

LEGENDE BESTAANDE

TECHNISCH BESTEK

AANDACHTSPUNTEN

- Het plan is samen te lezen met de stabiliteitsstudie en de studies van installaties.
- De bestaande toestand is getekend op basis van de opmeting door de landmeter.
- alle funderingen worden getuend op een vaste, onaangetroffen & vorstvrije ondergrond
- De bestaande funderingen zijn ongekend en slechts schematisch getekend.
- De aanmerker dient de staat, aanzetdiepte en prestaties van de best. funderingen te controleren.
- Funderingsplaten verlandend/chemisch verankeren in bestaande funderingszolen c/ studie stab.
- aanvullingen in gestabiliseerd zand 150kg cement/m³ verdichten in lagen van 20cm
- uitvoeringsschoof dient te gebeuren volgens een driedeelig moottreint maximale mobiliteit 1m20
- uitoefening door manuele uitgraving en beschadigde sleuven volgens aan te leveren rekennota
- stabiliseren tijdens de uitvoering is ten laste en ten verzuim van de uitvoerder van uitvoering (mogelijke voorbeelden kraanfundering tijdens stiel- en schoringswerken, etc...)
- Berekeningen worden uitgevoerd volgens de Eurocode
- Beschouwd doorbuijing in gebruiksfase
- 1/500 vloerplatenliggers
- 1/3000 dakplatenliggers
- Afwijkingen hierop dienen schriftelijk te worden aangevraagd
- Borediel is steeds indicatief, aanmerker dient lengtes en hoeveel heden te controleren en in functie hiervan aan te passen
- De draagcapaciteit van de bestaande vloeren is ongekend, tenzij vermeld op de plannen, te controleren door aanmerker
- Maatvoering architectuur heeft steedsvoorvraag aanmerker dient tegenstrijdigheden tijdig te melden aan het bouwteam

BETON

- Alle betonkwaliteit C30/37, EE3, tenzij anders vermeld op plan
- Wapeningstaal BE 500S
- Staven vanaf Ø32 dienen mechanisch te worden gekoppeld dmv mo
dekking
 - . binnenomgeving 30mm
 - . buitenomgeving 40mm
 - . buitenomgeving in contact met grond 50mm
- Overlappingslengte 60 x Ø
- Verankeringslengte 40 x Ø

METSELWERK

- Alle metselwerk fcm 25N/mm²
- Mortel M12
- Er mag niet worden gemetst op geschoorde platen

HOUT

- Alle hout kwaliteit C24
- Vermeldes ectie is nettosectie
- Alle verbindingen dienen te zijn geschroefd, nagelen of nieten is niet toegestaan
- Dak-en wandvlakken worden steeds uitgestijfd dmv bandstaal (40x2mm)

STAAL

- Openprofielen S235
- Bouten: kwaliteit 8.8
- Rekennota's knoopverbindingen en uitvoeringstekeningen worden door de uitvoerder ter goedkeuring voorgelegd
- Koker- en buisprofielen naadloos, kwaliteit S 355
- Lassen: keeldiktes volledige dikte t(mm) of in geval van dubbele hoeklast $t/(2mm)$

RIOLERINGEN

- aansluiting op openbare riolering cf. gemeentelijke voorschriften
- Aansluitpunten en niveaus van de rioleringen dienen door de aannemer ter plaatse te worden gecontroleerd voor de uitvoering.
- Na uitvoering maakt de aannemer 'as built' plan
- hellingsgraad regenwater = 0,5cm/m; grijswater 1cm/m; fecaliën 2cm/m
- afvalwaterbuis en hulpstukken: in PVC-U S4 N4 NBN EN140 (benor gekeurd)

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

	grenslijn	
	kadastrale verdeling	
	bestaande gabarit	
	gabarit buur nr. 2	
	gabarit buur nr.6	
	beek	
	paal verlichting	
 D	afvoerputje	
 D	straatkap divers	
	kabine / kast algemeen	
 DWA	aansluiting riolering	
	deksel inspectieput DWA	
	deksel inspectieput privaat	
BP 	bestaande grenspaal	
NP 	nieuwe grenspaal	+3.10
	bestaande haag	-0.51 +3.10
	bestaande afsluiting hekwerk	
	bestaande bijgebouw	
	bestaande weg-rand-onverhard	
	bestaande afsluiting platen	
	bestaande afsluiting betonpalen	
	bestaande haag	

LEGENDE RIOLERING

verharding bestaand asfalt		huishoudelijk water (grijs water)
verharding bestaand beton		fécaliën (zwart water)
verharding bestaand kassei		regenwater
verharding bestaand klinkers		afvoer
verharding bestaand tegels		watermeter
verharding bestaand plankenvloer		elec. meter
verharding bestaand steenslag		gasmeter
verharding bestaand dolomiet		
infiltratiekom		
verharding nieuw waterdoorlatend		<i>LEGENDE HVAC</i>
verharding nieuw polybeton		collector
loofboom		zekeringkast
naaldboom		koudwateraansluiting (regenwater)
		koudwateraansluiting (stadswater)
hoogte mTAW		warmwateraansluiting (stadswater)

LEGENDE PLAN/SNEDE

	volle grond
	bestaande constructie
	bestaande witsteen
	afbraak structureel
	afbraak niet-structureel
	nieuwe constructie (snelbouw)
	nieuwe constructie betonsteen
	nieuwe constructie parament
	isolerende steen
	nieuwe constructie beton
	nieuwe constructie zichtbeton
	staalstructuur
	houten structuur
	dekvloer
	stijlwand / gipsplaat / pleister
	buitschrijnwerk bestaand
	buitschrijnwerk nieuw

① **LEGENDE GEVEL**
bestaand

FASE - PROJECT

WONING GUSTAAF
Fase 3 - bouwaanvraag
BA_Gustaaf 41_L_B_01_Legende
73

22/09/2025

OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:
Zenzi Renard & Melvin Decuyper
werfadres:
Gustaaf Vanden Meerschestraat 41
9000 Gent

ARCHITECT

macadam.atelier
architect Hannes Monserez
Geldmunt 37 - 9000 Gent
0470 98 71 19
hallo@macadamatelier.com

atelier avondzon
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Louis De Smetstraat 17 - 9050 Gent
0479 68 18 77