LEGENDE
NIEUWE TOESTAND

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

TECHNISCH BESTEK
AANDACHTSPUNTEN
- Het plan is samen te lezen met de stabiliteitsstudie en de studies van installateurs.
- De bestaande toestand is getekend op basis van de opmeting door de landmeter.
- alle funderingen worden gefundeerd op een vaste, onaangeroerde & vorstvrijde ondergrond
- De bestaande funderingen zijn ongekend en slechts schematisch getekend.
- De aannemer dient de staat, aanzetdiepte en prestaties van de best. funderingen te controleren.
- Funderingsplaten vertanden/chemisch verankeren in bestaande funderingszolen cf. studie stab.
- aanvullingen in gestabiliseerd zand 150kg cement/m3 te verdichten in lagen van 20cm
- onderschoeiing dient te gebeuren volgens een drieledig mootritme maximale mootbreedte 1m20
- Uitvoering dmv manuele uitgraving en beschoeide sleuven volgens aan te leveren rekennota
- Sabiliteit tijdens de uitvoering is ten laste en ten verantwoorde van de uitvoerder
(mogelijke voorbeelden kraanfundering tijdelijke stut-en schoringswerken, etc…)
- Berekeningen worden uitgevoerd volgens de Eurocode
- Beschouwde doorbuiging in gebruiksfase
  .1/500 vloerplatenenliggers
  .1/300dakplatenenliggers
  .Afwijkingen hierop dienen schriftelijk te worden aangevraagd
- Borderel is steeds indicatief, aannemer dient lengtes en hoeveel heden te controleren en in functie hiervan aan te passen
- De draagrichting van de bestaande vloeren is ongekend, tenzij vermeld op de plannen, te controleren door aannemer
- Maatvoering architectuur heeft steedsvoorrang aannemer dient tegenstrijdigheden tijdig te melden aan het bouwteam

BETON
- Alle betonkwaliteit C30/37, EE3, tenzij anders vermeld op plan
- Wapeningstaal BE 500S
- Staven vanaf Ø32 dienen mechanisch te worden gekoppeld dmv mof
dekking
  .binnenomgeving 30mm
  .buitenomgeving 40mm
  .buitenomgeving in contact met grond 50mm
- Overlappingslengte 60 x Ø
- Verankeringslengte 40 x Ø

0.B.= onderzijde balk
K = kolom
RB = ringbalk beton
HB = houten balk
HR = houten roostering
BHR = best. houten roostering (te controleren)
BB = bestaande balk (te controleren)
B = betonbalk (in plaat) opleg 25cm
L = linteel (onder plaat) opleg 14cm
S = verdeelslof beton BxLxH in cm
P.L. : prefablinteel
P.L.40cm = opleg op P.L. met lengte 40cm

betonkwaliteit C25/30

METSELWERK
- Alle metselwerk fbm 25N/mm2
- Mortel M12
- Er mag niet worden gemetst op geschoorde platen!

HOUT
- Alle hout kwaliteit C24
- Vermeldes ectie is nettosectie
- Alle verbindingen dienen te zijn geschroefd, nagelen of nieten is niet toegestaan
- Dak-en wandvlakken worden steeds uitgestijfd dmv bandstaal (40x2mm)

STAAL
- Openprofielen S235
- Bouten: kwaliteit 8.8
- Rekennota's knoopverbindingen en uitvoeringstekeningen worden door de uitvoerder ter goedkeuring voorgelegd
- Koker-en buisprofielen naadloos, kwaliteit S 355
- Lassen: keeldiktes volledige dikte t(mm) of in geval van dubbele hoeklast t/(2mm)

RIOLERINGEN
- aansluiting op openbare riolering cf. gemeentelijke voorschriften
- Aansluitpunten en niveaus van de rioleringen dienen door de aannemer ter plaatse te worden gecontroleerd voor de uitvoering.
- Na uitvoering maakt de aannemer 'as built plan'
- hellingsgraad regenwater= 0,5cm/m; grijswater 1cm/m; fecaliën 2cm/m
- afvalwaterbuizen en hulpstukken: in PVC-U SN4 NBN EN140 (benor gekeurd)

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- grenslijn
- kadastrale verdeling
- bestaande gabarit
- gabarit buur nr. 2
- gabarit buur nr.6
- beek
- paal verlichting
- afvoerputje
- straatkap divers
- kabine / kast algemeen
- aansluiting riolering
- DWA deksel inspectieput DWA
- deksel inspectieput privaat
- BP bestaande grenspaal
- NP nieuwe grenspaal
- bestaande haag
- bestaande afsluiting hekwerk
- bestaande bijgebouw
- bestaande weg-rand-onverhard
- bestaande afsluiting platen
- bestaande afsluiting betonpalen
- bestaande haag

- verharding bestaand asfalt
- verharding bestaand beton
- verharding bestaand kassei
- verharding bestaand klinkers
- verharding bestaand tegels
- verharding bestaand plankenvloer
- verharding bestaand steenslag
- verharding bestaand dolomiet
- infiltratiekom
- verharding nieuw waterdoorlatend
- verharding nieuw polybeton
- loofboom
- naaldboom
- +3.10 hoogte mTAW
- -0.51 +3.10 hoogte t.o.v. referentiepeil +0.00 =

LEGENDE RIOLERING

- huishoudelijk water (grijs water)
- fécaliën (zwart water)
- regenwater
- afvoer
- watermeter
- elec. meter
- gasmeter

LEGENDE HVAC

- collector
- zekeringkast
- koudwateraansluiting (regenwater)
- koudwateraansluiting (stadswater)
- warmwateraansluiting (stadswater)

LEGENDE PLAN/SNEDE

- volle grond
- bestaande constructie
- bestaande witsteen
- afbraak structureel
- afbraak niet-structureel
- nieuwe constructie (snelbouw)
- nieuwe constructie betonsteen
- nieuwe constructie parament
- isolerende steen
- nieuwe constructie beton
- nieuwe constructie zichtbeton
- staalstructuur
- houten structuur
- dekvloer
- stijlwand / gipsplaat / pleister
- buitenschrijnwerk bestaand
- buitenschrijnwerk nieuw

LEGENDE GEVEL bestaand

/

LEGENDE GEVEL nieuw

N1. beton gevelpaneel - natuurkleur grijs
N2. zinken kraal - natuurkleur
N3. alu buitenschrijnwerk - natuurkleur grijs
N4. golfplaat aluminium - natuurkleur aluminium
N5. betondorpel - grijs naturel
N6. alu dorpel - grijs naturel
N7. houten multiplex - hout gebeitst
N8. dakrand aluminium - grijs
N9. regenpijp ronde sectie - zink grijs
N10. roofing - zwart
N11. figuurglas

OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:
Zenzi Renard & Melvin Decuyper
werfadres:
Gustaaf Vanden Meerschestraat 41
9000 Gent

ARCHITECT

macadam.atelier
architect Hannes Monserez
Geldmunt 37 - 9000 Gent
0470 98 71 19
hallo@macadamatelier.com

atelier avondzon
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Louis De Smetstraat 17 - 9050 Gent
0479 68 18 77

FASE - PROJECT

WONING GUSTAAF
Fase 3 - bouwaanvraag
BA_Gustaaf 41_L_N_01_Legende
74

22/09/2025

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten