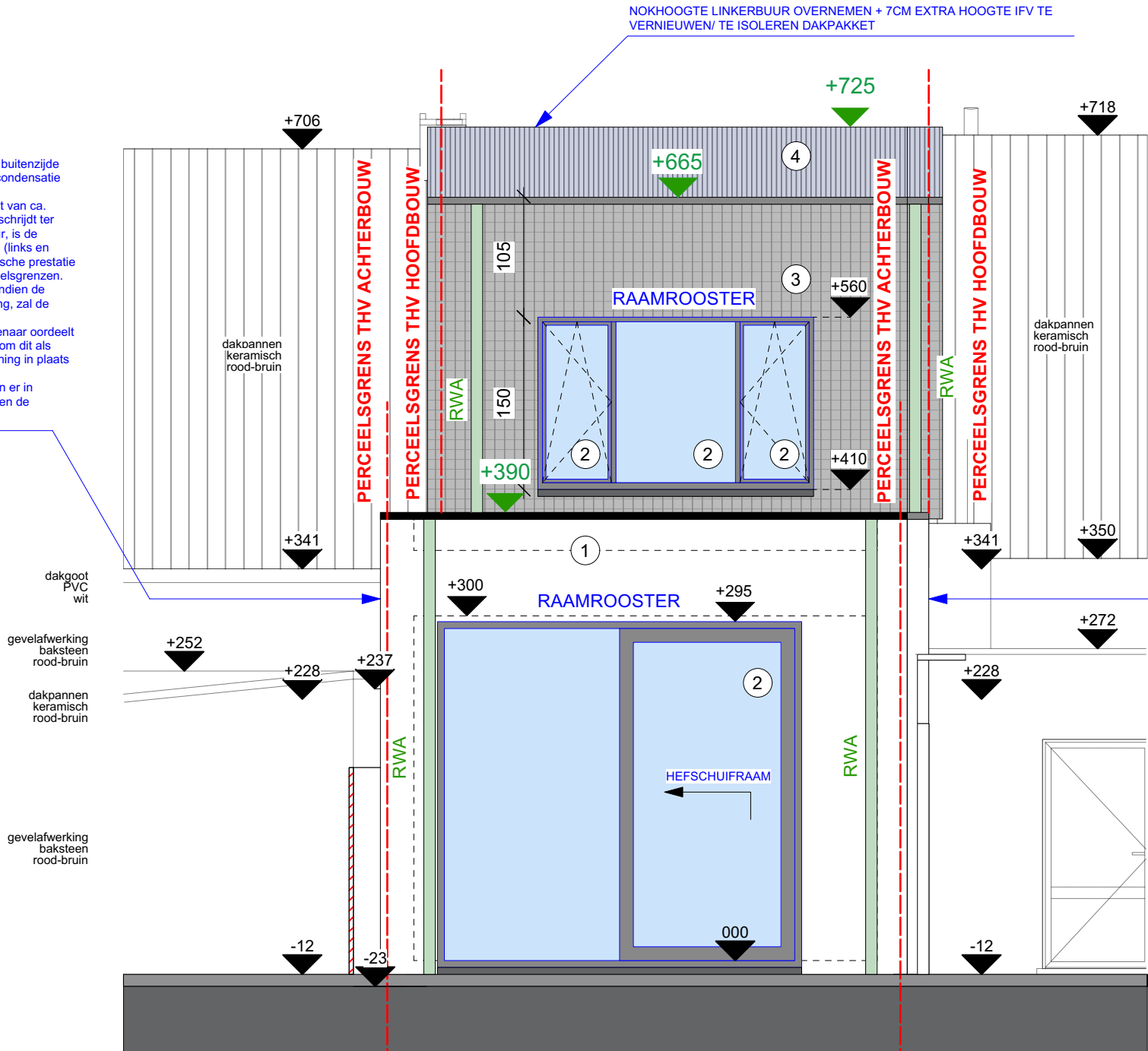


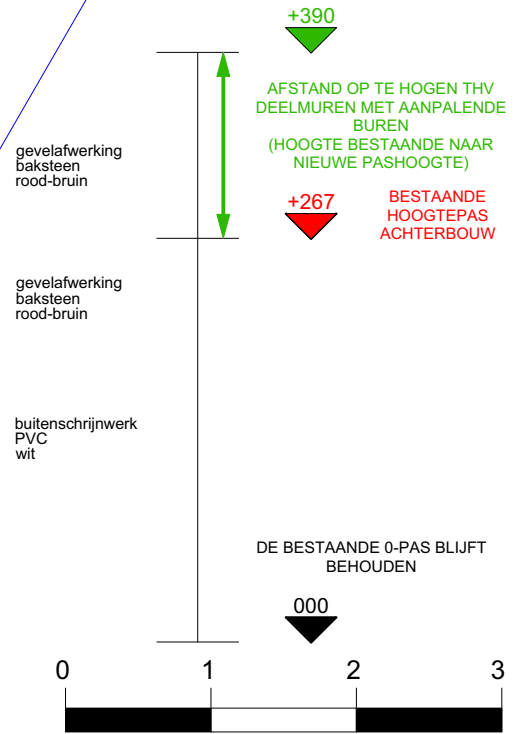
Het op te hogen muurgedeelte wordt bij voorkeur aan de buitenzijde thermisch geïsoleerd en waterdicht afgewerkt, teneinde condensatie en vochtschade te vermijden.
Er wordt gestreefd naar een isolatie- en afwerkingspakket van ca. 12 cm dikte. Aangezien dit pakket de perceelsgrens overschrijdt ter hoogte van de verhoogde gemeenschappelijke scheimuur, is de uitdrukkelijke toestemming van de aanpalende eigenaars (links en rechts) vereist. Deze ingreep beoogt een optimale thermische prestatie en het voorkomen van waterinfiltratieproblemen op perceelsgrenzen. De bouwheer stelt zich hierbij op als bereidwillige partij. Indien de aanpalende burens bezwaar maken tegen de overschrijding, zal de eigenaar hiervan afzien.
Indien ook de dienst Stedenbouw of de Omgevingsambtenaar oordeelt dat deze uitvoering niet aanvaardbaar is, wordt verzocht om dit als voorwaarde op te nemen bij het afleveren van de vergunning in plaats van deze als weigeringsgrond te hanteren. Dit zodat dit afwerkingsdetail de bouwaanvraag niet in de weg staat en er in samenspraak kan worden bijgestuurd en uitgevoerd binnen de opgelegde voorwaarden indien van toepassing.

LEGENDE NIEUWE TOESTAND

- 1/ WIT TOT BEIGE ECRU KLEURIGE BLEKE GEVELSTEEN
- 2/ ANTRACIET ZOT ZWARTKLEURIG BUITENSCHRIJNWERK
- 3/ ZWART TOT DONKERGRIJZE LEIEN OF HOUTEN GEVELAFWERKING
- 4/ TE VERNIEUWEN DAK (ER VANUITGAAND DAT HET DAK AAN DE BUITENZIJDE GEÏSOLEERD WORDT) DONKERGRIJZE DAKPAN



Het op te hogen muurgedeelte wordt bij voorkeur aan de buitenzijde thermisch geïsoleerd en waterdicht afgewerkt, teneinde condensatie en vochtschade te vermijden.
Er wordt gestreefd naar een isolatie- en afwerkingspakket van ca. 12 cm dikte. Aangezien dit pakket de perceelsgrens overschrijdt ter hoogte van de verhoogde gemeenschappelijke scheimuur, is de uitdrukkelijke toestemming van de aanpalende eigenaars (links en rechts) vereist. Deze ingreep beoogt een optimale thermische prestatie en het voorkomen van waterinfiltratieproblemen op perceelsgrenzen. De bouwheer stelt zich hierbij op als bereidwillige partij. Indien de aanpalende burens bezwaar maken tegen de overschrijding, zal de eigenaar hiervan afzien.
Indien ook de dienst Stedenbouw of de Omgevingsambtenaar oordeelt dat deze uitvoering niet aanvaardbaar is, wordt verzocht om dit als voorwaarde op te nemen bij het afleveren van de vergunning in plaats van deze als weigeringsgrond te hanteren. Dit zodat dit afwerkingsdetail de bouwaanvraag niet in de weg staat en er in samenspraak kan worden bijgestuurd en uitgevoerd binnen de opgelegde voorwaarden indien van toepassing.



BOUWAANVRAAG PROJECT: ALIXE & TRUWE ACHTERGEVEL - NIEUW TOESTAND

Hogeheerweg 67 - 9051 Sint-Denijs-Westrem (9000 Gent)
schaal 1/50

