



2025_CBS_11393 OMV_2025151557 - melding voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van funderingswerken - Yvonne Fontainestraat, 9040 Oostakker - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

WILLY NAESSENS INDUSTRIEBOUW NV met als contactadres Kouter (E.) 3, 9790 Wortegem-Petegem heeft een aanvraag (OMV_2025151557) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 12 december 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een bronbemaling in functie van funderingswerken
- Adres: Yvonne Fontainestraat , 9040 Oostakker
- Kadastrale gegevens: afdeling 17 sectie B nr. 961S

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 18 december 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op de exploitatie van een bronbemaling in functie van funderingswerken.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van maximaal 30.000 m³ Bij het plaatsen van funderingen en pompput is tijdelijke bronbemaling noodzakelijk om de werken te kunnen uitvoeren. klasse 3 Nieuw	8051 m³

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigerings op het perceel zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 22/02/2018 werd een vergunning afgeleverd voor te slopen kantoorgebouw.

(OMV_2017009409)

* Op 12/04/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bouwen van nieuwe lockerrooms. (OMV_2017008286)

* Op 28/02/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 fietsenbergplaatsen. (OMV_2018084496)

* Op 28/03/2019 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een inrichting voor een tijdelijke bronbemaling op de terreinen van volvo group belgium nv. (OMV_2019028047)

* Op 27/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe luifel. (OMV_2019024220)

* Op 18/07/2019 werd een aktename afgeleverd voor het tijdelijk plaatsen van bouwwerfgerelateerde installaties en producten voor een dakrenovatie. (OMV_2019066327)

* Op 18/07/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een nieuwe verbindingsweg oostakker-noord fase 1. (OMV_2018158735)

* Op 09/01/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een vrachtwagenfabriek + het plaatsen van een gastank.

(OMV_2019025998)

* Op 16/07/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek + de bouw van een nieuwe installatie voor de opslag en de distributie van het nieuwe koelmiddel. (OMV_2020049077)

* Op 07/01/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een mobiele vul-unit voor waterstof. (OMV_2020105305)

* Op 19/07/2021 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling nav het saneren van een gascabine. (OMV_2021122307)

* Op 02/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een parking en site expansion. (OMV_2021113197)

* Op 23/06/2022 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor de aanleg van riolering en aanpassing van ondergronds hydratennet. (OMV_2022079747)

* Op 26/01/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van tijdelijke tentconstructies. (OMV_2022143659)

* Op 27/04/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verbreden van een bestaand fietspad gelegen tegen de omheining van de site. (OMV_2022169494)

- * Op 31/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van betonverharding, het aanpassen van een open bufferbekken, plaatsen van een bijkomend bufferbekken en het aanleggen van een wadi. (OMV_2023024856)
- * Op 21/12/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek (iioa + sh). (OMV_2023092285)
- * Op 18/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een vrachtwagenfabriek (iioa + sh). (OMV_2023152107)
- * Op 12/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een verdeelstation voor h2 en een elektrisch laadstation voor vrachtwagens (iioa + sh). (OMV_2023166972)
- * Op 07/11/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen van een fabriek voor de productie/assemblage van vrachtwagens (iioa) + bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden. (OMV_2023066630)
- * Op 07/11/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van publiciteitsinrichtingen verdeelstation waterstof en ev. (OMV_2024068928)
- * Op 09/10/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een shelter. (OMV_2025076389)
- * Op 13/11/2025 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling ikv installatie van een aantal betonputten en van een keerwand. (OMV_2025130528)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 17/05/1972 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een industrieel gebouwencomplex. (1972 OO 045)
- * Op 21/03/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een gebouw bestemd voor particuliere administratie (dats center). (1982/1567(128/82 OO))
- * Op 05/04/1984 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een portiersloge. (1984/289 (25/84 OO))
- * Op 05/09/1985 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van sociaal gebouw. (1985/76(70/85 OO))
- * Op 05/09/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een sociaal gebouw. (1985/985)
- * Op 31/03/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opleidingscentrum. (1987/1955)
- * Op 21/05/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een loods c2-annex. (1987/822)
- * Op 08/09/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods. (1988/946)
- * Op 02/04/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een medisch dienstgebouw. (1990/50193)
- * Op 21/05/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een personeelsparking en van een testbaan voor geluidsmetingen. (1990/50081)
- * Op 20/08/1991 werd een vergunning afgeleverd voor vervollediging afvoer sanitair afvalwater via pompputten naar het biologisch zuiveringsstation. (1991/50131)
- * Op 29/10/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een magazijn. (1991/50148)
- * Op 10/12/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een waste terminal, een opslag voor chemicaliën en gasflessen en een opslag voor oliën en flessen. (1991/50160)
- * Op 28/01/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een mac-gebouw (werkplaats, shed, kantoor en kleedkamer). (1991/50203)

- * Op 19/05/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een btc-gebouw flmp motorenvleugel. (1991/50233)
- * Op 10/11/1992 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding van bureelgebouw. (1992/50161)
- * Op 11/10/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van tijdelijke kleedcabines. (1994/50107)
- * Op 25/10/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het ombouwen van een magazijn tot kantoorruimte. (1994/50112)
- * Op 09/03/1995 werd een vergunning afgeleverd voor de sloping van een opslagruimte, de oprichting van een kantoorgebouw, de verbouwing en uitbreiding v. (1994/90125)
- * Op 25/04/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van een sociaal gebouw en het aanleggen van een begroeide heuvel. (1995/90121)
- * Op 22/08/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een showroom. (1996/90072)
- * Op 22/08/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een magazijn en mezzanine. (1996/90079)
- * Op 10/10/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de stookplaats en het oprichten van een garage met afdak (regularisatie). (1996/90096)
- * Op 17/10/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van een bedrijfsgebouw. (1996/90099)
- * Op 31/10/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een administratief gebouw. (1996/90100)
- * Op 27/03/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een magazijn en een mezzanine. (1996/90168)
- * Op 17/07/1997 werd een vergunning afgeleverd voor aanleggen van een baan voor geluidsmeting en uitbreiden parking. (1997/90045)
- * Op 04/12/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een inkom en een kantoorgebouw. (1997/90118)
- * Op 18/12/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van kantoren en technische lokalen. (1997/90098)
- * Op 05/03/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een portierswoning, het herinrichten van de hoofdingang en het aanleggen van de parking. (1997/90099)
- * Op 27/07/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van gasflessenopslag. (2000/50137)
- * Op 16/11/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een personeelsparking. (2000/50169)
- * Op 19/04/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een kantoorruimte. (2001/50062)
- * Op 22/08/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de sloping van een loods en de heraanleg van het terrein. (2002/50009)
- * Op 02/10/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een nieuwe ingang en sanitair. (2003/50162)
- * Op 17/07/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een ketelhuis. (2006/50066)
- * Op 07/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een parking langs r4. (2007/50074)

- * Op 04/10/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van parkings en aanpassen van bedrijfstoegang met bijbehorende afwatering - optimalisatie site vle en bijbehorende infrastructuur. (2007/50173)
- * Op 13/03/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het inrichten van een kantoorruimte en het maken van raamopeningen. (2008/50043)
- * Op 21/08/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een parking tussen vpg en vlc met bijbehorende afwatering. (2008/50124)
- * Op 28/08/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van laaddokken voor 3 vrachtwagens. (2008/50152)
- * Op 11/09/2008 werd een vergunning afgeleverd voor regularisatie van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een overslagruimte met kantoorgebouw, loods en bijbehorende infrastructuurwerken. (2008/50163)
- * Op 09/02/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een losinstallatie bij een ketelhuis. (2009/50155)
- * Op 14/04/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van twee productiegebouwen en bijhorende infrastructuurwerken. (2010/50031)
- * Op 02/12/2010 werd een weigering afgeleverd voor het aanleggen van verhardingen. (2010/50167)
- * Op 28/04/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van twee productiegebouwen en bijhorende infrastructuurwerken - regularisatie van stedenbouwkundige vergunning 2010/50031. (2011/50017)
- * Op 07/10/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaande productiehal btq. (2011/50130)
- * Op 05/01/2012 werd een weigering afgeleverd voor het dichtmaken van de zuidgevel vlc2. (2011/50189)
- * Op 31/01/2012 werd een weigering afgeleverd voor de aanleg van een ontsluitingsweg voor het regionaal bedrijventerrein oostakker noord. (2011/50136)
- * Op 15/03/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een tijdelijke trailerparking. (2012/50007)
- * Op 19/07/2012 werd een vergunning afgeleverd voor de aanpassingen aan vergund gebouw vlc2. (2012/50084)
- * Op 14/02/2013 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een parking bij de ex vitb bunker. (2012/50228)
- * Op 24/06/2013 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een ontsluitingsweg voor het regionaal bedrijventerrein oostakker-noord. (2013/50028)
- * Op 27/02/2014 werd een vergunning afgeleverd voor de sloop van een leegstaand gebouw van 270m² voetafdruk en de herinrichting van een bestaande personeelsparking. (2013/50246)
- * Op 02/10/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een gebouw en luifel, uitbreiden magazijn en plaatsen luifels. (2014/50097)
- * Op 15/01/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een vatenopslag en verbindingsweg, uitbreiding luifel. (2014/50154)
- * Op 16/07/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van het restaurant, in het kader van het epds-project (european parts distribution set-up). (2015/01071)
- * Op 04/08/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een luifel aan uitbreiding 3 in het kader van het epds-project. (2016/01086)

Verkavelingsvergunningen

* Op 06/01/1967 werd een weigering afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1966 OO 090/00/W1)

* Op 31/01/1967 werd een weigering afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1966 OO 090/00/W2)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Volvo Trucks Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 19 december 2014). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Buffer en Lokaal bedrijventerrein.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

De invloed van de bemaling op natuur wordt beperkt door de hoeveelheid opgepompt grondwater te beperken door te werken met peilsturing en door bevoeiing te voorzien voor de nabij gelegen bomen. Dit wordt ook verder besproken.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het bemalingswater wordt geloosd in oppervlaktewater. Het betreft een tijdelijke activiteit en het oppervlakte water staat niet direct in verbindingen met speciale beschermingszones of VEN gebieden.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Algemeen

De exploitatie van de bemaling moet gebeuren volgens de voorwaarden van Vlarem II en de richtlijnen 'bemalingen ter bescherming van het milieu' (VMM, 2021).

Bodem en grondwater

Geplande toestand

De maximale diepte van de bemaling bedraagt 5 meter onder het maaiveld. Het grondwaterpeil wordt circa 2,5 m verlaagd. Het grondwater zal onttrokken worden aan een debiet van maximaal 295 m³/dag. De duur van de bemaling wordt ingeschat op 45 dagen. Het grondwater wordt volgens de aanvraag geloosd in verschillende grachten/oppervlaktewater lichamen die beschikbaar zijn.

Bemalingscascade (info: <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling>)

In eerste instantie dient er zo weinig mogelijk grondwater opgepompt te worden (beperken duur, peilgestuurd, waterremmende constructies). Het grondwater dat onttrokken wordt dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone (retourbemaling, herinfiltratie). Voor het netto debiet dat overblijft dient onderzocht of nuttig hergebruik mogelijk is.

Indien dit niet mogelijk is of aangewezen mag het grondwater geloosd worden op oppervlaktewater of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. In laatste instantie mag het bemalingswater in de riolering geloosd worden.

Stap 1 beperken en retourneren

Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer

- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Evalueer permanent of de bemaling nog vereist is, ook als de werf stilligt (verlof, juridisch geschil ...). Stuur bij indien mogelijk.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Om het debiet en de impact van de bemaling zoveel mogelijk te beperken, moet de bemaling gestuurd worden op basis van het peil.

Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken. Dit wordt opgenomen als opmerking.

In de aanvraag wordt aangegeven dat retourbemaling technisch niet mogelijk is en oppervlakte-infiltratie eveneens niet mogelijk is in de nabije omgeving.

Stap 2 hergebruik

Er wordt verwezen naar art. 5.53.6.1.3.§ 3 van Vlarem II. Gezien de bemaling gelegen is op of nabij een risicoground van het bodemdecreet is er een verhoogd risico op verontreiniging in het bemalingswater waardoor het bemalingswater niet geschikt is om ter beschikking te stellen voor gebruik in nuttige toepassingen. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Stap 3 lozen op waterloop

Het grondwater wordt geloosd in een gracht.

Wateroverlast

De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

Bodem/grondwaterverontreiniging

De bemaling is niet gelegen in een PFAS no regret zone.

De decretale bodemonderzoeken binnen de stationaire invloedzone van de bemaling werden gescreend. Er wordt geconcludeerd dat de bemaling geen onaanvaardbare verspreiding van (rest)verontreiniging in de omgeving tot gevolg heeft.

Aangezien de bemaling zich geheel of gedeeltelijk bevindt binnen een zone, inclusief een straal van 20 meter errond, die potentieel verontreinigd is, moet het bemalingswater worden bemonsterd en geanalyseerd overeenkomstig artikel 5.53.6.1.6 van Vlarem II. De bemaling mag pas opgestart worden indien de resultaten beschikbaar zijn en afgetoetst werden aan de geldende norm.

Volgende bijzondere voorwaarde wordt opgenomen:

De kwaliteit van het bemalingswater moet worden bemonsterd en geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie). De bemaling mag pas in gebruik genomen worden indien de resultaten beschikbaar zijn en afgetoetst werden aan de geldende norm. De analyseresultaten van het geloosde bemalingswater moeten voor de opstart van de bemaling samen met de beoordeling ten opzichte van de geldende normen bezorgd worden aan de dienst Toezicht van stad Gent via toezicht@stad.gent, met vermelding van het dossiernummer.

Zettingen

De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen). Dit wordt als opmerking opgenomen.

Geluid

Bij gebruik van een pomp moeten alle mogelijke en noodzakelijke maatregelen (plaatsing, type, omkasting pomp,...) genomen worden opdat geluidshinder voor omwonenden minimaal zou zijn. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Fauna en flora

Het droogtrekken van de ruimere omgeving kan levensbedreigend zijn voor aanwezige bomen. Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhoute – zie www.waterinfo.be), bevoeiing/infiltratie dient voorzien te worden waar nodig. Hiervoor dienen voorafgaandelijke afspraken gemaakt te worden met de Groendienst via groendienst@stad.gent of European Tree Worker/boomexpert. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

De bemaling wordt bij voorkeur uitgevoerd tussen 15 oktober en 15 maart. Dit wordt opgenomen als opmerking.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubriek wordt geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.1°	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van maximaal 30.000 m ³ Bij het plaatsen van funderingen en pompput is tijdelijke bronbemaling noodzakelijk om de werken te kunnen uitvoeren. Nieuw	8051 m ³

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door WILLY NAESSENS INDUSTRIEBOUW nv (O.N.:0418972989) voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van funderingswerken, gelegen Yvonne Fontainestraat , 9040 Oostakker, met inrichtingsnummer 20251210-0084, omvattende volgende rubriek:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
53.2.1°	Aktename	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van maximaal 30.000 m ³ Bij het plaatsen van funderingen en pompput is tijdelijke bronbemaling noodzakelijk om de werken te kunnen uitvoeren. (Nieuw)	8051 m ³

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. De kwaliteit van het bemalingswater moet worden bemonsterd en geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie). De bemaling mag pas in gebruik genomen worden indien de resultaten beschikbaar zijn en afgetoetst werden aan de geldende norm. De analyseresultaten van het geloosde bemalingswater moeten voor de opstart van de bemaling samen met de beoordeling ten opzichte van de geldende normen bezorgd worden aan de dienst Toezicht van stad Gent via toezicht@stad.gent, met vermelding van het dossiernummer.

2. Het droogtrekken van de ruimere omgeving kan levensbedreigend zijn voor aanwezige bomen.

Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhoute – zie www.waterinfo.be), bevoeiing/infiltratie dient voorzien te worden waar nodig. Hiervoor dienen voorafgaandelijke afspraken gemaakt te worden met de Groendienst via groendienst@stad.gent of European Tree Worker/boomexpert.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

1. Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer

- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Evalueer permanent of de bemaling nog vereist is, ook als de werf stilligt (verlof, juridisch geschil ...). Stuur bij indien mogelijk.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>.

2. Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

3. Er wordt verwezen naar art. 5.53.6.1.3.§ 3 van Vlare II. Gezien de bemaling gelegen is op of nabij een risicoground van het bodemdecreet is er een verhoogd risico op verontreiniging in het bemalingswater waardoor het bemalingswater niet geschikt is om ter beschikking te stellen voor gebruik in nuttige toepassingen.

4. De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning te vermijden (bv. zettingen).

5. Bij gebruik van een pomp moeten alle mogelijke en noodzakelijke maatregelen (plaatsing, type, omkasting pomp,...) genomen worden opdat geluidshinder voor omwonenden minimaal zou zijn.

6. De bemaling wordt bij voorkeur uitgevoerd tussen 15 oktober en 15 maart.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_11393 - OMV_2025151557 - melding voor de exploitatie van een bronbemaling in
functie van funderingswerken - Yvonne Fontainestraat, 9040 Oostakker - Aktename