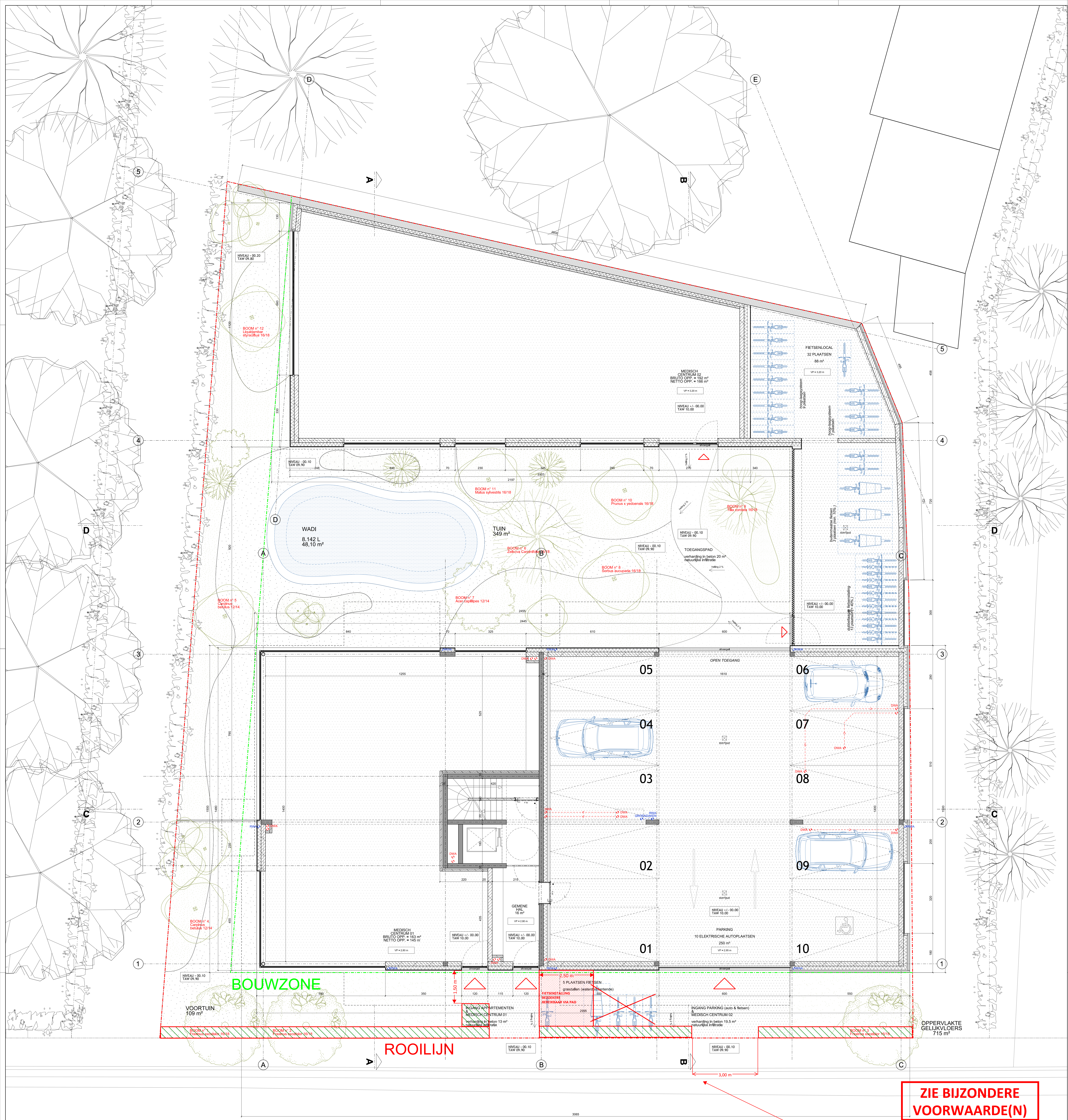




- LEGENDE DER MATERIALEN**
- 1 GEVELBEKLEDING IN GEVELSTEEN, RODE KLEUR
 - 2 GRENSEKLEDING IN NATUURLIJKE HOUT, DONKERBRUINE KLEUR
 - 3 BUITENSCHERVENWERK IN DELAAT ALUMINIUM, DONKERBRUINE KLEUR
 - 4 VELOERE SUPERSOLARISCHE VELKHOEDBESLAGING
 - 5 FRAME IN NATUURLIJKE HOUT, DONKERBRUINE KLEUR
 - 6 VENSTERBANK IN DELAAT ALUMINIUM, DONKERBRUINE KLEUR
 - 7 LATTEN IN NATUURLIJKE HOUT, DONKERBRUINE KLEUR
 - 8 MAAKTOEKING IN ZICHTBAAR BETON, RODE KLEUR
 - 9 GLAZEN DEUR
 - 10 GARAGEDEUR IN NATUURLIJKE HOUT, DONKERBRUINE KLEUR
 - 11 INKANDSEUR IN NATUURLIJKE HOUT, DONKERBRUINE KLEUR
 - 12 BESTAANDE RODE BAKSTENEN SCHERVENWAL
 - 13 DRUPPELBREK IN DELAAT ALUMINIUM, DONKERBRUINE KLEUR

- GENERAL LEGEND**
- BETON
 - LIJCHTE WAND
 - METSELWERK
 - ISOLATELBOK
 - GEVELSTEEN
 - SOEPELE THERMISCHE ISOLATE
 - HOUTEN GEVELBEKLEDING
 - STUVE THERMISCHE ISOLATE

OPMERKINGEN

Alle indicaties in verband met technieken (d.w. lidingen, kanalen, etc.) en stabiliteit zijn louter indicatief.
Alle muren zijn indicatief en zijn ter plaatse na te kijken door de aannemers alvorens uitvoering.
Een tegengedrukt kussen die dienen en de bestaande bestaand dient aan de aannemers te worden.
Het niveau +/- 00.00 komt overeen met de gelijktijdige verandering van het gebouw.

HOGHEERWEG 20-22 & 24-24A
BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW MET PROFESSIONELE RUIMTE
VOOR VRU BEROEP OP GELUKVLOERS

Hogheerweg 20-22 & 24-24A, 1051 St Dordrecht
Kadaster: Afdeling 25, sectie D, Perceel nr 1843 & Perceel 1843.3

De Heer Anne SCHOLLEERT - AM BOUTAAR		Wijzigingen		Datum
BH	bouwheer	A		
ARC	architectuur	B	ALEXANDRU PATRICHI ARCHITECTS	10/11/2025
		C	Post Luchter 1000 00 1000 000	
		D	alexandru.patrichi@architectuur.nl	
		E		
		F		
		G		
		H		
		I		
		J		
		K		
IRS	stabiliteit	L		
		M		
		N		
		O		
		P		
		Q		
		R		
		S		
		T		
		U		
IRA	akoestiek	V		
		W		
		X		
		Y		
		Z		
EPB	energieprestatie			
LSA	landschapsarchitectuur			
VHC	veiligheidscoördinatie			
LM	landmeter			
AAN	aannemer			

fase		OMGEVINGSVERGUNNING	
TOEKOMSTIGE SITUATIE			
titel		GELUKVLOERS PLAN	
2024.03.04	ARC	BA	PL
100	100	100	100
1/50	1/50	1/50	1/50
15/09/2025	15/09/2025	15/09/2025	15/09/2025

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

Private voortuin
Het private en het openbaar domein moeten ter hoogte van de rooilijn afgescheiden worden met een groene haag. Zie groene arcering op dit plan. De haag mag onderbroken worden ter hoogte van de inrit naar de parking en de toegangspaden tot de praktijkruimte en woongelegenheden.

Haaks op het toegangspad naar de woongelegenheden kan een fietsenstalling voor bezoekers ingericht worden. De fietsenstalling moet dus bereikbaar worden gemaakt via het pad.

De autoparking moet bereikbaar zijn via de oprit van 3 m breed op het openbaar domein. Ter hoogte van het openbaar domein mag de oprit maximaal 3 meter breed zijn. Bij de toegang tot de garage mag de oprit verbreden tot een breedte van 6 meter.

Openbaar domein
Op het openbaar domein is 1 oprit van maximaal 3 m breed toegestaan.