



**2025_CBS_11389 OMV_2025146493 - melding van tussentijdse inspanning voor
rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties - Heiebreestraat 2, 9031 Gent - aktename**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

Het Decreet over de programmatische aanpak stikstof van 24 januari 2024, artikel 8.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Het Decreet over de programmatische aanpak stikstof van 24 januari 2024, artikel 8.

Motivering

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Luc Verhoeven met als contactadres Heiebreestraat 2A, 9031 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025146493) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 11 december 2025.

De melding handelt over:

- Onderwerp: melding van tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties
- Adres: Heiebreestraat 2, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie A nrs. 63A, 65B, 66A, 67G, 68F, 69A, 74B en 75B

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 17/12/2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding heeft betrekking op een melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen.

De inrichting (inrichtingsnummer: 20210630-0036) is vergund tot 19 januari 2032 voor het houden van 200 runderen (65 runderen < 1 jaar, 43 runderen van 1 tot 2 jaar, 71 melkkoeien en 21 andere runderen > 2 jaar).

Volgende rubriek wordt gemeld:

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 21/10/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een landbouwloods en het veranderen (door uitbreiding) van een landbouwbedrijf. (OMV_2021102110)

Milieuvergunningen

* Op 06/10/2005 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het hernieuwen en veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging percelen 67f en 65b) van een landbouwbedrijf/rundveehouderij (voortijdige hernieuwing volgens artikel 18 §3 milieuvergunningsdecreet I). (4700/E/4)

* Op 19/01/2012 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het hernieuwen en veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging perceel 74B) van een landbouwbedrijf/rundveehouderij (voortijdige hernieuwing volgens artikel 18§3 milieuvergunningsdecreet I). (4700/E/5)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 23/10/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een rundveestalling. (1963 DR 106)

* Op 09/07/1969 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een woonhuis. (1969 DR 10138)

* Op 03/07/1974 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen koestal. (1974 DR 10105)

* Op 27/10/1982 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een sleufsilos. (1982/1382 (1982/10150))

* Op 30/10/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bergplaats voor landbouwmachines na slopen bestaande stal. (1990/10069)

* Op 16/08/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een mestsilo. (1993/10064)

- * Op 21/06/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het renoveren van een woning. (1993/10189)
- * Op 06/07/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een woning. (1995/10006)
- * Op 19/10/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het overdekken van een mestsilos met zomerstal voor koeien. (1995/10104)
- * Op 27/06/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuis en het aanleggen van een vijver. (1996/10014)
- * Op 24/09/1996 werd een vergunning afgeleverd voor wegen- en rioleringswerken voor de ontsluiting van de elektriciteitscentrale (verbreden bestaande ja. (1996/40045)
- * Op 21/10/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een eengezinswoning met dokterspraktijk. (1999/10158)
- * Op 13/02/2003 werd een weigering afgeleverd voor de oprichting van een woning bij een landbouwbedrijf. (2002/10012)
- * Op 15/01/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een woning bij een landbouwbedrijf tot een woning met inwonende ouder. (2003/10086)
- * Op 08/02/2007 werd een vergunning afgeleverd voor afbraak en nieuwbouw van een rundveestal. (2006/10189)
- * Op 01/09/2011 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van 2 sleufsilo's en het bouwen van een overkapping aan een bestaande mestopslag. (2011/10077)
- * Op 26/02/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een sleufsilo en het uitbreiden van de betonverharding bij een bestaand landbouwbedrijf. (2014/10191)

Verkavelingsvergunningen

- * Op 18/01/1967 werd een vergunning afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1966 DR 097/00)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

TOEPASSINGSGROND

Conform artikel 8 van het decreet over de programmatische aanpak stikstof (stikstofdecreet) dient de aanvraag behandeld te worden volgens de meldingsprocedure vermeld in hoofdstuk 10 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK VOORWAARDEN ARTIKEL 8 STIKSTOFDECREET

Bestaande rundveehouderijen dienen tegen 31 december 2025 een tussentijdse reductie van 5% ten opzichte van de huidige vergunde situatie te realiseren.

Rundveehouderijen waarvoor een ingreep al vervat zit in de geldende omgevingsvergunning, worden geacht te hebben voldaan aan deze verplichting.

De aanvrager meldt een tussentijdse reductie van 5,18 %.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.
De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in agrarisch gebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 11 maart 2022). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Agrarisch gebied.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlare II.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Bestaande rundveehouderijen dienen tegen 31 december 2025 een tussentijdse reductie van 5% ten opzichte van de huidige vergunde situatie te realiseren. De tussentijdse reductie voor rundveehouderijen kan worden gerealiseerd door de volgende ingrepen in de vergunning op te nemen:

- *een ammoniakemissiereducerende maatregel;
- *een vermindering van het aantal dierplaatsen;
- *een combinatie van beide.

De aanvrager geeft aan volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen toe te passen:

- *Schrappen 9 jongvee 1-2 jaar en 9 jongvee <1 jaar uit stal 2 uit de vergunning.

Deze maatregelen worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Na het toepassen van deze maatregel wordt een totale ammoniakemissie van 1449,2 kg NH₃/jaar verwacht. Dit komt overeen met een reductie van 79,2 kg NH₃/jaar of 5,18 %.

De inrichting is na de aanpassing vergund tot 19 januari 2032 voor het houden van 182 runderen: 56 runderen < 1 jaar, 34 runderen van 1 tot 2 jaar, 71 melkkoeien en 21 andere runderen > 2 jaar.

Als opmerking wordt meegegeven dat de exploitant de maatregelen ook in de Mestbankaangifte dient aan te geven.

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal pas gebeuren bij een volgende omgevingsaanvraag. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing:

- 1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, dienen steeds nageleefd te worden.*
- 2. Binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning moet aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent (met vermelding van het dossiernummer) aangetoond worden dat de opslag van alle gevaarlijke producten conform artikel 5.17.3.7. van VLAREM II in of op een lekbak/inkuiping gebeurt.*
- 3. Voor het lozen van het spoelwater van de melkkoeltank in de openbare riolering is rubriek 3.4.1.b van toepassing. Er dient een uitbreidingsaanvraag ingediend te worden voor deze rubriek.*
- 4. Voor de laagwaardige toepassingen dient ander water dan grondwater te worden aangewend o.a. hemelwater.*

CONCLUSIE

Er wordt akte genomen van de melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, voor de rundveehouderij.

De bestaande vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit loopt tot 19 januari 2032, zoals opgenomen in de basisvergunning."

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Luc Verhoeven voor melding van tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, gelegen Heiebreestraat 2, 9031 Gent.

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen dienen toegepast:

*Schrappen 9 jongvee 1-2 jaar en 9 jongvee <1 jaar uit stal 2 uit de vergunning.

Volgende milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal pas gebeuren bij een volgende omgevingsaanvraag. Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, dienen steeds nageleefd te worden.
2. Binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning moet aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent (met vermelding van het dossiernummer) aangetoond worden dat de opslag van alle gevaarlijke producten conform artikel 5.17.3.7. van VLAREM II in of op een lekbak/inkuiping gebeurt.
3. Voor het lozen van het spoelwater van de melkkoeltank in de openbare riolering is rubriek 3.4.1.b van toepassing. Er dient een uitbreidingsaanvraag ingediend te worden voor deze rubriek.
4. Voor de laagwaardige toepassingen dient ander water dan grondwater te worden aangewend o.a. hemelwater.
5. Volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen dienen toegepast:
*Schrappen 9 jongvee 1-2 jaar en 9 jongvee <1 jaar uit stal 2 uit de vergunning.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

De exploitant dient de PAS maatregelen ook op in de Mestbankaangifte aan te geven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_11389 - OMV_2025146493 - melding van tussentijdse inspanning voor
rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties - Heiebreestraat 2, 9031 Gent - aktename