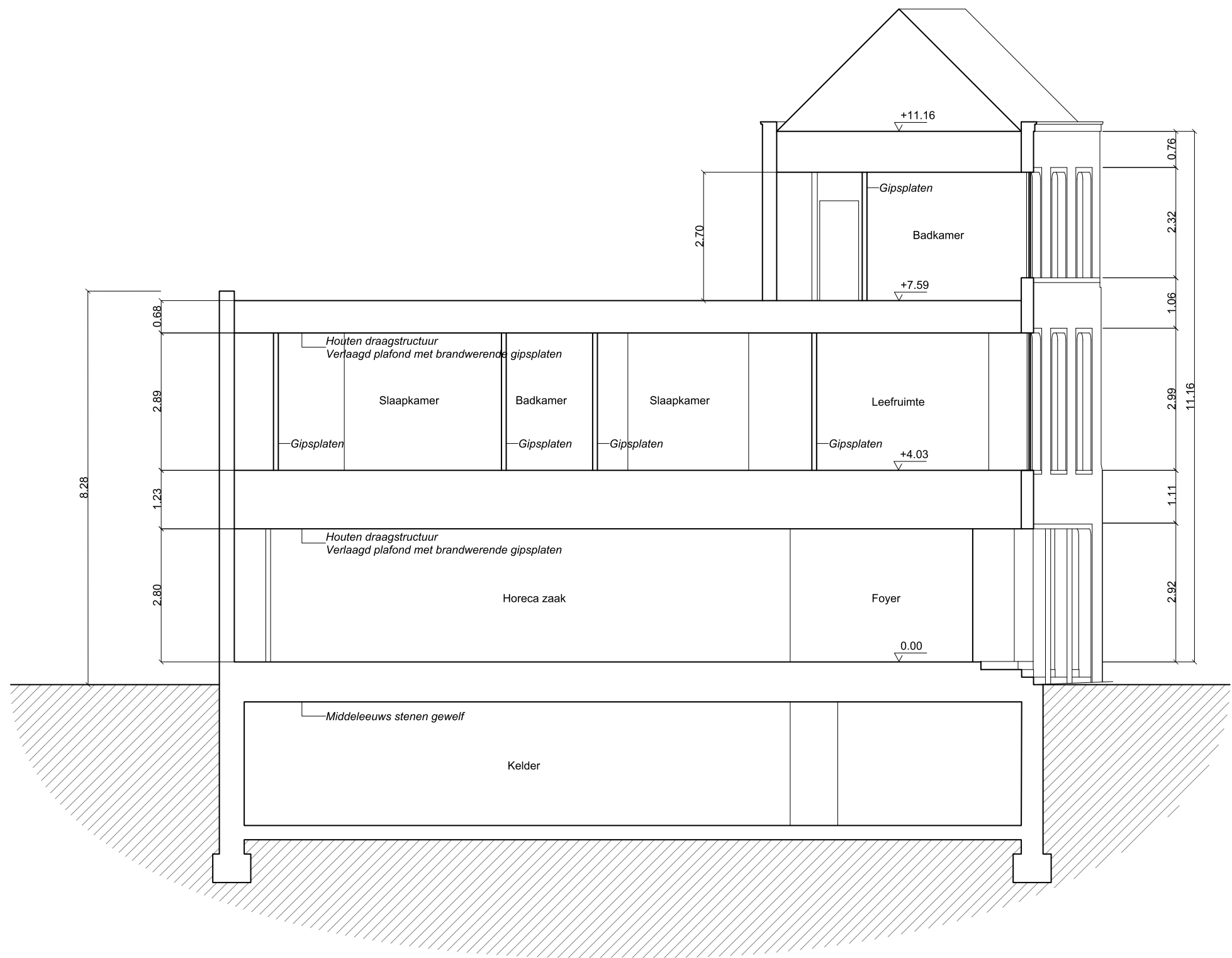
Plan inhoud
AANZICHT GEVEL

Toestand
NIEUW

Formaat
A3

Schaal
1/100

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)



Aanvrager
NV-CIMS

Datum
NOVEMBER 2025

Ligging
DONKERSTEEG 4
9000 GENT

Plan inhoud
SNEDE A

Toestand
NIEUW

Formaat
A3

Schaal
1/100