

EIGENDOMSGRENS

BOUWZONE

EIGENDOMSGRENS (ROOILIJN)

DAKRAND
NIV. +10.80

TWEDE VERDIEPING
NIV. + 07.00

EERSTE VERDIEPING
NIV. + 03.50

GELIJKVLOERS
NIV. + 00.00

KELDERVERDIEPING
NIV. - 03.06

LEGENDE DER MATERIALEN

- ① GEVELBEKLEDING IN GEVELSTEEN, RODE KLEUR
② GEVEKBEKLEDING IN NATUURLIJKE HOUT, DONKERBRUINE KLEUR
③ BUTTENSCHRIJNWERK IN GELAKT ALUMINIUM, DONKERBRUINE KLEUR
④ HELDERE SUPERSOLERENDE VEILIGHEIDSGELAZING
⑤ FRAME IN NATUURLIJKE HOUT, DONKERBRUINE KLEUR
⑥ VENSTERBANK IN GELAKT ALUMINIUM, DONKERBRUINE KLEUR
⑦ LATTEN IN NATUURLIJKE HOUT, DONKERBRUINE KLEUR
⑧ MUURAFDEKKING IN ZICHTBAAR BETON RODE KLEUR
⑨ GLAZEN DEUR
⑩ GARAGEDEUR IN NATUURLIJKE HOUT, DONKERBRUINE KLEUR
⑪ INSGANGDEUR IN NATUURLIJKE HOUT, DONKERBRUINE KLEUR
⑫ BESTAANDE RODE BAKSTENEN SCHEIDINGSMUUR
⑬ DRUPPELBREUK IN GELAKT ALUMINIUM, DONKERBRUINE KLEUR

GENERAL LEGEND

- BETON
METSSELWERK
GEVELSTEEN
HOUTEN GEVELBEKLEDING
LICHTTE WAND
ISOLATIEBLOK
SOEPELE THERMISCHE ISOLATIE
STIJVE THERMISCHE ISOLATIE

OPMERKINGEN

Alle indicaties in verband met technieken (o.a. ledingen, kanalen, etc) en stabiliteit zijn louter indicatief.
Alle materialen zijn indicatief en zijn ter plaatse na te kijken door de aannemer alvorens uitvoering.
Elke tegenwoordigheid tussen de plannen en de bestaande toestand dient aan de architect gemeld te worden.
Het niveau +/- 00.00 komt overeen met de gelijkvloerse verdieping van het gebouw.

HOGHEERWEG 20-22 & 24-24A

BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW MET PROFESSIONELE RUIMTE
VOOR VRIJ BEROEP OP GELIJKVLOERS

Hogheerweg 20-22 & 24-24A, 9051 St Denijs Westrem Kadaster: Afdeling 25, sectie D, Perceel nr 18403 & Perceel 18403

BH	bouwheer	De Heer Arne SCHOLLAERT - ABS BOUTWTEAM Schoonschietstraat 33, 9051 St Denijs Westrem 1122 FZC BE BE ALEXANDRU PATRICIA ARCHITECTS Paul Lathuysenweg 46, 9000 Brussel alexandru.patricia@gmail.com www.alexandrupatrics.be	Wijzigingen	Datum
ARC	architectuur		A	18/11/2025
			B	
IRS	stabiliteit		C	
			D	
IRT	speciale technieken		E	
			F	
IRA	akoestiek		G	
			H	
EPB	energieprestatie		I	
			J	
LSA	landschapsarchitectuur		K	
			L	
VHC	veiligheidscoördinatie		M	
			N	
LM	landmeter		O	
			P	
AAN	aannemer		Q	
			R	
			S	
			T	
			U	
			V	
			W	
			X	
			Y	
			Z	

fase	OMGEVINGSVERGUNNING						1/50	A0	15/09/2025
	TOEKOMSTIGE SITUATIE								
titel	ZUIDGEVEL						1/50	A0	15/09/2025
	ARC	BA	GE	501	A				
2024_03_HOG	ARC	BA	GE	501	A		1/50	A0	15/09/2025
code	autent	gfbouw	fase	ontwerp	nummer	index	schaal	formaat	inleidende datum