

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

FIETSPLAATSEN:

richtlijnen voor fietsenparkings (groene zone):

- norm appartementen: 2+1 extra slpk
- bezoekers: 0,2/unit

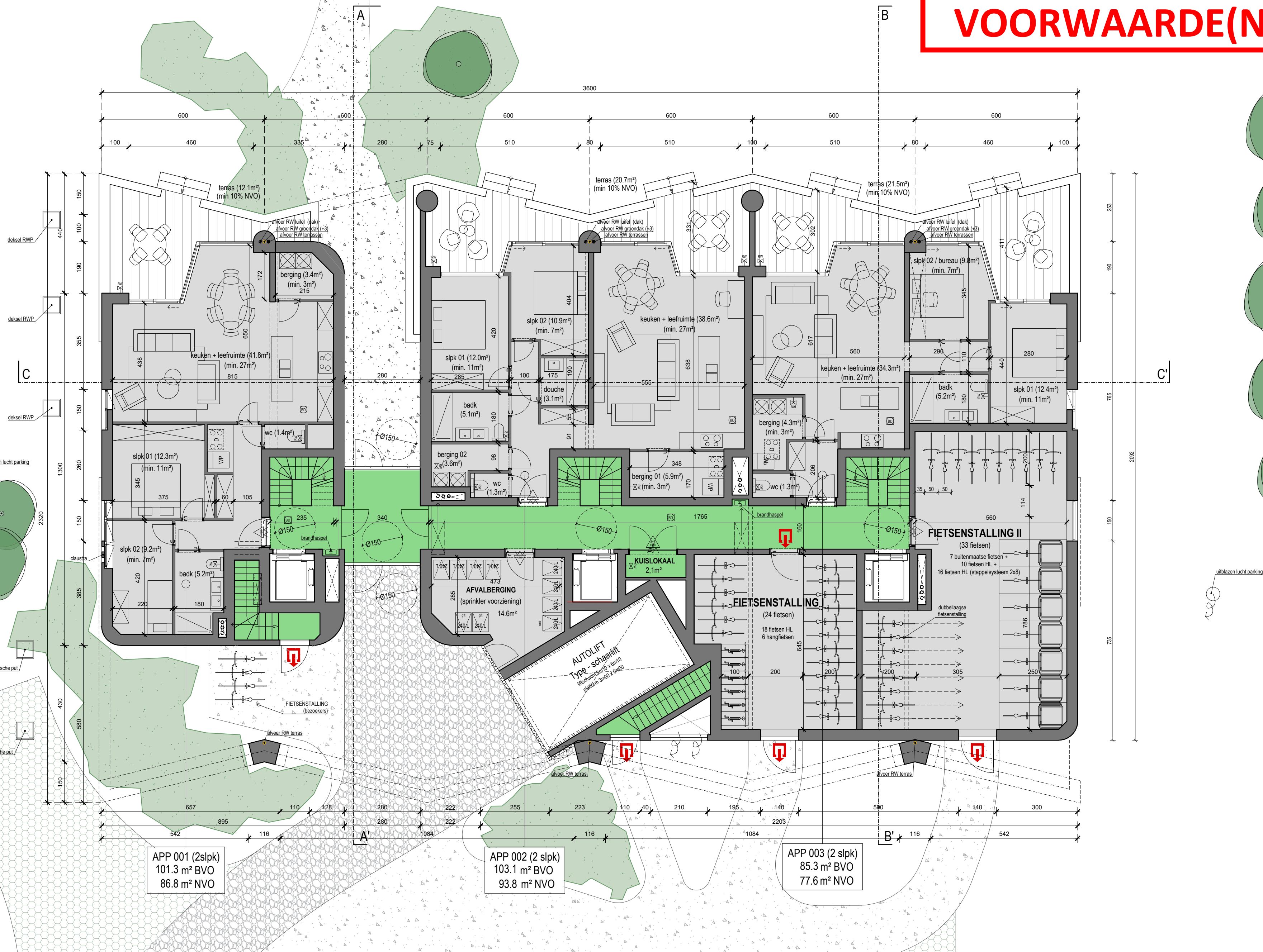
behoefte:

2 x 1-slp-appartementen x 2 fietsen = 4 fietsen
11 x 2-slp-appartementen x 3 fietsen = 33 fietsen
6 x 3-slp-appartementen x 4 fietsen = 24 fietsen
19 units x 0,1 fietsen = 4 fietsen

>> ALGEMEEN MINIMUM: 65 fietsen

waarvan 10% buitenmaatse fietsen
= min. 7 fietsenplaatsen voor buitenmaatse fietsen

>> AANTAL VOORZIEN: 65 fietsen



0 100 300 500

PLAN
GELIJKVLOERS

dossier	2220 ALBAT	bouwplaats	Site tussen Johannes Hartmannlaan, Duivestaartstraat & Kriekerijstraat 9000 Gent	opdrachtgever	nv Albat & Partners Kortrijksesteenweg 1114-201 9051 Sint-Denis-Westrem	orientatie		datum	28.05.2025	schaal	1:100	architectenbureau	arch. Koen Heljse, jr. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
---------	------------	------------	--	---------------	---	------------	--	-------	------------	--------	-------	-------------------	--	---------------------