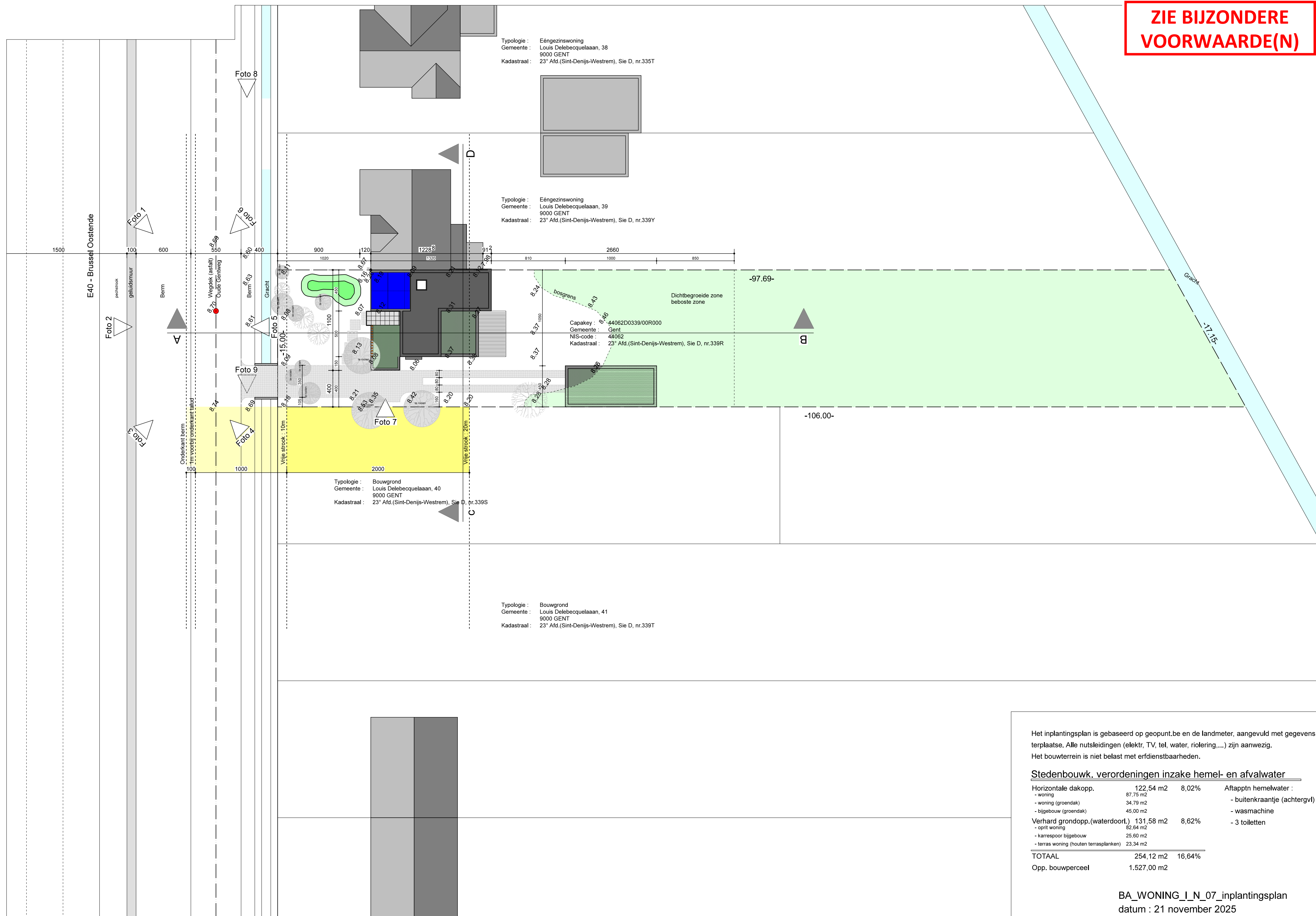


**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**



Het inplantingsplan is gebaseerd op geopunt.be en de landmeter, aangevuld met gegevens terplaatse. Alle nutsleidingen (elektr, TV, tel, water, riolering,...) zijn aanwezig.
Het bouwterrein is niet belast met erfdienstbaarheden.

Stedenbouwk. verordeningen inzake hemel- en afvalwater

Horizontale dakopp.	122,54 m2	8,02%	Aftapptn hemelwater :
- woning	87,75 m2		- buitenkraantje (achtergvl)
- woning (groendak)	34,79 m2		- wasmachine
- bijgebouw (groendak)	45,00 m2		
Verhard grondopp. (waterdoort.)	131,58 m2	8,62%	- 3 toiletten
- oprit woning	82,64 m2		
- karrespoor bijgebouw	25,60 m2		
- terras woning (houten terrasplanken)	23,34 m2		

TOTAAL	254,12 m2	16,64%
Opp. bouwperceel	1.527,00 m2	

BA_WONING_I_N_07_inplantingsplan
datum : 21 november 2025