

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

- **Stedenbouwkundig niet in orde:**

Op 25 juli 2008 werd door de Vlaamse Regering een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bestaand industriepand met een collectief restaurant (dossiernummer 2007/40143). Bij het opnieuw raadplegen van deze vergunning blijkt dat de bestaande bebouwing op het dak afwijkt van de vergunde plannen.

*In de vergunning van 25 juli 2008 was expliciet voorzien dat het collectieve restaurant op de **verdieping** zou worden gebouwd. In de huidige situatie bevindt het restaurant zich echter op het **dak**, wat niet overeenstemt met de vergunde plannen. Deze afwijking betekent dat de huidige aanvraag niet rechtsgeldig kan worden behandeld.*

Voor regularisatie of verdere behandeling dient een gemengde aanvraag te worden ingediend, bestaande uit zowel een stedenbouwkundig als een milieutechnisch luik.

Voor overleg, verdere informatie contacteert u best de Dienst Stedenbouw, Balie Bouwen:

bouwen@stad.gent

09 266 79 50

<https://stad.gent/nl/openingsuren-adressen/balie-bouwen>

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .