

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is niet rechtsgeldig.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Het is door de summiere aanvraag niet duidelijk of de voorziene warmtepomp al dan niet valt onder het Vrijstellingsbesluit.

Conform Artikel 3.1, 7° van het Vrijstellingsbesluit is de plaatsing van bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's in een voortuin, een zijtuin en een achtertuin of op een zij- en achtergevel, ingeplant tot op twee meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur vrijgesteld van vergunning. De positie van de warmtepomp is door het ontbreken van een duidelijk inplantingsplan niet duidelijk. Indien niet voldaan is aan het vrijstellingsbesluit, is de ingreep stedenbouwkundig vergunningsplichtig.

Er is een duidelijker inplantingsplan, met aanduiding van de positie en de afstanden tot de perceelsgrenzen, en eventueel een bijkomende beschrijvende nota nodig om dit te kunnen beoordelen.

Voor vragen hierover kan je Balie Bouwen contacteren op bouwen@stad.gent of 09/266 79 50.

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.