

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Oprit:

De helling van de ondergrondse parking mag niet meer dan 4% bedragen over de eerste 5m te rekenen vanaf de rooilijn. Het plan voorziet in een vlakke inrit over de eerste 4m, daarna een helling van 11%. Het plan is zo aan te passen dat de volledige eerste 5m niet meer helling heeft dan 4%.

Buffervolume groendaken:

De groendaken dienen een buffervolume te hebben van minimaal 50 l/m².

Verordening hemelwater:

oppervlaktes verhardingen :

*waterdoorlatende verharding = 14m²

*terrassen gelijkvloers = 40m² , wateren af naar omringende groenzones

*inrit in beton 83m², wordt opgevangen via een afvoergoot aan ondergrondse parking

*de verharding in bestaande toestand bedraagt 192m².

--> Er wordt 55m² onthard tegenover de bestaande toestand.

oppervlaktes daken :

*totale nieuwe platte daken = 438m² : waarvan

*terrassen = 7m², wateren af naar omringende groendaken

*nieuwe groendaken = 431m²

