

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Omgevingsgebied Oost-Vlaanderen
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90
9000 Gent

gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET PROJECT 'N456 - REALISEREN NIEUWE BUSBAAN EN FIETSPAD'.

Dossiernummer: OMV_2025053930 – PIV4
Onze ref.: 10.00/44019/1384598.1.DIG

De aanvraag ingediend door Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn met als adres te Motstraat 20, 2800 Mechelen, werd verzonden op 9 mei 2025.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO), het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de gewone vergunningsprocedure maar niet moet voorgelegd worden aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

Op 4 juni 2025 werd in het kader van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek gevraagd om de projectinhoud te wijzigen.

Op 6 juni 2025 werd een gewijzigde projectinhoudversie aangeleverd.

Op 23 juni 2025 werd in het kader van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek nogmaals gevraagd om de projectinhoud te wijzigen.

Een gewijzigde projectinhoudversie werd aangeleverd op 27 juni 2025 en ingetrokken op 10 juli 2025.

Op 10 juli 2025 werd nogmaals een gewijzigde projectinhoudversie aangeleverd.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 25 juli 2027.

De aanvraag heeft voor de stedenbouwkundige handelingen en de vegetatiewijziging betrekking op een terrein gelegen Christoffelweg te 9940 Evergem en Evergemsesteenweg te 9032 Gent, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Het betreft een aanvraag tot het realiseren van nieuwe busbaan en het tijdelijk en gedeeltelijk overlagen van de trambedding in functie van een fietspad.

De aanvraag valt onder de punten 2°b) en 2°/1 van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met name:

2°b) aanvragen met betrekking tot de volgende spoorwegen, en bruggen over en tunnels onder die spoorwegen: tramlijnen, metrolijnen en andere geleide openbaarvervoerssystemen met inbegrip van de perrons, de stelplaatsen en de stations

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
OPBRAAK	Slopen of verwijderen	Opbreken van verhardingen: • westelijk fietspad (oppervlakte = 728 m + 824 m); • oostelijk fietspad (oppervlakte = 666 m + 96 m + 17 m); • parking (oppervlakte = 324 m); • betonnen grachtelementen (oppervlakte = 299 m + 300 m + 130 m).
RELIËFWIJZIGING	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Dempen van de gracht en nivelleren terrein, waarin een infiltratiebuis wordt voorzien: Oppervlakte = 695 m + 704 m + 352 m
VERHARDING FIETSPAD	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen van 2.394 m tijdelijke verharding voor het fietspad.
VERHARDING BUSBAAN	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen van 2.369 m permanente verharding voor een busbaan.

De zeven te rooien bomen bevinden zich op grondgebied van Evergem. Ze hebben alle zeven een diameter van minder dan 30 cm. Zodoende is het rooien van deze bomen niet vergunningsplichtig: het rooien van bomen met een stamomtrek <1m, gemeten 1 m boven maaiveld is een niet vergunningsplichtige handeling, conform artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De aanvraag voor de vegetatiewijziging zoals bepaald het het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten omvat volgende planelementen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
Reliëfwijziging	Het wijzigen van het reliëf	Opbreken van bestaande gracht, opgebouwd uit betonelementen. Aanvullen van deze gracht, waarbij in de gracht een RWA-infiltratiebuis diameter 400mm wordt voorzien.
Rooien bomen	Het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen	Rooien van twee bomen in parkgebied.

In toepassing van art 13 van het omgevingsvergunningsdecreet werd op 29 oktober 2025 een administratieve lus opgestart omdat er geen openbaar onderzoek werd gehouden in de stad Gent en er geen advies werd gevraagd aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

De omgeving en de bouwplaats.

De bouwplaats is gelegen langs de gewestweg N456 en verloopt ten zuidwesten van de woonkern van Evergem over een brug over de Ringvaart om Gent tot het noordwesten van de woonkern van Wondelgem (Gent), tussen de gemeenteweg Brielken in Evergem en de gemeenteweg Heinakker te Wondelgem (Gent).

De gewestweg doorsnijdt de zuidwestelijk kant van de woonkern van Evergem.

Grote delen langs de gewestweg bestaan uit onbebouwde percelen of perceelsdelen. Daarnaast bevindt er zich in de omgeving heel wat bebouwing, voornamelijk woningen.

De aanvraag.

Deze aanvraag is tweeledig:

- Er wordt een permanente vrije busbaan aangelegd op de gewestweg N456 Christoffelweg/ Evergemsesteenweg om de doorstroming van het openbaar vervoer, met name het busvervoer, te verbeteren. Deze noodzaak blijkt uit een doorstromingsstudie.

Deze busbaan bestaat uit twee delen:

- de busbaan op de gewestweg N456 tussen de kruispunten met Brielken en met de Spoorwegstraat/Bibliotheekstraat;
- de busbaan op de gewestweg N456 tussen de kruispunten met de Spoorwegstraat/Bibliotheekstraat en met Eindeken.
- De tramverbinding tussen Gent en eindstation Brielken is tijdelijk onderbroken door de werken aan de Ring rond Gent, R4WO, zodat hierop tijdelijk geen tramverkeer meer aanwezig is. Hierdoor kan op deze trambedding langs deze gewestweg tijdelijk (voor een periode van vijf jaar) een fietspad aangelegd worden. Zodoende is veiliger fietsverkeer mogelijk tussen Evergem en Gent, waarbij gevaarlijke situaties ter hoogte van de kruispunten vermeden worden. Dit betreft een noodzakelijke tijdelijke oplossing om veilig fietsverkeer tussen Evergem en Gent mogelijk te maken.
Het fietsverkeer zal uiteindelijk van de gewestweg afgeleid worden naar de voorziene fietssnelweg F42 langs de spoorlijn 58.
Het fietspad bestaat uit twee delen:
 - Enkelrichtingsfietspad tussen het bestaande fietspad ter hoogte van Brielken en aan de andere kant met de Spoorwegstraat.

- Dubbelrichtingsfietspad tussen de Christoffelweg parallel aan de gewestweg te Evergem en Heinakker te Gent.

De aanvraag behelst:

- Het opbreken van bestaande fietspaden: westelijk fietspad (oppervlakte = 728 m + 824 m), oostelijk fietspad (oppervlakte = 666 m + 96 m + 17 m)
- Het opbreken van een parking ten zuidoosten van de bushalte 'Evergem Brielken', bestaande uit kasseien (oppervlakte = 324 m)
- Het opbreken van een bestaande gracht bestaande uit betonnen grachtelementen (oppervlakte = 299 m + 300 m + 130 m);
- Het aanvullen en nivelleren van deze gracht, waarbij een rioolbuisdiameter 400 mm in de voormalige gracht wordt gelegd (oppervlakte = 695 m + 704 m + 352 m);

Het aanleggen van een permanente en vrije busbaan, richting Gent:

- Breedte rijweg = 3,20 m;
- Oppervlakte = 2.369 m ;
- in asfaltverharding;

Deze busbaan bestaat uit twee delen:

- de busbaan op de gewestweg N456 tussen de kruispunten met Brielken en met de Spoorwegstraat/Bibliotheekstraat;
- de busbaan op de gewestweg N456 tussen de kruispunten met de Spoorwegstraat/Bibliotheekstraat en met Eindeken.
- Het tijdelijk aanleggen van een fietspad bovenop de trambedding voor een periode van vijf jaar:

Eerste deel:

- Enkelrichtingsfietspad;
- Breedte rijweg = 2,00 m;
- Oppervlakte = 894 m ;
- In asfaltverharding;
- Sluit aan de ene kant aan met het bestaande fietspad ter hoogte van Brielken en aan de andere kant met de Spoorwegstraat.

Tweede deel:

- dubbelrichtingsfietspad;
- Breedte rijweg = 2,50 m;
- Oppervlakte = 1500 m ;
- In asfaltverharding;
- Sluit aan de ene kant aan op de Christoffelweg parallel aan de gewestweg te Evergem en aan de andere kant op Heinakker te Gent.
- Vegetatiewijziging voor het rooien van twee bomen en de opbraak en inbuizing van een gracht in parkgebied.

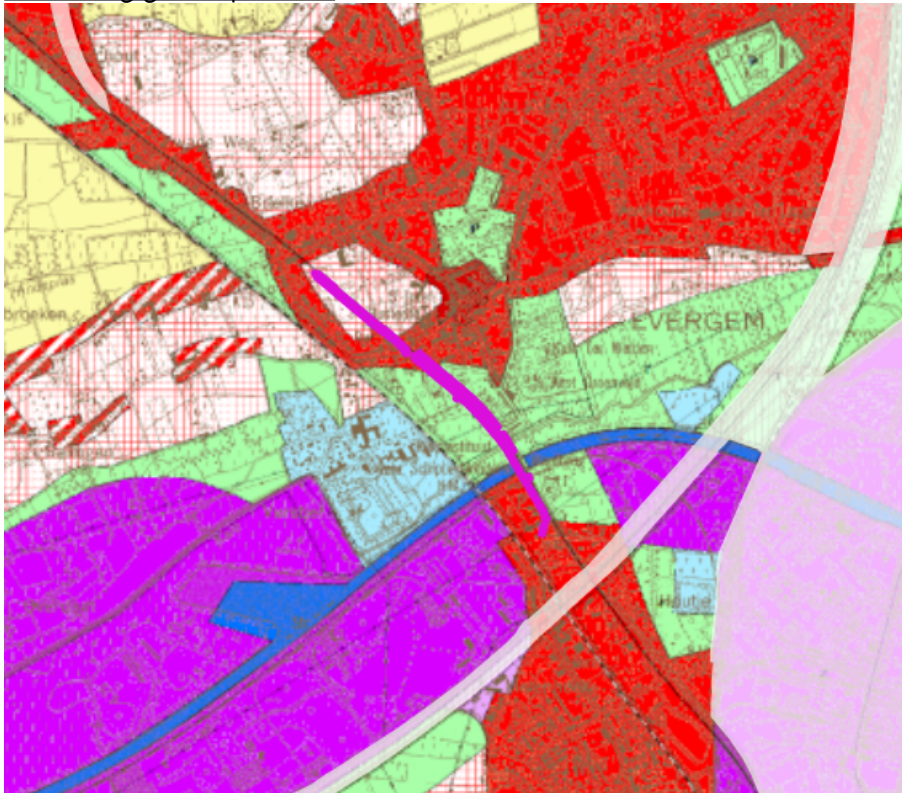
DE PLANOLOGISCHE LIGGING

BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG EN DE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN MET BETREKKING TOT DE AANGEVRAAGDE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

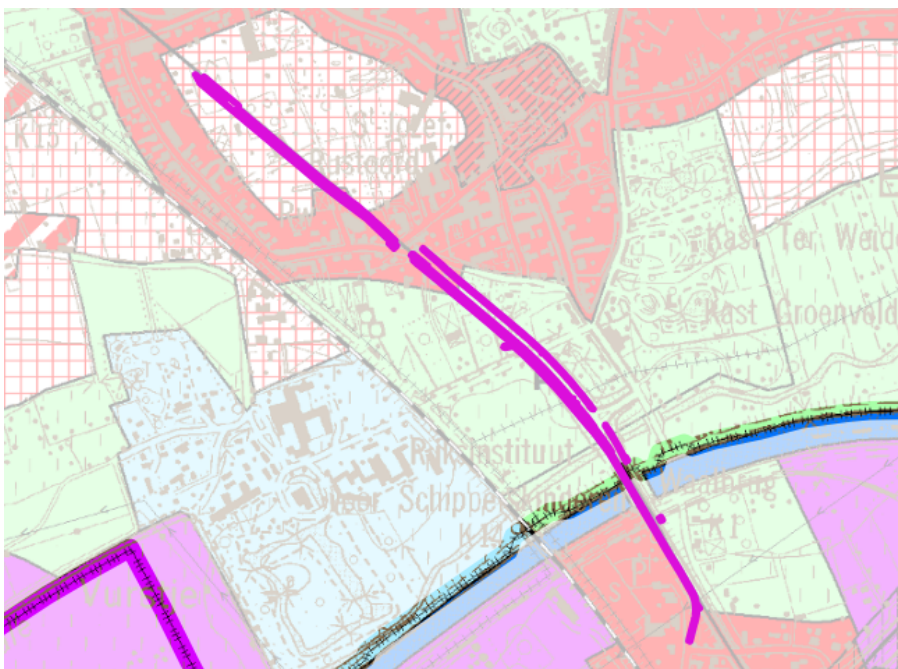
Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn volgens het **gewestplan** Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 14 september 1977, en gewestplan Aardgasleiding: Nevele - St-Martens-Latem, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 1996, gelegen in **parkgebied**, **woonuitbreidingsgebied**, **woongebied**, **bufferzone**, **zone voor bestaande hoofdverkeerswegen**, **zone voor bestaande afzonderlijke leidingen** en **zone voor bestaande hoogspanningsleidingen**.

Afbeelding gewestplannen:



gewestplan Gentse en Kanaalzone



gewestplan Aardgasleiding: Nevele - St-Martens-Latem

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0, 5.1.1, 14.4.4 en 14.4.5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 5.1.0: woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving

Artikel 5.1.1: Woonuitbreidingsgebieden

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Artikel 14.4.4: Parkgebieden

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

Artikel 14.4.5: Bufferzones

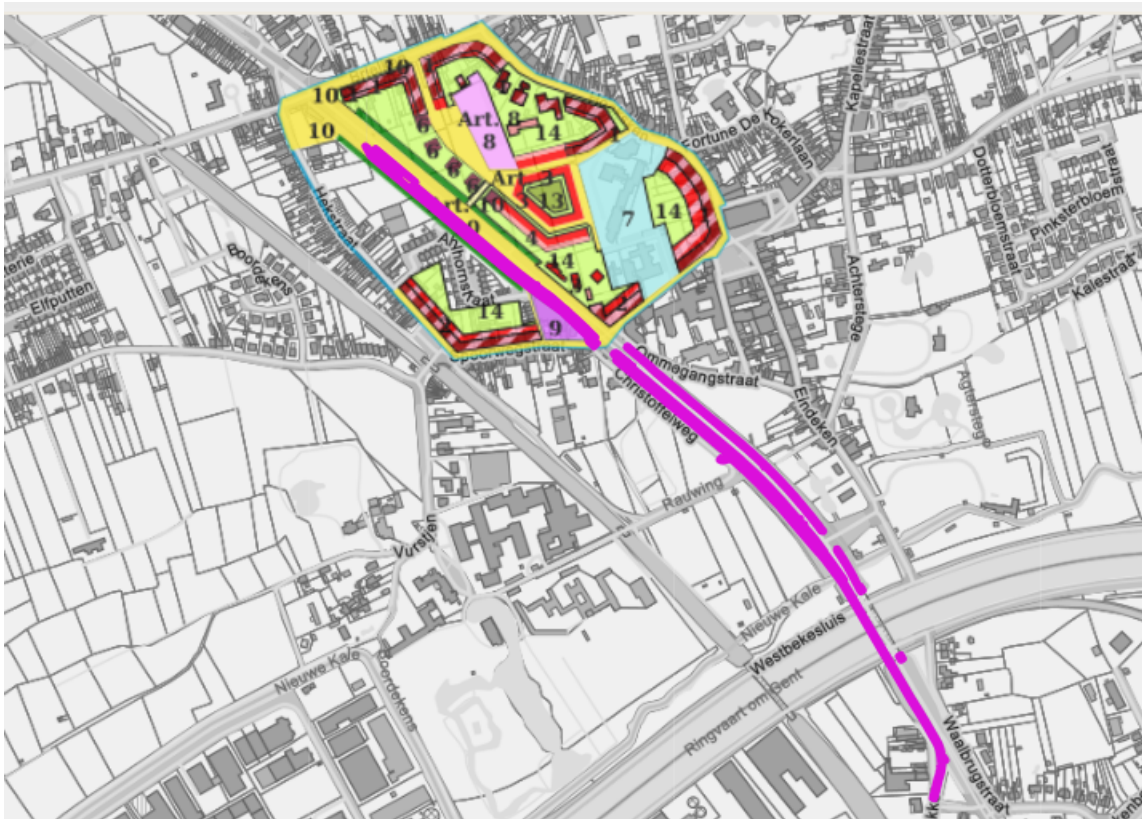
De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

Volgens artikel 4.8.3.1, 4.12.1, 4.12.2 en 4.13.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn geen specifieke voorschriften van toepassing voor de zone voor bestaande hoofdverkeerswegen, zone voor bestaande afzonderlijke leidingen, zone voor aan te leggen afzonderlijke leidingen en zone voor bestaande hoogspanningsleidingen.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn deels gelegen in het goedgekeurd **bijzonder plan van aanleg** 'Evergem Centrum', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2001.

Volgens dit bijzonder plan van aanleg ligt de aanvraag in een **zone voor wegenis en openbaar domein**.

Afbeelding bijzonder plan van aanleg:



In deze zone gelden volgende voorschriften:

Art.10 ZONE VOOR WEGENIS EN OPENBAAR DOMEIN

10.1. Bestemming

Deze zone is bestemd voor het autoverkeer, voetgangersverkeer en openbaar vervoer, met inbegrip van voetgangersstroken, parkeerstroken, groenstroken, aanplantingen, openbare pleinen, straat-meubels, nutsvoorzieningen, openbare riolering, en andere nutsleidingen. De volle eigendom van deze zone(s) zal hetzij aan de gemeente, hetzij aan andere overheidsinstanties toebehoren.

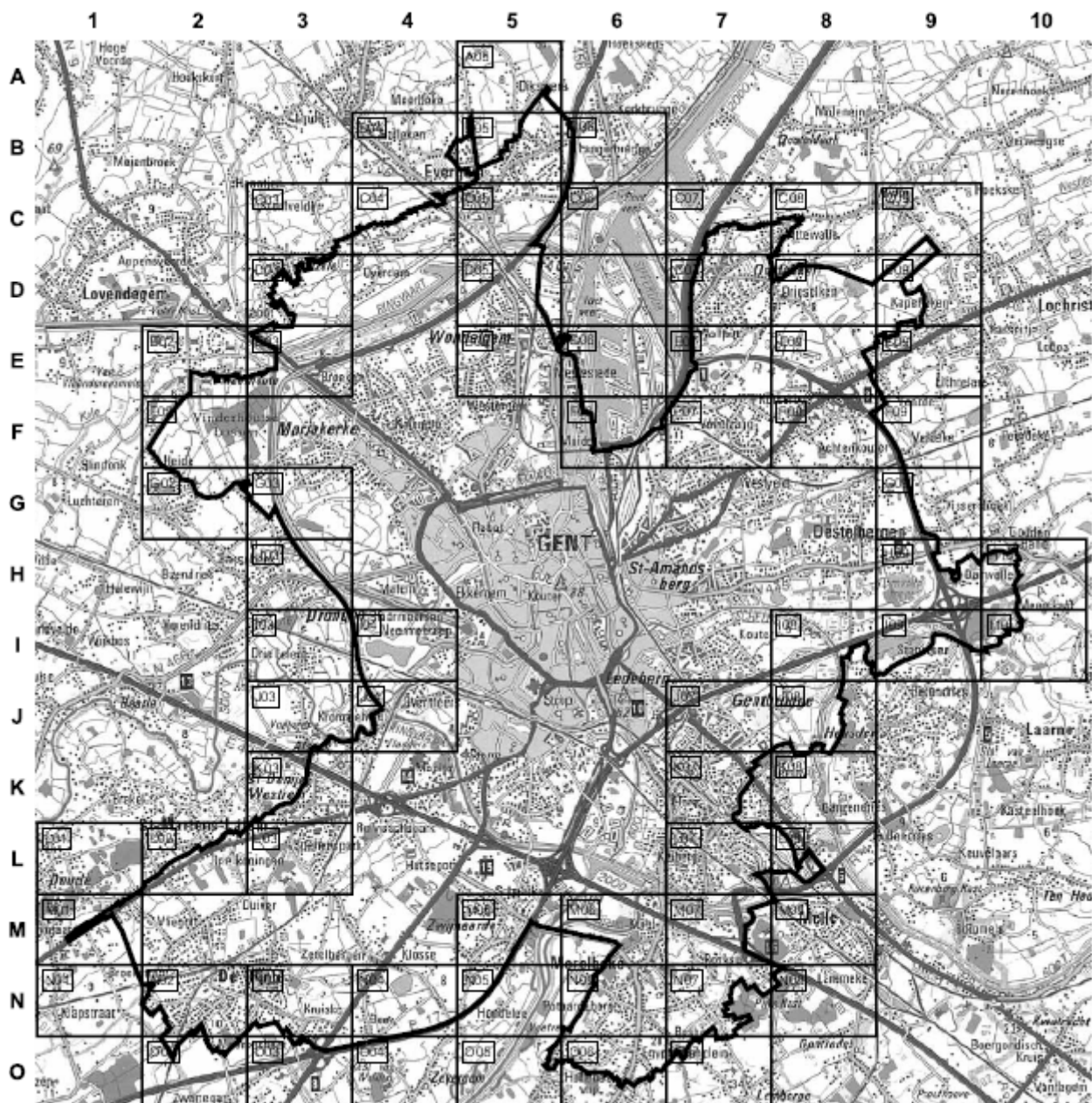
10.2. Toegelaten constructies

Slechts constructies met betrekking tot de bestemming vermeld in 11.1. (hulpdiensten), en aanverwante functies zoals wegen, gemeenschappelijk vervoer, parkeerplaatsen, voetpaden en zones voor gemengd verkeer, vluchtheuvels, groenzones, toegangen tot ondergrondse openbare en private inrichtingen, alsook de aanverwante straatmeubelen, zijn toegelaten.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen in het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan** 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent', goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 16/12/2005, binnen de afbakeningslijn.

Afbeelding gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan



In deze zone gelden volgende voorschriften:

Artikel O: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Gent. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen buiten een provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Ligging volgens verkaveling



De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Art. 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt. Zoals gesteld in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan *blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.*

Het bijzonder plan van aanleg dateert van na de vaststelling van het gewestplan, bijgevolg dient het deel van de aanvraag dat gelegen is in het bijzonder plan van aanleg beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg.

Het deel van de aanvraag dat gelegen is buiten het bijzonder plan van aanleg dient beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende plannen zoals hoger omschreven, want:

- De aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg want het betreft werken in functie van wegenis voor openbaar vervoer en fietsverkeer.
- De aanvraag betreft een herinrichting van de bestaande gewestweg zonder dat hierbij bijkomende ruimte wordt aangesneden. Met name wordt een busbaan aangelegd, waarbij een fietspad wordt opgebroken en een gracht gedempt, en worden tijdelijke fietspaden aangelegd bovenop de tijdelijk buiten dienst gestelde tramsporen.
Dit alles wordt voorzien ter hoogte van de op het gewestplan aangeduide lijnaanduiding voor bestaande hoofdverkeerswegen.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag zijn geen gewestelijke verordeningen van toepassing.

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing want het hemelwater, dat op de aanvraag valt, infiltreert op eigen terrein in de waterdoorlatende steenslagverharding van de sporen en in de groenzones op openbaar domein. Deze groenzones waar er met de verharding wordt naar afgewaterd bedragen minstens 25 % van de ernaar afwaterende verharding.

Er zijn geen relevante gemeentelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing in het kader van voorliggende aanvraag.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

Wegen:

De aanvraag is gelegen in de gewestweg N456 (Christoffelweg genaamd te Evergem en Evergemsesteenweg te Gent), waarbij ook een tramlijn is aangelegd.

Deze gewestweg kruist verschillende gemeentewegen, waaronder Brielken-Schoonstraat, de Spoorwegstraat-Bibliotheekstraat, Eindeken te Evergem en Heinakker te Wondelgem (Gent).

De aanvraag is gelegen op minimaal zo'n 90m van de spoorlijn 58 Gent-Eeklo.

Waterlopen:

De aanvraag kruist volgende waterlopen of ligt in de omgeving ervan:

- De bevaarbare waterloop Ringvaart om Gent;
- De waterloop van eerste categorie nummer O209, Nieuwe Kale genaamd;
- De waterloop van derde categorie nummer O298, Rauwing genaamd;
- De niet geklasseerde waterloop met identificatienummer 6019777;
- De waterloop van derde categorie nummer O212, Hindeplas genaamd.

Natuur:

De gewestweg N456 staat op de Biologische Waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol 'verharde weg' en 'minder dichte bebouwing'.

De aanvraag is gelegen op een afstand ongeveer 4,3 km van het habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' met code BE2300005.

De aanvraag is niet gelegen nabij een vogelrichtlijngebied.

De aanvraag is gelegen op een afstand van ongeveer 4,4 km van het VEN of het IVON 'De Vallei van de Benedenleie' met gebiedsnummer 213 en op een afstand ongeveer 4,5 km van het VEN of het IVON 'Vinderhoutse bossen' met gebiedsnummer 241.

Onroerend Erfgoed:

Niet van toepassing.

Seveso:

De aanvraag is gelegen op een afstand ongeveer 0,3 km van het lagedrempel Sevesobedrijf Diesel Terminal Gent.

De aanvraag is gelegen op een afstand ongeveer 0,8 km van de hogedrempel Sevesobedrijven Taminco, Shell Catalysts & Technologies Belgium en Buckman Laboratories en lagedrempel Sevesobedrijven Belgian Shell, PVS Chemicals Belgium en Varo Energy Tankstorage-Gent (Wondelgemkaai)

De aanvraag is gelegen op een afstand ongeveer 1,4 km van de hogedrempel Sevesobedrijven Synthomer Speciality Additives AB.

Transportleidingen:

De aanvraag is gelegen nabij transportleidingen van Elia, Fluxys en Air Liquide.

HISTORIEK

Volgende bouw-, stedenbouwkundige en omgevingsvergunningen zijn gekend op de huidige locatie:

overheid	Referentie	datum besluit	BV/VKV/S V/OMV	voorwerp
VL: GSA	8.00/44019/93 22.1	23/12/20 25	SV	uitvoeren van hakhoutbeheer langs de N456 en de N458 te EVERGEM.
VL: GSA	8.00/40000/3 59.3	18/07/201 3	SV	aanleg van aardgasvervoersleidingen met bijhorende posten op het grondgebied van Evergem en Gent.
VL: minister	OMV_2020102 859	08/06/20 21	OMV	R4WO - OMV 3 - Ringvaart - N9
VL: minister	OMV_2020075 995	01/07/20 21	OMV	aRW - Ringvaart Gent-Evergem - bouw fietsersbrug F42
VL: minister	OMV_2022005 842	02/06/20 23	OMV	R4WO - OVA3

Er wordt een fietssnelweg F42 voorzien juist naast de spoorlijn 58, zodat fietsers niet moeten fietsen langs de drukke gewestweg Kwadeweg/Christoffelweg te Evergem.

Er werd door de gemeente Evergem op 28 augustus 2025 een aanvraag ingediend voor een gedeelte van deze fietssnelweg F42 tussen de Wurmstraat en het Stationsplein te Evergem. Dit dossier werd op 12 december 2025 ontvankelijk en volledig verklaard (referentie OMV_2024106835).

Om fietsverkeer tussen Evergem en Gent op een veilige, vlotte manier mogelijk te maken moet het gedeelte van de fietssnelweg F42 tussen de Wurmstraat en het Stationsplein te Evergem aansluiten op een nog te bouwen fietsbrug over de Ringvaart. Deze fietsbrug werd, zoals hierboven vermeld in de historiek, reeds vergund op 01 juli 2021 (referentie OMV_2020075995), maar werd niet uitgevoerd. Deze omgevingsvergunning is reeds vervallen.

OPENBAAR ONDERZOEK

Er vond in de gemeente Evergem een openbaar onderzoek plaats van 4 augustus 2025 tot en met 2 september 2025.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er vond in de stad Gent een openbaar onderzoek plaats van 7 november 2025 tot 7 december 2025.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

ADVIEZEN

- Op 25 juli 2025 heb ik advies gevraagd aan het **College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Evergem**. Op 11 september 2025 werd dit advies, uitgebracht op 8 september 2025, op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

De voorwaarden luiden als volgt:

- a) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.*
- b) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.*
- c) Iedereen die grondwerken plant moet een planaanvraag uitvoeren via het KLIP (www.klip.be)*
- d) De kosten voor de aanpassingen van nutsleidingen, verplaatsen openbare verlichting, vellen/verplaatsen van bomen tengevolge van de vergunde werken zijn ten laste van de bouwheer.
Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen van het openbaar domein of privaat domein met betrekking tot het rooien van bomen, aanpassingen groenvoorzieningen, opritten, voetpaden enz....*
- e) De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient bij de uitvoering van de werken de nodige maatregelen te nemen ter bescherming van de gezondheid en veiligheid van de arbeiders en van de omwonenden van de bouwplaats.*
- f) Deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot het verkrijgen van andere vergunningen welke dienen te worden afgeleverd inzake de wetgeving ruimtelijke ordening of andere wetgevingen.*
- g) Deze vergunning ontslaat de vergunninghouder of zijn indeplaatsgestelde niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere wetgevingen o.m. burgerlijk wetboek (bv muurovername, erfscheidingen), enz*

h) In voorkomend geval de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband strikt na te leven.

Standpunt gewestelijke omgevingsambtenaar:

De voorwaarden uit het advies van de gemeente Evergem hebben betrekking op algemene voorwaarden met betrekking tot de uitvoering, waarbij a) en h) niet van toepassing zijn en dus zonder voorwerp.

De puntjes b) tot en met g) worden als aandachtspunten in deze omgevingsvergunning meegegeven.

- Op 29 oktober 2025 heb ik advies gevraagd aan het **College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent**. Op 19 december 2025 werd dit advies, uitgebracht op 18 december 2025, op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

De voorwaarde luidt als volgt:

Fietsbereikbaarheid

Om de bereikbaarheid per fiets te garanderen van en naar Evergem van uit Gent dient men in het geval dat de fietsverbinding langs spoorlijn 58 niet gerealiseerd is en zodra het tijdelijke fietspad niet meer mogelijk is op de trambedding:

- *De busbaan te voorzien voor gemengd gebruik bus-fiets stadinwaarts, met een maximumsnelheid van 50km/u.*
- *Een veilige, leesbare en directe fietsroute garanderen tussen de Waalbrug en de Bibliotheekstraat, richting Evergem, waarbij het tracé via het bestaande fietspad langs de N456 de absolute voorkeur geniet.*

De aandachtspunten luiden als volgt:

Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Standpunt gewestelijke omgevingsambtenaar:

De voorwaarde uit het advies van de stad Gent heeft betrekking op het garanderen van fietsmobiliteit tussen Evergem en Gent en wordt als voorwaarde opgelegd in deze omgevingsvergunning.

De aangegeven aandachtspunten hebben betrekking op de uitvoering en worden als aandachtspunten aan de aanvrager meegegeven.

- Op 25 juli 2025 heb ik advies gevraagd aan het **Agentschap Natuur en Bos**. Op 8 september 2025 werd dit advies uitgebracht en op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

De voorwaarden luiden als volgt:

*De bomen mogen gekapt worden indien voorzien wordt in een kwalitatieve heraanplanting.
Heraanplanten is noodzakelijk zodat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan.*

Standpunt gewestelijke omgevingsambtenaar:

Deze voorwaarde is ingegeven door direct werkende normen vanuit natuur (Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997) en wordt opgelegd in deze omgevingsvergunning.

- Op 25 juli 2025 heb ik advies gevraagd aan het **Agentschap Wegen en Verkeer**. Op 1 september 2025 werd dit advies uitgebracht en op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

In het advies wordt volgende vermeld:

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

De aandachtspunten betreffen algemene aandachtspunten voor aanvragen gelegen aan een gewestweg.

Beoordeling door gewestelijke omgevingsambtenaar:

Deze meeste aandachtspunten, zijn niet van toepassing op de aanvraag. De aandachtspunten 10 tot en met 13, 15 en 16 hebben wel betrekking op de uitvoering van deze aanvraag en worden als aandachtspunten aan de aanvrager meegegeven:

10. Alle ingebruiknames en wijzigingen van het openbaar domein (zowel de tijdelijke als de permanente) vereisen een aparte vergunning van de wegbeheerder cfr. het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor de privatieve inname van het openbaar domein van de wegen (en latere wijzigingen).

Onder tijdelijke wordt oa. verstaan werfbezetting zoals stellingen, containers, opslag van materialen, tijdelijke werftoegang, terrassen,...

Onder permanente wordt oa. verstaan inbuizingen, kopmuren, aanvullingen van het openbaar domein, afvoerleidingen voor afvalwater en hemelwater, verharden berm ...

De uitvoering van de werken is geen last van het Agentschap Wegen en Verkeer. De werken worden uitgevoerd door de gemeente/stad of de aanvrager. Indien de werken worden uitgevoerd door de aanvrager, dan moet de aanvrager eveneens een toelating hebben van de gemeente/Stad.

11. De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot twee jaar.

12.. De goedgekeurde plannen, alsmede de vergunningen met de bijbehorende adviezen, moeten steeds op de bouwplaats voorhanden zijn en bij iedere vordering van de bevoegde ambtenaren voorgelegd kunnen worden.

13. Dit adviesformulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn, de bouwvrije zone en de zone van achteruitbouw. Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de overige regelgeving.

15. Reliëfwijzigingen

- De aanvullingen dienen te gebeuren met niet vervuilde aanvulgrond. Uitgezonderd voor toegangen, zijn aanvullingen met steenpuin verboden.*
- Ingeval het buitentalud van de gracht verhoogd wordt, dient dit talud afgedekt te worden met minimum 30 cm teelaarde en ingezaaid te worden.*

Na de werken dient de gracht over de volledige breedte van het aangrenzende perceel gezuiverd te worden van aanvullingsgrond.

16. Slopen

- De afbraakwerken mogen geen aanleiding geven tot schade aan het openbaar domein. De wegaanhorigheden, die beschadigd worden, dienen door de vergunninghouder in hun oorspronkelijke toestand hersteld te worden. De verkrijger dient de wegbeheerder minimum 10 dagen vóór de aanvang der sloopwerken schriftelijk in kennis te stellen van eventuele*

- gebreken aan het gewestdomein. Zo hij dit nalaat, wordt er verondersteld dat het gewestdomein zich in perfecte staat bevindt.*
- Alle ondergrondse constructies voor de rooilijn worden volledig verwijderd. In de zone van achteruitbouw moeten alle constructies worden afgebroken tot op minimum 1 meter onder het peil van het aanpalend openbaar domein. In dat geval zullen in de resterende keldervloeren gaten gemaakt worden van 0,50 meter x 0,50 meter per 4 m2 oppervlakte.*
 - De overbodige aansluitingen naar de rioleringen worden gedicht ter hoogte van de grens van het openbaar domein.*
 - De sloopwerken moeten uitgevoerd worden zonder belemmering noch onderbreking van het verkeer, tenzij anders bepaald in de inlichtingen en beperkingen.*
 - De aanvullingen dienen te gebeuren met niet vervuilde aanvulgrond en verdicht te worden bij lagen van 30 cm. Steenpuin als aanvullingsmateriaal is verboden.*
 - De aanvulling voor de rooilijn dient afgedekt te worden met teelaarde op een dikte van 30 cm.*
- Op 25 juli 2025 heb ik advies gevraagd aan **de Vlaamse Waterweg**. Op 12 september 2025 werd dit advies uitgebracht en op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.
De voorwaarden luiden als volgt:
 - De vergunninghouder treedt op als de beheerder van zijn aangelegde/gebouwde constructies en is gedurende de volledige periode verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud en, indien nodig, herstel van de tijdelijke voorzieningen. Deze verantwoordelijkheid zal niet door De Vlaamse Waterweg nv worden opgenomen.*
 - De nodige maatregelen moeten genomen worden zodat bouw materiaal en/of afval niet in de waterweg terecht kan komen. Als dit toch wordt vastgesteld zullen de ruimingskosten worden verhaald op de vergunninghouder.*
 - De vergunninghouder is verantwoordelijk zowel tegenover derden als tegenover de domeinbeheerder voor alle verliezen, schade, ongevallen of nadelen die kunnen volgen uit het gebruik van deze vergunning.*

Standpunt gewestelijke omgevingsambtenaar:

De eerste en derde voorwaarde hebben betrekking op het beheer en zorgen achteraf. Deze voorwaarden worden niet als voorwaarden in deze omgevingsvergunning opgelegd, maar worden als aandachtspunten aan de aanvrager meegegeven.

De tweede voorwaarde heeft betrekking op de aanleg van huidige aanvraag. Ze wordt als voorwaarde opgenomen in deze omgevingsvergunning.

- Op 25 juli 2025 heb ik advies gevraagd aan de **ASTRID-Veiligheidscommissie**. Op 12 augustus 2025 werd dit advies uitgebracht en op het loket geplaatst. Het is gunstig.

SUBADVIEZEN

- Op 25 juli 2025 heb ik subadvies gevraagd aan het **Elia**. Op 5 augustus 2025 werd dit subadvies uitgebracht op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.
In het advies wordt volgende vermeld:
Naar aanleiding van uw aanvraag, kunnen wij u meedelen dat voor alle werken nabij ondergrondse installaties veiligheidsafstanden en veiligheidsvoorschriften gelden. Onder de bovenstaande referentie "ELIA-installaties" vindt u meer informatie betreffende het type en/of het spanningsniveau van deze installaties. Gelieve bovendien rekening te houden met de volgende specifieke voorschriften:
Een eventuele kruising van onze kabels vergt een afzonderlijke studie en voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van Elia.
Gezien er zich in de nabijheid van uw aanvraag ook ondergrondse installaties van Elia situeren, vragen wij u rekening te houden met bijgevoegde veiligheidsafstanden en

veiligheidsvoorschriften, en de liggingsplannen van de ondergrondse kabels die wij desgevallend ter beschikking stellen.

De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.

De bijlagen bij dit advies betreffen de veiligheidsvoorschriften en een overview map.

Standpunt gewestelijke omgevingsambtenaar:

Dit advies met zijn voorwaarden voor het werken nabij ondergrondse kabels hebben betrekking op de veiligheid. Ze worden als voorwaarden opgenomen in deze omgevingsvergunning.

- Op 25 juli 2025 heb ik subadvies gevraagd aan het **Fluxys**. Op 8 augustus 2025 werd dit subadvies uitgebracht op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

De voorwaarden luiden als volgt:

Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

Als bijlagen bij dit advies worden de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen meegegeven, als ook de betrokken aardgasvervoerinstallaties, de wettelijke erfdienstbaarheden en de algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de infrastructuur van Fluxys Belgium NV.

Standpunt gewestelijke omgevingsambtenaar:

De voorwaarden voor het werken nabij ondergrondse leidingen van hebben betrekking op de veiligheid. Ze worden opgenomen in deze omgevingsvergunning.

- Op 25 juli 2025 heb ik subadvies gevraagd aan het **Air Liquide**. Op 31 juli 2025 werd dit subadvies uitgebracht op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

In het advies wordt volgende vermeld:

*Binnen het opgegeven gebied bevindt zich een door ons beheerde leiding. Vanuit veiligheidsoogpunt is het noodzakelijk en **wettelijk verplicht** dat **alle werkzaamheden binnen de beschermde zone** (15 meter langs weerszijde) van onze installaties door ons worden begeleid.*

*Onze installaties zijn namelijk onderworpen aan diverse Koninklijke Besluiten, o.m. het "**K.B. betreffende de voorschriften en verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige - en andere producten d.m.v. pijpleidingen**" van 21 september 1988.*

*Wij wijzen aanvrager(s) en uitvoerder(s) van werkzaamheden er in het bijzonder op dat zij bovendien **verplicht** zijn onze bijgevoegde "algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen tijdens werken in de buurt van onze pijpleidingen en bijhorigheden" **na te leven** vóór en tijdens de volledige duur van de werkzaamheden.*

*Wij wijzen hen ook op het feit dat zij **aansprakelijk** zullen worden gehouden **voor alle incidenten die voortvloeien uit het niet naleven van deze voorschriften**.*

***Bijzondere aandachtspunten voor opdrachtgever en uitvoerder(s) van werkzaamheden binnen de beschermde zone van onze installaties:** het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning betekent geenszins dat de werkzaamheden zomaar van start kunnen gaan. Volgende stappen dienen genomen te worden:*

1) Minstens 15 werkdagen vóór aanvang:

Sedert 1 september 2009 moet iedereen die grondwerken plant voorafgaandelijk een KLIP-planaanvraag indienen (klip-decreet van 14 maart 2008). Van daaruit ontvangt hij via e-mail alle nuttige informatie en liggingsplannen binnen de 7 werkdagen. Dit volstaat echter niet, zie punt 2 en 3

2) Minstens 8 werkdagen vóór aanvang:

Volgende zaken dienen ons **schriftelijk ter info en goedkeuring** te worden voorgelegd, hetzij per e-mail of per post (contactgegevens zie pagina 2/2):

plannen (bouw-, boor-, werk-, ...) die rekening houden met de aanwezigheid van onze leiding(en) de werkmethode(s)

een zo gedetailleerd mogelijke planning

een Taak Risico Analyse (TRA) die rekening houdt met de aanwezigheid van onze leiding(en)

contactgegevens van de veiligheidsverantwoordelijke voor dit/deze werk/en (veiligheidscoördinator / preventieadviseur / ...)

3) Minstens 2 werkdagen vóór aanvang:

Voor het maken van uitvoeringsafspraken of een voorafgaand overleg met onze toezichthouder op de plaats van de werkzaamheden of op een andere gewenste locatie dient hij met ons **telefonisch, per e-mail of per brief** contact op te nemen (contactgegevens zie pagina 2/2)

Bovenvermelde zaken, maar ook bijkomende vragen en inlichtingen kunnen verstrekt en/of ingewonnen worden:

1) per briefwisseling:

Air Liquide Benelux Industries n.v.

Pipelines Department

T.a.v. dienst planaanvragen

Noordersingel 19

2140 Antwerpen

2) per e-mail:

rc.al-sc@airliquide.com

3) telefonisch:

op werkdagen tijdens kantooruren van 8h00 tot 16h30: 03/217.31.36 (rechtstreeks nummer van de dienst planaanvragen)

Gelieve steeds onze bovenstaande referentie te vermelden op alle briefwisseling, in e-mailverkeer en/of tijdens telefoongesprekken.

De bijlagen bij dit advies betreffen algemene voorschriften, veiligheidsmaatregelen en gasveiligheidsfiches).

Standpunt gewestelijke omgevingsambtenaar:

De voorwaarden voor het werken nabij ondergrondse leidingen van hebben betrekking op de veiligheid. Ze worden als voorwaarden opgenomen in deze omgevingsvergunning.

- Op 25 juli 2025 heb ik subadvies gevraagd aan het **Infrabel**. Op 12 augustus 2025 werd dit subadvies uitgebracht op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

In het advies wordt volgende vermeld:

Ingevolge uw aanvraag in het omgevingsloket nr. OMV 2025053930 kunnen wij u melden dat Infrabel geen principiële bezwaren heeft bij bovenvermelde aanvraag van De Lijn voor het realiseren van een nieuwe busbaan en fietspad in Heinakker z.n. in 9940 Evergem.

Ter info: De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden met betrekking tot bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage).

Standpunt gewestelijke omgevingsambtenaar:

De aanvraag bevat geen bemaling, dus zijn de voorwaarden in verband met bemaling zonder voorwerp.

De werken worden voorzien op maaiveldniveau op minimaal ongeveer 160m van de spoorlijn 58, zodat een eventuele torenkraan nooit tot aan spoorwegdomein zal reiken. De voorwaarden in verband met een torenkraan zijn zonder voorwerp.

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen voorzien nabij spoorwegdomein, zodat de vermelde 'algemene voorwaarden voor het bouwen langs Infrabeldomein' zonder voorwerp zijn. Samengevat wordt gesteld dat de aanvraag niet gelegen is nabij een spoorweg zodat de alle aangehaalde voorwaarden zonder voorwerp zijn.

- Op 25 juli 2025 heb ik subadvies gevraagd aan **Aquafin**. Op 4 augustus 2025 werd dit subadvies uitgebracht en op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden luiden als volgt:
 - *Bebouwing boven op onze collectoren is niet toegestaan.*
 - *De as-builtonplannen en de technische voorwaarden voor werken in de buurt van onze infrastructuur worden meegegeven. Indien er onzekerheid bestaat over de diepte of de ligging van een leiding, vragen wij om sonderingen uit te voeren alvorens de werken te starten.*

Standpunt gewestelijke omgevingsambtenaar:

Er wordt geen bebouwing voorzien. De voorwaarde in verband met bebouwing boven op collectoren is dan ook zonder voorwerp.

De tweede voorwaarde voor het werken nabij ondergrondse leidingen heeft betrekking op de veiligheid. Deze wordt als voorwaarde opgenomen in deze omgevingsvergunning.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.- besluit, meer bepaald rubriek 10. 'infrastructuurprojecten' e) 'aanleg van wegen (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)'.

Het dossier bevat een MER-screeningsnota.

Het bevoegde bestuur dient deze nota te onderzoeken en een beslissing te nemen of er al dan niet een milieueffectenrapport over het project moet worden opgesteld.

Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectrapport worden opgemaakt.

Op basis van voorliggende MER-screenings-nota en het dossier enerzijds en in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten anderzijds werd bij de volledig- en ontvankelijkheidsverklaring d.d. 25 juli 2025 geoordeeld dat de geplande stedenbouwkundige handelingen niet onderworpen moeten worden aan een project-Mer, gelet dat er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn.

Archeologienota

Gelet dat het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 als volgt bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 5.4.1.

Voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden in volgende situaties:

1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;

- 2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;
- 3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1000 m of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

Voor de toepassing van dit artikel op terreinen zonder kadastraal nummer geldt de totale oppervlakte van de hele werf van het te vergunnen werk.

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt van die verplichting vrijgesteld:

- 1° indien de aanvraag volledig betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- 2° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden binnen een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones, waarbij de oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden minder dan 100 m beslaat;
- 3° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden buiten een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten een voorlopig of definitief beschermde archeologische site, waarbij de oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden minder dan 1000 m beslaat, wanneer de lijninfrastructuur waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd meer dan 1000 meter bedraagt;
- 4° indien de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem minder dan 5000 m beslaat, en de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites;
- 5° indien de handelingen louter betrekking hebben op verbouwingswerken of vernieuwbouw, zonder bijkomende vergunningsplichtige ingreep in de bodem;
- 6° indien de handelingen louter betrekking hebben op de regularisatie van vergunningsplichtige projecten, overeenkomstig artikel 81 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en alle vergunningsplichtige ingrepen in de bodem al zijn uitgevoerd;
- 7° indien de stedenbouwkundige aanvraag kadert in verbeterd bodembeheer en uitsluitend betrekking heeft op een reliëfwijziging in agrarisch gebied, niet gelegen in een archeologische zone zoals opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones of een voorlopig of definitief beschermde archeologische site, als gevolg van een afgraving van teelaarde tot 40 cm en de latere toevoeging met dezelfde teelaarde.
- 8° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden;
- 9° indien de aanvraag geheel betrekking heeft op percelen binnen het grondgebied van een erkende onroerenderfgoedgemeente waarvoor de gemeenteraad in een gemeentelijk reglement een vrijstelling heeft voorzien en de aanvraag geen betrekking heeft op beschermde goederen of op percelen die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones. De vrijstellingen in het gemeentelijk reglement zijn gebaseerd op onderzoek naar de archeologische situatie in de betrokken gemeente door een erkende archeoloog in dienst van de erkende onroerenderfgoedgemeente en hebben betrekking op percelen met een oppervlakte van 5000 m of minder.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels voor deze vrijstellingen bepalen.

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen kan een archeologienota waarvan al akte is genomen indien en als de aanvraag betrekking heeft op hetzelfde perceel of dezelfde percelen en als de ingreep in de bodem van de te vergunnen werken overeenkomt met de ingreep in de bodem van de vergunningsplichtige werkzaamheden die in de archeologienota waarvan akte is genomen zijn omschreven. Als er in de archeologienota een archeologische opgraving werd opgelegd, moet deze zijn uitgevoerd en moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd. In het geval dat er gebruik is gemaakt van

onderafdeling 7 van deze afdeling, moet de nota waarvan akte is genomen zijn uitgevoerd. Als er in de nota een archeologische opgraving wordt opgelegd, moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd.

Artikel 5.4.4.

De verlener van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden neemt, behoudens in de gevallen omschreven in artikel 5.4.1, derde lid, en artikel 5.4.2, vierde en vijfde lid, het naleven van de archeologienota waarvan akte is genomen en van dit decreet op als voorwaarde in de vergunning. De werken in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 worden geacht te zijn vergund.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft op 02 mei 2025 akte genomen van de archeologienota met ID 33063 en naam 'Vooronderzoek Evergem Busbaan Christoffelweg te Evergem (EVCH01)'.

In het programma van maatregelen wordt gesteld dat:

'Er wordt geen aanvullend archeologisch onderzoek geadviseerd in het kader van deze archeologienota en de bijbehorende vergunningsaanvraag.

Wel blijft de meldingsplicht gelden bij toevalsvondsten (ofwel de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in Artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013). Dit geldt voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector.'

INHOUDELIJKE BEOORDELING

RUIMTELIJKE BEOORDELING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 4.3.1 tot en met 4.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Artikel 4.3.1.

§ 1. Een vergunning wordt geweigerd :

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

- a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;*
- b) verkavelingsvoorschriften inzake wegenis en openbaar groen;*
- c) andere verkavelingsvoorschriften dan deze die vermeld zijn onder b), voor zover de verkaveling niet ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag, en voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken;*
- d) een goede ruimtelijke ordening;*

2° indien de weigering genoodzaakt wordt door de decretale beoordelingselementen, vermeld in afdeling 2;

3° indien het aangevraagde onverenigbaar is met normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod, vastgesteld bij of krachtens boek 5, deel 9, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 1.3.1.1, van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 geen vergunning kan worden afgeleverd;

5° als de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgestelde ontwerp van rooilijnplan. Die weigeringsgrond vervalt als het plan niet definitief werd vastgesteld binnen de termijn die in de procedure is vastgesteld.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan de vergunning toch afleveren, wanneer het van oordeel is dat de overeenstemming van het aangevraagde met het recht en de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd kan worden door het opleggen van voorwaarden, met inbegrip van het opleggen van een beperkte aanpassing van de ter beoordeling voorgelegde plannen. Die voorwaarden kunnen niet dienen om de leemten van een onvolledige of vage aanvraag op te vangen.

Een aanpassing van de plannen, zoals vermeld in het tweede lid, is slechts mogelijk overeenkomstig artikel 30 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De gemeenteraad kan gemotiveerd beslissen dat de voorschriften van een verkaveling in afwijking op het eerste lid, 1°, c), behouden blijven als weigeringsgrond voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken. Deze gemeenteraadsbeslissing wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Ze treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking ervan en is van toepassing op vergunningsaanvragen die worden ingediend vanaf de inwerkingtreding ervan.

De termijn van vijftien jaar, vermeld in het eerste lid, 1°, b) en c), wordt berekend vanaf de datum van afgifte van de oorspronkelijke vergunning in laatste administratieve aanleg. Als de vergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, wordt de termijn gerekend per fase. Voor de tweede fase en volgende fasen wordt de termijn dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.14;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;

b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;

2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan gemotiveerd beslissen dat bepaalde voorschriften van verkavelingen ouder dan vijftien jaar, zoals bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, 1°, c), of voorschriften van bijzondere plannen van aanleg ouder dan vijftien jaar, waarvan op grond van artikel 4.4.9/1 op rechtsgeldige wijze kan worden afgeweken, nog steeds de criteria van goede ruimtelijke ordening weergeven.

De Vlaamse Regering kan, thematisch of gebiedsspecifiek, integrale ruimtelijke voorwaarden bepalen, ter beoordeling van de inpassing van welbepaalde handelingstypes, of van handelingen in specifieke gebieden, in een goede ruimtelijke ordening, onverminderd strengere planologische voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

§ 3. Indien het aangevraagde getoetst dient te worden aan de vijftiengrocentnorm in de zin van artikel 2.7 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, gebeurt deze toetsing met inachtneming van het krachtens artikel 2.6 van de voormelde codex vastgesteld actieprogramma.

§ 4. Ontbossen in de zin van artikel 4, 15°, van het bosdecreet van 13 juni 1990 is verboden, tenzij daartoe een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden in de zin van artikel 4.2.17, § 1, eerste lid, 3°, afgegeven wordt met inachtneming van de bepalingen van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990.

Artikel 4.3.3.

Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder direct werkende normen verstaan : supranationale, wetstekrachte, reglementaire of beschikkende bepalingen die op zichzelf volstaan om toepasbaar te zijn, zonder dat verdere reglementering met het oog op precisering of vervollediging noodzakelijk is.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd op 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De aanvraag is gelegen over en stroomt af naar de Ringvaart om Gent, beheerd door De Vlaamse Waterweg nv.

De aanvraag wordt niet gemodelleerd als fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied 2023.

Palend aan de aanvraag ligt tussen de Spoorwegstraat en Rauwing een gebied dat gemodelleerd is als pluviaal overstromingsgevoelig gebied 2023 met middelgrote kans en kleine kans, zowel huidig klimaat als onder klimaatverandering, op overstromingen.

Afbeeldingen overstromingsgevoelige gebieden 2023



overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023

overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023

Volgende advies werd ingewonnen in het kader van de watertoets:

- Op 25 juli 2025 heb ik advies gevraagd aan **de Vlaamse Waterweg**. Op 12 september 2025 werd dit advies uitgebracht en op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

Hierin wordt volgende watertoetsadvies gegeven:

a. Gegevens relevant voor de watertoets:

Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de waterdoorlatende steenslagverharding van de sporen en in de groenzones op openbaar domein. Deze groenzones waar er met de verharding wordt naar afgewaterd bedragen minstens 25 % van de ernaar afwaterende verharding. Bijkomend is er aan de rechterkant ook nog een grindzone aanwezig.

Verder werd ook nog opgemerkt dat het steenslag pakket onder de tijdelijke fietspad verharding, ook zal bufferen en infiltreren. Dit werd niet meegenomen in de berekening, maar draagt wel bij aan de infiltratie en buffering.

Er is met het project geen inname van fluviaal overstromingsgebied.

b. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.
c. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem
Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid.
Er is met het project geen inname van fluviaal overstromingsgebied waardoor er geen effect op fluviaal overstromingsregime verwacht wordt.

Standpunt gewestelijke omgevingsambtenaar:

Het deskundig advies van de waterbeheerder wordt bijgetreden.

Hieruit besluitend kan gesteld worden dat de aanvraag de watertoets doorstaat.

Natuurtoets

De aanvraag is gelegen op een afstand ongeveer 4,3 km van het habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' met code BE2300005.

De aanvraag is niet gelegen nabij een vogelrichtlijngebied.

De aanvraag is gelegen op een afstand ongeveer 4,4 km van het VEN of het IVON 'De Vallei van de Benedenleie' met gebiedsnummer 213 en op een afstand ongeveer 4,5 km van het VEN of het IVON 'Vinderhoutse bossen' met gebiedsnummer 241.

De gewestweg N456 staat op de Biologische Waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol 'verharde weg' en 'minder dichte bebouwing'.

Uit de berekening van de stikstofdeposities van de aanvraag zowel in aanlegfase als exploitatiefase blijkt dat de aanvraag ver onder de 1 % minimis drempel blijft, zodat geen passende beoordeling noodzakelijk is.

Er wordt verwezen naar de natuurtoets gevoegd bij de aanvraag.

Ook wordt verwezen naar het advies van het Agentschap Natuur en Bos van 8 september 2025, waarin volgende wordt vermeld:

'Er bevindt zich geen verboden te wijzigen vegetatie, zoals bedoeld in art.7 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk, milieu in/aan de te dempen gracht.
De bomen mogen gekapt worden indien voorzien wordt in een kwalitatieve heraanplanting.
Heraanplanten is noodzakelijk zodat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan. Bovendien hebben bomen en bomenrijen een grote landschappelijke en ecologische waarde.'

Indien voldaan wordt aan de voorwaarde om de gekapte bomen te compenseren door een kwalitatieve heraanplanting worden geen natuurwaarden geschaad.

De aanvraag veroorzaakt geen vermijdbare schade aan de natuur als voldaan wordt aan de voorwaarde uit het advies van het Agentschap Natuur en Bos.

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. tot en met artikel 4.3.4 van de VCRO en dat er voorwaarden moeten worden opgelegd vanuit de natuurtoets.

Decretale beoordelingselementen zoals opgenomen in de artikels 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening– als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een omgevingsvergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven.

Ruimtelijke afweging aan de hand van de criteria

- de functionele inpasbaarheid, mobiliteitsimpact
De voorziene vrije busbaan op de gewestweg N456 tussen Evergem en Gent is noodzakelijk voor een goede doorstroming van het busverkeer tussen Evergem en Gent.
Ook zal hierdoor de capaciteit van het busverkeer verhoogd kunnen worden. Dit is noodzakelijk, gezien het tramverkeer in deze gewestweg tussen Gent en eindstation Brielken wegvalt door de werken aan de ring rond Gent R4 (project R4WO).
Voor het aanleggen van deze busbaan wordt een bestaand fietspad en parking opgebroken en wordt een gracht gedempt.

Het fietsverkeer wordt veiliger gemaakt door een deel van de trambedding, die buiten dienst is gedurende de werken aan de ring rond Gent R4 (project R4WO), tijdelijk te overlagen zodat dit als fietspad gebruikt kan worden.

Op die manier worden gevaarlijke situaties ter hoogte van kruispunten vermeden.

Dit betreft een tijdelijke ingreep voor een periode van 5 jaar. Daarna wordt deze fietsverharding opgebroken en terug in oorspronkelijke staat hersteld.

De aanvraag betreft optimalisatie en een herschikking van de gewestweg, waarbij vlotter en meer busverkeer mogelijk is en waarbij het fietsverkeer veiliger kan verlopen.

Dit gebeurt allemaal binnen het openbaar domein van de gewestweg.

De aanvraag is dan ook functioneel inpasbaar in dit gebied en heeft een positieve invloed op de mobiliteit in dit gebied, meer bepaald op het openbaar busvervoer en de fietsveiligheid.

- de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid
Plaatselijk wordt bestaande fietspadverharding en parking opgebroken en wordt een gracht gedempt. In de plaats wordt een vrijliggende busbaan aangelegd.
Daarnaast wordt een deel van de tramsporen, die tijdelijk buiten dienst zijn, verhard en aangelegd als fietspad.
De aanvraag betekent een herschikking van de bestaande gewestweg en gebeurt volledig binnen het openbaar domein van de gewestweg, zodat geen andere, private percelen betrokken worden. Toekomstige realisaties op de aanliggende percelen worden niet beknot.

De beschikbare ruimte van de gewestweg wordt aangewend, waarbij er geen extra ruimte wordt ingenomen.

De aanvraag past zich in in deze omgeving en vormt geen schaalbreuk met deze omgeving.

- de visueel-vormelijke elementen

Het bestaande westelijke enkelrichtingsfietspad wordt opgebroken. De naastliggende gracht wordt aangevuld. Hierop wordt een busbaan voorzien van 3,2 m breed in asfalt. Deze busbaan bestaat uit twee delen:

- de busbaan op de gewestweg N456 tussen de kruispunten met Brielken en met de Spoorwegstraat/Bibliotheekstraat;
- de busbaan op de gewestweg N456 tussen de kruispunten met de Spoorwegstraat/Bibliotheekstraat en met Eindeken.

Er wordt een tijdelijk fietspad aangelegd door het overlagen van een deel van trambedding met asfalt.

Een eerste deel betreft een enkelrichtingsfietspad van 2,00 m breed. Dit sluit aan de ene kant aan met het bestaande fietspad ter hoogte van Brielken en aan de andere kant met de Spoorwegstraat.

Een tweede deel betreft een dubbelrichtingsfietspad van 2,50 m breed. Dit fietspaddeel wordt aangesloten op de Christoffelweg parallel aan de gewestweg te Evergem en Heinakker te Gent.

De twee delen van de busbaan zijn voldoende breed (3,2m) en sluiten goed aan op de bestaande rijweg van de gewestweg. Deze busbaan wordt aangelegd in asfalt, een courant gebruikte verharding hiervoor.

Het tijdelijke fietspad sluit eveneens goed aan op de bestaande wegenis: het eerste deel van dit fietspad sluit aan de ene kant aan op het bestaande fietspad ter hoogte van Brielken en aan de andere kant met de Spoorwegstraat; het tweede deel van dit fietspad sluit aan de ene kant aan op de Christoffelweg parallel aan de gewestweg te Evergem en aan de andere kant op Heinakker te Gent.

Het enkelrichtingsfietspad wordt voldoende breed aangelegd (breedte van 2,00 m).

De breedte van het dubbelrichtingsfietspad bedraagt slechts 2,50 m. Dit terwijl het fietsvademecum een breedte van 3,00 m aangeeft voor een dubbelrichtingsfietspad.

Deze breedte wordt echter bepaald door de beperkte breedte voor het dubbelrichtingsfietspad op de brug over de Ringvaart rond Gent.

Het heeft dan ook geen zin, en is zelfs gevaarlijk, op andere plaatsen de breedte van het dubbelrichtingsfietspad te verbreden tot 3,00 m.

De voorziene breedte van het dubbelrichtingsfietspad van 2,50 m is nog voldoende om in beide richtingen te kunnen fietsen en kan aanvaard worden.

- de cultuurhistorische aspecten

De aanvraag heeft geen invloed op erfgoed in de buurt.

- het bodemreliëf

De busbaan en het tijdelijke fietspad worden aangelegd op het bestaande maaiveldniveau.

De bestaande gracht, juist naast of onder de busbaan, wordt opgevuld. Hierbij worden de bestaande betonelementen van de gracht opgebroken.

Om de waterafvoer van opwaarts niet te hypothekeren wordt in de op te vullen gracht een buis diameter 400mm voorzien.

Zo blijft de waterafvoer gegarandeerd.

- de hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag brengt de algemene veiligheid niet in het gedrang.

De aanvraag heeft een positief effect, zeker op de doorstroming en capaciteit van het busverkeer, maar ook op de fietsveiligheid.

ALGEMENE CONCLUSIE RUIMTELIJKE BEOORDELING

Gelet op bovenstaande beoordeling, gelet op de geformuleerde (voorwaardelijke) adviezen en de bespreking daarvan, gelet op de resultaten van de openbaar onderzoeken kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden) met de wettelijke bepalingen ter zake, alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

BEOORDELING VAN DE AANGEVRAAGDE VEGETATIEVERGUNNING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 13 en 16 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997

Artikel 13

...

§ 4. Onverminderd de bepalingen van § 3 wordt het wijzigen van de vegetatie of het geheel of gedeeltelijk wijzigen van kleine landschapselementen of de vegetatie ervan, voor zover de Vlaamse regering die wijzigingen niet verbiedt, afhankelijk gemaakt van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie. Het gaat daarbij om de volgende gebieden:

1^e de groengebieden, de parkgebieden, de buffergebieden, de bosgebieden, de natuurontwikkelingsgebieden, de valleigebieden, de brongebieden, de agrarische gebieden met ecologisch belang of waarde, de agrarische gebieden met bijzondere waarde en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening;

2^e de beschermde duingebieden, aangeduid krachtens artikel 52 van de wet van 12 juli 1973, toegevoegd bij decreet van 14 juli 1995 houdende maatregelen tot bescherming van de kustduinen;

3^e de gebieden afgebakend volgens of in uitvoering van internationale overeenkomsten of verdragen betreffende het natuurbehoud of van akten betreffende het natuurbehoud, met inbegrip van Europese richtlijnen, vastgesteld op grond van internationale verdragen.

De Vlaamse regering kan bepalen welke activiteiten een wijziging zijn van de vegetatie of van kleine landschapselementen of van de vegetatie ervan.

Artikel 16

§ 1. In het geval van een vergunningsplichtige activiteit, draagt de bevoegde overheid er zorg voor dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.

§ 2. Een activiteit waarvoor een kennisgeving of melding aan de overheid vereist is, kan enkel uitgevoerd worden indien geen vermijdbare schade kan ontstaan en voor zover de aanvrager zich in voorkomend geval gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.

De kennisgever dient aan te tonen dat de activiteit geen vermijdbare schade kan veroorzaken. Wanneer de kennisgever dit niet gedaan heeft, dient de betrokken overheid zelf te onderzoeken of de activiteit vermijdbare schade kan veroorzaken. Indien dit het geval is of indien de code van goede natuurpraktijk niet wordt nageleefd, wordt dit door de overheid aan de kennisgever medegedeeld bij ter post aangetekende brief binnen de eventuele wachtermijn voor het uitvoeren van de activiteit voorzien in de wetgeving in kader waarvan de kennisgeving of de melding gebeurt of bij gebreke daarvan binnen dertig dagen na de kennisgeving of de melding. De kennisgever mag pas starten met de uitvoering van de betrokken activiteit wanneer voormelde termijn verstreken is zonder dat hij een voormalig bericht van de overheid heeft ontvangen.

De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen voor de toepassing van deze paragraaf.

§ 3. De Vlaamse regering kan voor bepaalde activiteiten of categorieën van activiteiten, voor bepaalde habitats of ecologische processen, of voor bepaalde soortengroepen, richtlijnen geven voor het beoordelen van het vermijdbare karakter van de activiteit en voor het opleggen van voorwaarden en herstelmaatregelen. (verv. decr. 15 juli 2002, art. 8, l. 10 september 2002)

Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu bepaalt het volgende:

Artikel 8

- § 1. Voor zover ze niet verboden zijn door het bepaalde in artikel 7, worden volgende activiteiten beschouwd als vergunningsplichtige vegetatiewijziging, indien ze plaatsvinden in een of meerdere van de gebieden bepaald in artikel 13, § 4, tweede lid, van het decreet.*
- 1^e het afbranden van een vegetatie;*
 - 2^e het met mechanische of chemische middelen vernietigen, beschadigen of doen afsterven van een vegetatie, tenzij wanneer deze activiteiten plaatsvinden met betrekking tot percelen met cultuurgewassen;*
 - 3^e het wijzigen van het reliëf met inbegrip van nivellering van het microreliëf;*
 - 4^e het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding door drainage, ontwatering, dichten alsook het wijzigen van het overstromingsregime van vegetatie;*
 - 5^e het wijzigen van historisch permanente graslanden, met inbegrip van het daaraan verbonden microreliëf en poelen, als ze in de volgende gebieden liggen:*
 - a) valleigebieden, brongebieden, natuurontwikkelingsgebieden, agrarische gebieden met ecologisch belang of agrarische gebieden met bijzondere waarde en de bestemmingsgebieden die vergelijkbaar zijn met die gebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening;*
 - b) de speciale beschermingszone IJzervallei (BE 2500831), aangewezen ter uitvoering van de Vogelrichtlijn;*
 - c) de speciale beschermingszones aangewezen ter uitvoering van de Habitatrichtlijn, als het desbetreffende type historisch permanent grasland binnen deze perimeters als habitat is aangemeld;*
 - d) in een gebied waarin bij besluit van de Vlaamse Regering historisch permanente graslanden definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. In een dergelijk gebied is het wijzigen van historisch permanente graslanden een vergunningsplichtige activiteit als ze definitief zijn vastgesteld conform artikel 9bis, § 7, van voornoemd decreet en als ze zich bevinden in de gebieden vermeld in punt a), b) of c).*

Artikel 15

...

- § 2. Bij het nemen van de beslissing wordt er rekening gehouden met de volgende beoordelingselementen:*
- 1^e de bestaande toestand van de natuur ongeacht de bestemming van het gebied;*
 - 2^e de huidige toestand van de vegetaties of de kleine landschapselementen;*
 - 3^e de maatregelen tot herstel en ontwikkeling van habitats en ecosystemen;*
 - 4^e de abiotische elementen.*

Beoordeling van de vegetatiewijziging

Ligging volgens het gewestplan en het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aangevraagde vegetatiewijzigingen zijn volgens het **gewestplan** Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 14 september 1977, en gewestplan Aardgasleiding: Nevele - St-Martens-Latem, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 1996, gelegen in **parkgebied**.

Voor meer details wordt verwezen naar bovenstaande rubriek 'planologische ligging'.

Aard van de vegetatiewijziging.

- Rooien bomen
Het rooien van twee bomen binnen parkgebied.

Deze bomen staan op een groenstrook tussen de bestaande tramleiding en de N456 en liggen binnen zones die op de BWK gekarteerd worden als wegenis (weg) en open of halfopen bebouwing met beplanting (ua).

- Reliëfwijziging
Bestaande gracht opbreken met waterdoorlatende materialen en inbuizen.
Deze gracht is gelegen langs de bestaande N456 en ligt eveneens binnen zones die op de BWK gekarteerd worden als wegenis (weg) en open of halfopen bebouwing met beplanting (ua). De noordelijke helft ligt binnen woongebied en de zuidelijke helft ligt binnen parkgebied.

Inhoudelijke bespreking.

Hiervoor wordt verwezen naar het voorwaardelijk gunstige advies van het Agentschap Natuur en Bos van 8 september 2025:

In dit advies wordt volgende vermeld:

'De aanvraag betreft de omvorming van de bestaande trambedding naar een tijdelijk fietspad, de aanleg van een voorbehouden rijstrook (busbaan) op het bestaande fietspad, het dempen van een gracht om een RWA-rioleringsbuis te installeren en het rooien van een 7-tal bomen.

Er bevindt zich geen verboden te wijzigen vegetatie, zoals bedoeld in art.7 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk, milieu in/aan de te dempen gracht.

De bomen mogen gekapt worden indien voorzien wordt in een kwalitatieve heraanplanting.

Heraanplanten is noodzakelijk zodat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan. Bovendien hebben bomen en bomenrijen een grote landschappelijke en ecologische waarde.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een gunstig advies.

Er worden met dit project geen natuurwaarden geschaad.'

ALGEMENE CONCLUSIE

- De aanvraag is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening.
- De vegetatiewijzigingen kunnen worden toegestaan.
- De aanvraag doorstaat de watertoets.

BESLUIT

Art 1. §1 Aan de Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn met als adres te Motstraat 20, 2800 Mechelen, wordt de vergunning verleend voor het project N456 - Realiseren nieuwe busbaan en fietspad, gelegen aan Christoffelweg te 9940 Evergem en Evergemsesteenweg te 9032 Gent, zoals ingetekend op het omgevingsloket,

Met volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
OPBRAAK	Slopen of verwijderen	Opbreken van verhardingen: • westelijk fietspad (oppervlakte = 728 m + 824 m); • oostelijk fietspad (oppervlakte = 666 m + 96 m + 17 m); • parking (oppervlakte = 324 m); • betonnen grachtelementen (oppervlakte = 299 m + 300 m + 130

		m).
RELIËFWIJZIGING	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Dempen van de gracht en nivelleren terrein, waarin een infiltratiebuis wordt voorzien: Oppervlakte = 695 m + 704 m + 352 m
VERHARDING FIETSPAD	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen van 2.394 m tijdelijke verharding voor het fietspad.
VERHARDING BUSBAAN	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleggen van 2.369 m permanente verharding voor een busbaan.

§2 Aan de Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn met als adres te Motstraat 20, 2800 Mechelen, wordt de vergunning verleend voor de "vegetatiewijzigingen nodig ter verwezenlijken van project N456 - Realiseren nieuwe busbaan en fietspad, zoals ingetekend op het omgevingsloket,

Voor volgende planelementen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
Reliëfwijziging	het wijzigen van het reliëf	Opbreken van bestaande gracht, opgebouwd uit betonelementen. Aanvullen van deze gracht, waarbij in de gracht een RWA-infiltratiebuis diameter 400mm wordt voorzien.
Rooien bomen	Het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen	Rooien van twee bomen in parkgebied.

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Art. 3 De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, behalve voor het planelement 'VERHARDING FIETSPAD' die verleend wordt voor een duur van vijf jaar, vanaf de datum van de beslissing.

Art. 4 De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1 de volgende voorwaarden en lasten met betrekking tot de aanvraag:

- Na de vergunningstermijn van vijf jaar dient de fietsverharding te worden opgebroken en dient het betrokken terrein terug naar oorspronkelijke staat hersteld.
- De voorwaarde gestipuleerd in het advies d.d. 18 december 2025 van het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent:

Fietsbereikbaarheid

Om de bereikbaarheid per fiets te garanderen van en naar Evergem van uit Gent dient men in het geval dat de fietsverbinding langs spoorlijn 58 niet gerealiseerd is en zodra het tijdelijke fietspad niet meer mogelijk is op de trambedding:

- De busbaan te voorzien voor gemengd gebruik bus-fiets stadinwaarts, met een maximumsnelheid van 50km/u.
- Een veilige, leesbare en directe fietsroute garanderen tussen de Waalbrug en de Bibliotheekstraat, richting Evergem, waarbij het tracé via het bestaande fietspad langs de N456 de absolute voorkeur geniet.
- De volgende voorwaarden naar aanleiding van het advies d.d. 8 september 2025 van het Agentschap Natuur en Bos:
Er dient te worden voorzien in een kwalitatieve streekeigen heraanplanting van evenveel bomen binnen het eerstvolgende plantseizoen.

Bij eventuele uitval van deze bomen moeten deze binnen het daaropvolgende plantseizoen worden vervangen door gelijkwaardige, streekeigen exemplaren.

- **De tweede voorwaarde gestipuleerd in het advies d.d. 12 september 2025 van de Vlaamse Waterweg:**
De nodige maatregelen moeten genomen worden zodat bouw materiaal en/of afval niet in de waterweg terecht kan komen. Als dit toch wordt vastgesteld zullen de ruimingskosten worden verhaald op de vergunninghouder.
- **De volgende voorwaarden gestipuleerd in het subadvies d.d. 5 augustus 2025 van Elia:**
 - De veiligheidsafstanden en veiligheidsvoorschriften moeten worden gerespecteerd.
- **De volgende voorwaarden gestipuleerd in het subadvies d.d. 8 augustus 2025 van Fluxys:**
Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheidsmaatregelen te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.
- **De volgende voorwaarden gestipuleerd in het subadvies d.d. 31 juli 2025 van Air Liquide:**
Voor alle werken nabij ondergrondse installaties gelden veiligheidsafstanden en veiligheidsvoorschriften.
- **De volgende voorwaarden gestipuleerd in het subadvies d.d. 4 augustus 2025 van Aquafin:**
 - De as-buitlekken en de technische voorwaarden voor werken in de buurt van onze infrastructuur worden als bijlage bij het subadvies meegegeven. Indien er onzekerheid bestaat over de diepte of de ligging van een leiding, vragen wij om sonderingen uit te voeren alvorens de werken te starten.

Gelet op de archeologienota met referentienummer ID 33063 en naam 'Vooronderzoek Evergem Busbaan Christoffelweg te Evergem (EVCH01)', waarvan op 02 mei 2025 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de archeologienota en voor zover wordt voldaan aan het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Aandachtspunten

Ingevolge het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Evergem.

- b) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.*
- c) Iedereen die grondwerken plant moet een planaanvraag uitvoeren via het KLIP (www.klip.be)*
- d) De kosten voor de aanpassingen van nutsleidingen, verplaatsen openbare verlichting, vellen/verplaatsen van bomen tengevolge van de vergunde werken zijn ten laste van de bouwheer.
Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen van het openbaar domein of privaat domein met betrekking tot het rooien van bomen, aanpassingen groenvoorzieningen, opritten, voetpaden enz....*
- e) De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient bij de uitvoering van de werken de nodige maatregelen te nemen ter bescherming van de gezondheid en veiligheid van de arbeiders en van de omwonenden van de bouwplaats.*
- f) Deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot het verkrijgen van andere vergunningen welke dienen te worden afgeleverd inzake de wetgeving ruimtelijke ordening of andere wetgevingen.*
- g) Deze vergunning ontslaat de vergunninghouder of zijn indeplaatsgestelde niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere wetgevingen o.m. burgerlijk wetboek (bv muurovername, erfscheidingen), enz ...*



Ingevolge het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent

Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Ingevolge het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer.

10. Alle ingebruiknames en wijzigingen van het openbaar domein (zowel de tijdelijke als de permanente) vereisen een aparte vergunning van de wegbeheerder cfr. het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor de privaatieve inname van het openbaar domein van de wegen (en latere wijzigingen).

Onder tijdelijke wordt oa. verstaan werfbezetting zoals stellingen, containers, opslag van materialen, tijdelijke werftoegang, terrassen,...

Onder permanente wordt oa. verstaan inbuizingen, kopmuren, aanvullingen van het openbaar domein, afvoerleidingen voor afvalwater en hemelwater, verhardende berm ...

De uitvoering van de werken is geen last van het Agentschap Wegen en Verkeer. De werken worden uitgevoerd door de gemeente/stad of de aanvrager. Indien de werken worden uitgevoerd door de aanvrager, dan moet de aanvrager eveneens een toelating hebben van de gemeente/Stad.

11. De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot twee jaar.

12. De goedgekeurde plannen, alsmede de vergunningen met de bijbehorende adviezen, moeten steeds op de bouwplaats voorhanden zijn en bij iedere vordering van de bevoegde ambtenaren voorgelegd kunnen worden.

13. Dit adviesformulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn, de bouwvrije zone en de zone van achteruitbouw. Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de overige regelgeving.

15. Reliëfwijzigingen

- De aanvullingen dienen te gebeuren met niet vervuilde aanvulgrond. Uitgezonderd voor toegangen, zijn aanvullingen met steenpuin verboden.*
- Ingeval het buitentalud van de gracht verhoogd wordt, dient dit talud afgedekt te worden met minimum 30 cm teelaarde en ingezaaid te worden.*

Na de werken dient de gracht over de volledige breedte van het aangrenzende perceel gezuiverd te worden van aanvullingsgrond.

16. Slopen

- De afbraakwerken mogen geen aanleiding geven tot schade aan het openbaar domein. De wegaanhorigheden, die beschadigd worden, dienen door de vergunninghouder in hun oorspronkelijke toestand hersteld te worden. De verkrijger dient de wegbeheerder minimum 10 dagen vóór de aanvang der sloopwerken schriftelijk in kennis te stellen van eventuele gebreken aan het gewestdomein. Zo hij dit nalaat, wordt er verondersteld dat het gewestdomein zich in perfecte staat bevindt.*
- Alle ondergrondse constructies voor de rooilijn worden volledig verwijderd. In de zone van achteruitbouw moeten alle constructies worden afgebroken tot op minimum 1 meter onder het peil van het aanpalend openbaar domein. In dat geval zullen in de resterende keldervloeren gaten gemaakt worden van 0,50 meter x 0,50 meter per 4 m2 oppervlakte.*
- De overbodige aansluitingen naar de rioleringen worden gedicht ter hoogte van de grens van het openbaar domein.*
- De sloopwerken moeten uitgevoerd worden zonder belemmering noch onderbreking van het verkeer, tenzij anders bepaald in de inlichtingen en beperkingen.*
- De aanvullingen dienen te gebeuren met niet vervuilde aan vulgrond en verdicht te worden bij lagen van 30 cm. Steenpuin als aanvullingsmateriaal is verboden.*
- De aanvulling voor de rooilijn dient afgedekt te worden met teelaarde op een dikte van 30 cm.*

Ingevolge het advies van De Vlaamse Waterweg

De vergunninghouder treedt op als de beheerder van zijn aangelegde/gebouwde constructies en is gedurende de volledige periode verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud en, indien nodig, herstel van de tijdelijke voorzieningen. Deze verantwoordelijkheid zal niet door De Vlaamse Waterweg nv worden opgenomen.

De vergunninghouder is verantwoordelijk zowel tegenover derden als tegenover de domeinbeheerder voor alle verliezen, schade, ongevallen of nadelen die kunnen volgen uit het gebruik van deze vergunning.

Art.5 De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Deze beslissing werd opgemaakt door Pol De Geetere.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>).