

TOTAAL DAKOPPERVLAKTE:
(1) OPPERVLAKTE EPDM DAK: 468 m²
(2) OPPERVLAKTE LUIFEL: 66,5 m²
(3) OPPERVLAKTE NIET-BUFFEREND GROENDAK: 217,3 m²

REGENWATERPUT:
OPVANGCAPACITEIT:
(maximaal volume dat gemiddeld per maand kan opgevangen worden)
(maximum volume = 100l/m² dakopp. / mnd)

= 100l/m² x (468m²+66,5m²)
= 53.450 L / maand
> **watervat van 55.000 L (2x 20.000L + 1x 15.000L)**
(maximale inhoud)

hergebruik regenwater:
regenwater wordt gerecupereerd:
- doorspoelen van de WC's
- wasmachine
- één buitenkraan voor onderhoud terras
- gemeenschappelijk kuislokaal

aansluiten van 1app / overschrede schijf putvolume 5.000 liter:
min 11 appartementen
aansluiten van 15 appartementen

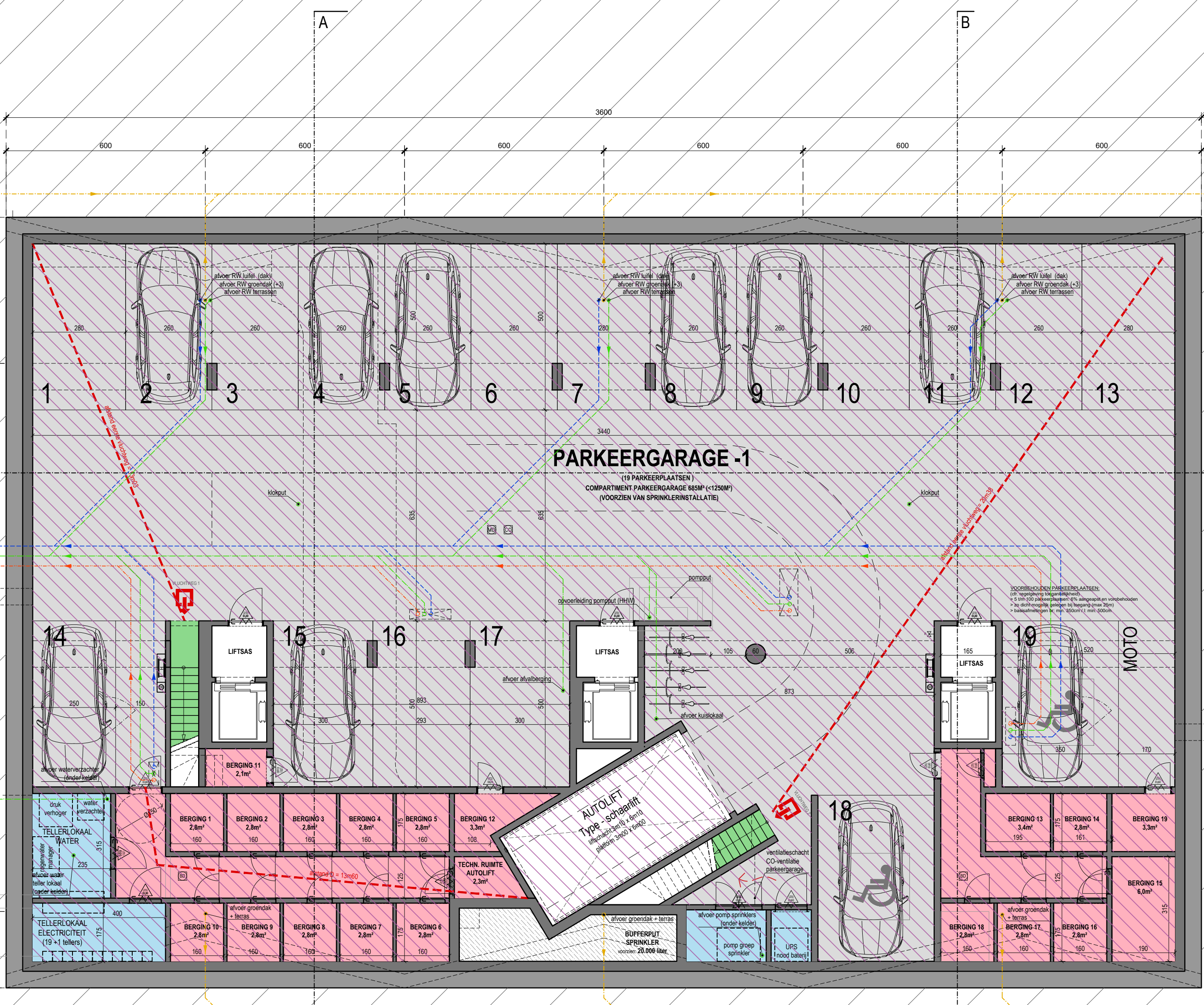
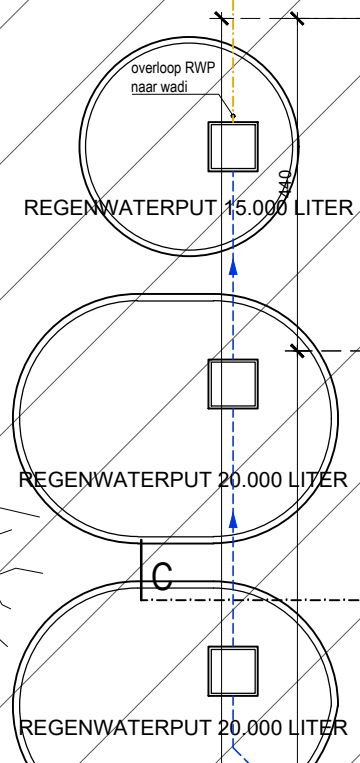
INFILTRATIEVOORZIENING:
afwaterend oppervlak
= 468m² + 66,5m² + (217,3/2) - (15x30L)
= 193,15m²

inhoud infiltratievoorziening:
= (afwaterende oppervlakte * 33l/m²)
= 193,15m² * 33l/m²
= 6.373,95L

oppervlakte infiltratievoorziening:
= 8% van het afwaterende oppervlakte
= 193,15m² * 0,08
= 15,45m² > infiltratieopp. wadi niet-bufferend groendak
=> 21,33 > omtrek wadi (30cm diep)

SEPTISCHE PUT:
inwonerequivalent:
2x 1slpk = 4IE (2x2)
11x 2slpk = 33IE (11x3)
6x 2slpk = 24 (6x4)
totaal IE = 61 IE
vereiste inhoud:
10x 300 lIE + 51x 225 lIE = 14.475L
> **septische put : 15.000L**

PARKEERPLAATSEN:
parkeerrichtlijn (groene zone):
- norm appartementen: 0,6pp - 1pp/pt
behoeft:
19 appartementen x 0,6 - 1pp = 11 - 19pp
waaronder 5% voorbehouden plaatsen
= min. 2 voorbehouden plaatsen



**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

PLAN
KELDER EN RIOLERINGSPLAN

CP95 pph/ruisafkelder
AAN TE SLUITEN OP DE OPENBARE RIOLERING
OVEREENKOMSTIG DE VIGERENDE
RICHTLIJNEN
DE AANNEEMER VERGEEFT ZICH VAN DE
PLAATS WAAR ER AANGESLOTEN ZAL
WORDEN EN PAST ZIJN CIRCUIT HIernaar
aan

dossier	2220 ALBAT	bouwplaats	Site tussen Johannes Hartmannlaan, Duivestaartstraat & Krikerijstraat 9000 Gent	opdrachtgever	nv Albat & Partners Kortrijksesteenweg 1114-201 9051 Sint-Denis-Westrem	oriëntatie		datum	28.05.2025	schaal	1:100	architectenbureau	arch. Koen Heljse, jr. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
---------	------------	------------	---	---------------	---	------------	--	-------	------------	--------	-------	-------------------	--	----------------------------