

Legende lijnen

- rand gracht
- kabelgoot
- as waterloop
- as greppel
- borstwering
- afsluiting draad
- afsluiting beton
- afsluiting divers
- haag
- loofbomenrij
- muren
- weideafsluiting
- gevel hangar/kot
- gevel gebouw
- gevel woning
- kunstwerk
- hoogspanningsmast
- bushok
- kopmuur
- voetpad
- cultuur grens
- contour achterliggend
- waterlijn
- perkoenpalen
- rand rijweg
- as rijweg
- rand verkeersdrempel
- overgang verharding
- rand bedekking
- rand fietspad
- rand verharding
- rand straatgoot
- rand keldergat
- diepliep
- afdak
- loopbrug
- trap
- zichtbare onderkelder
- ingezonken garage
- uitbreiding
- verheven garage
- knik talud
- dakgoot
- contour gebouw
- teen talud verhard
- kruin talud verhard
- teen talud onverhard
- kruin talud onverhard
- rand vijver
- onverharde weg
- rand bos
- rand struikgewas
- brug
- zitbank
- zichtbaar deksel
- boordsteen
- onbekende lijn
- vangrail
- spoorrail links
- spoorrail rechts
- weegbrug
- kaaimuur
- waterkeermuur
- binnenmuur
- terreinprofiel

Legende punten

- kws verharding
- gras
- onverhard, niet begroeid
- rubberen maten/tegels
- fluiser asfalt
- betonverharding
- betontegels
- kasseiverharding
- steenslag
- dolomiet
- grenspaai
- grenspaai nmbs
- straatkolk horizontaal
- straatkolk verticaal
- keldergat
- paal nutsvoorzieningen
- paal divers
- paal beton, hout of metaal
- onbekend punt
- kathodische bescherming
- peilbuis
- paal nmbs
- cabine divers
- cabine radio/tv
- hoogtepunt
- maaielveldhoogte
- kleine boom
- loofboom
- naaldboom
- stronk
- struik
- paal straatverlichting
- paal elektriciteit
- paal verkeerslichten
- paal bovenleiding
- dorpelhoogte
- dorpel garage
- huisnummer
- verkeersbord
- plaatsnaambord
- paal divers
- publiciteitspaal
- openbare brievenbus
- vlaggenmast
- openbare vuilbak
- fietsenstalling
- bovengrondse brandkraan
- straatkap water
- straatkap gas
- straatkap elektriciteit
- straatkap hydrant
- straatkap divers
- particulier deksel
- cirkelvormig putdeksel
- huisaansluiting
- schamierpunt hek/poort
- meerpaal
- slagboom
- wegdekmeter
- cirkelvormig putdeksel
- hectometerpaal
- parkeermeter
- zebrapad
- waterniveau punt
- keonlijsthoogte
- bovenzijde dakgoot
- onderzijde dakgoot
- nokhoogte
- muurhoogte
- hoogte plat dak

VERKAVELINGSPLAN - BESTAANDE TOESTAND - SLOOP

GENT, 27e Afdeling, SIE D, perceel 264b

Legende arceringen

- zone bebouwing
- zone bebouwing met verdieping
- versterkt gazon
- verharde zone buurtweg
- opstelpunt brandweer
- voortuinstrook
- zone voor koeren en hovingen
- waterdoorlatende klinkers
- verzamelpunt afvalophaling
- brievenbussen
- grasdallen
- boordstenen
- uitgesloten lot
- gemeenschappelijke groenzone
- carport

PLAN AANPASSINGEN	aanpassing	tek.	datum	nummer
PROJECT	VERKAVELINGSAANVRAAG 9031 DRONGEN, Halewijnstationstraat 33			
LIGGING	Halewijnstationstraat 33 9031 Drongen KADASTER: GENT, 27e Afdeling, SIE D, perceel 264b			
PLANTITEL	BESTAANDE TOESTAND - VERKAVELINGSPLAN			
OPDRACHTGEVER	BVBA Purus Sk Bogaertstraat 28 9830 Sint-Martens-Latem			

Opgemeten op datum van 27 augustus 2024 door landmeter-expert Ian Vander Auwermeulen, beëdigd voor de rechtbank van Eerste Aanleg te Gent en ingeschreven op het tableau der landmeters-experten onder het nummer LAN 121500, voor het landmeterskantoor Exteria bvba ingeschreven onder het nummer BE 0543.441.906, verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid bij NV Protect SA (BE 0440.719.894 met polisnummer 00/A.12362).

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

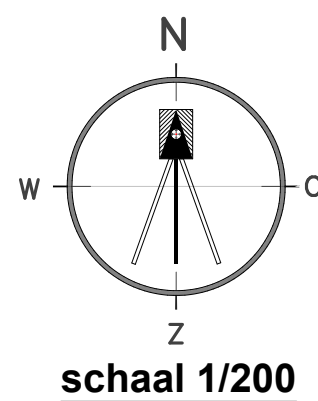


Gemeenteplein 11B, 9090 Melle
gsm: 0472 90 44 85 e-mail: ian@exteria.be
www.exteria.be

Alle maten en oppervlaktes worden bij benadering gegeven.
Bij eventuele verkoop dient een apart proces-verbaal van opmeting of afpaling te worden gehecht aan de notariële akte.
Pas dan kan een correcte dimensionering en oppervlakte van de loten worden vastgelegd.
Dit plan is van louter informatieve waarde voor het onderzoeken van de mogelijkheid tot verkaveling.

Weergegeven hoogtes betreffen de hoogtes bestaande toestand, toekomstige hoogtes zullen worden aangevraagd bij het latere bouwvraagdossier

Bij verkoop van een lot dient een PV van Opmeting / Verkoopplan te worden opgemaakt om aan te hechten bij de verkoopakte



schaal 1/200

