



2025_CBS_11428 OMV_2025132699 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van de raamopeningen aan 5 eengezinswoningen - zonder openbaar onderzoek - Aan de linde, 9030 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Pyloon BV met als contactadres Sasstraat 5, 8870 Izegem heeft een aanvraag (OMV_2025132699) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 31 oktober 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van de raamopeningen aan 5 eengezinswoningen
- Adres: Aan de linde 6, 6A, 6B, 6C en 6D, 9030 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 29 sectie A nrs. 1027H, 1027C, 1027B, 1027L, 1027K, 1027F, 1027A, 1027G, 1027E en 1027D

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 november 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 16 december 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag bevindt zich in een bestaande verkaveling in de doodlopende straat *Aan de Linde* te Mariakerke. De directe omgeving wordt gekenmerkt door voornamelijk vrijstaande en halfopen eengezinswoningen.

Het project betreft de realisatie van vijf nieuwe eengezinswoningen, verdeeld over twee bouwvolumes:

- Lot 1 en lot 2: twee halfopen woningen
- Loten 3, 4 en 5: twee halfopen woningen met daartussen één gesloten bebouwing

Alle woningen binnen deze verkaveling zijn voorzien met twee bouwlagen en een plat dak. Op dit moment is enkel de ruwbouw van de gelijkvloerse verdieping opgetrokken. Deze is echter deels anders uitgevoerd dan in de vergunning was bepaald, waardoor nu een regularisatiedossier wordt ingediend.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft tot doel om anders uitgevoerde raamopeningen in de gelijkvloerse bouwlaag aan de 5 eengezinswoningen te regulariseren. Er werden enkele raamopeningen groter gemaakt of toegevoegd.

- **Lot 1:** in de linkerzijgevel op het gelijkvloers wordt een extra raam van 1 m geplaatst in de leefruimte. Het bestaande raam in dezelfde gevel wordt verbreed van 1,60 m naar 2,40 m. Geen verdere aanpassingen.
- **Lot 2:** in de rechterzijgevel op het gelijkvloers komt een extra raam van 1 m in de leefruimte. Het vergunde raam wordt vergroot tot 2,40 m. Geen verdere aanpassingen.
- **Lot 3:** in de linkerzijgevel op het gelijkvloers worden twee nieuwe ramen voorzien in de leefruimte: één van 1 m en één van 2,40 m. Geen andere wijzigingen.
- **Lot 4:** geen aanpassingen aan de raamopeningen.
- **Lot 5:** op het gelijkvloers wordt het raam in de voorgevel verbreed van 1,40 m naar 2 m. In de rechtergevel, ter hoogte van de keuken, wordt het raam vergroot van 1,60 m naar 3 m.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 05/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden in 5 loten bestemd eengezinswoningen. (OMV_2022132738 met intern nr. 2022 MA 196/00)

* Op 16/01/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 5 eengezinswoningen. (OMV_2024147240)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling (ref. OMV_2022132738 met intern nr. 2022 MA 196/00 van 5 oktober 2023). De aanvraag heeft betrekking op lot Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4 en Lot 5. De zonering volgens deze verkaveling is 'toegestane bebouwing'.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften van de verkaveling

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd met 5 eengezinswoningen.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aangevraagde aanpassingen beperken zich tot de grotere uitvoering van de ramen en bijkomende raamopeningen op het gelijkvloers. Deze wijzigingen leiden tot meer natuurlijke lichtinval, wat de woonkwaliteit verhoogt.

De wijzigingen hebben geen nadelige impact op de omgeving: de bijkomende ramen bevinden zich uitsluitend op de gelijkvloerse verdieping. Er is geen storende inkijk bij de aanpalende burelen dankzij een haag van 2m hoog op de perceelsgrenzen. Er worden bovendien geen bijkomende ramen voorzien op de verdieping, waardoor geen impact is op de privacy.

De aanpassing wijzigt het bouwvolume niet en heeft slechts een zeer beperkte invloed op het gevelbeeld. De aanvraag kan dan ook als verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening worden beschouwd.

CONCLUSIE

Gunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025132699 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent de omgevingsvergunning voor het regulariseren van de raamopeningen aan 5 eengezinswoningen aan Pyloon bv (O.N.:0833879801) gelegen te Aan de linde 6, 6A, 6B, 6C en 6D, 9030 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontplofing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_11428 - OMV_2025132699 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van de raamopeningen aan 5 eengezinswoningen - zonder openbaar onderzoek - Aan de linde, 9030 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025132699

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Aan de Linde 5_I_B_01_Inplantingsplan.pdf	vNmYm+IjuFN1LWAEd5XVXw==
BA_Aan de Linde 5_I_V_01_Inplantingsplan.pdf	jl/OM5ckah/uz/GRZDxcrQ==
BA_Aan de Linde 5_I_N_01_Inplantingsplan.pdf	t6QN/eLGsmvuyVVQ10wuyg==
BA_Aan de Linde 5_T_V_03_Terreindoorsnede LOT 3.pdf	VeFZ24TXyWc+OEJ+Gmp0HA==
BA_Aan de Linde 5_T_N_04_Terreindoorsnede LOT 4.pdf	/pvgpVpQBwKdGjhVlvuwBA==
BA_Aan de Linde 5_T_V_06_Terreindoorsnede.pdf	Cs6HszYgjuANXSUXFnI92A==
BA_Aan de Linde 5_T_V_02_Terreindoorsnede LOT 2.pdf	QGayv7f9Kpv9NqWGbcikrA==
BA_Aan de Linde 5_T_N_03_Terreindoorsnede LOT 3.pdf	MEiUCqa2kSSkswwbayAXxQ==
BA_Aan de Linde 5_T_B_03_Terreindoorsnede LOT 3.pdf	KYQEX4GVUQ5fuRAkBPapw==
BA_Aan de Linde 5_T_V_01_Terreindoorsnede LOT 1.pdf	EeDVoyNILcBRE9kV5DpVtQ==
BA_Aan de Linde 5_T_B_06_Terreindoorsnede.pdf	z9vvYVb1S3p3PrJZOWxyYQ==
BA_Aan de Linde 5_T_N_06_Terreindoorsnede.pdf	xiRZUX1x6r6LODDxDCfhtA==
BA_Aan de Linde 5_T_V_05_Terreindoorsnede LOT 5.pdf	bU/OAQn9UOstnYg6b6bqXQ==
BA_Aan de Linde 5_T_N_05_Terreindoorsnede LOT 5.pdf	J51vbzo7AdabwpdblrSKpw==
BA_Aan de Linde 5_T_N_02_Terreindoorsnede LOT 2.pdf	2oGoHqpqGZLaOo73U1Gtzz==
BA_Aan de Linde 5_T_B_01_Terreindoorsnede LOT 1.pdf	UH2BJ0YVMzcd2cRtca1cRQ==
BA_Aan de Linde 5_T_B_02_Terreindoorsnede LOT 2.pdf	blFrBgLt4zByTxwDiTHS3w==
BA_Aan de Linde 5_T_V_04_Terreindoorsnede LOT 4.pdf	Cp5DY8QxTXHidIKYaC5IJw==
BA_Aan de Linde 5_T_B_04_Terreindoorsnede LOT 4.pdf	dxsdfNkYrzOpIUpQTiq9Yw==
BA_Aan de Linde 5_T_B_05_Terreindoorsnede LOT 5.pdf	IYZjqavoLUA+eSZAgZlnPQ==

BA_Aan de Linde 5_T_N_01_Terreindoorsnede LOT 1.pdf	l62jXb3UuXEG0/TBxa3tHQ==
BA_Aan de Linde 5_G_B_03_Achtergevel LOT 1 - LOT 2.pdf	j0DvnYV496QqcJk/hc8L3A==
BA_Aan de Linde 5_G_N_08_Rechter zijgevel LOT 3 - LOT 5.pdf	P2F2x0SRhqpGDb3fKklvRw==
BA_Aan de Linde 5_G_B_07_Rechter zijgevel LOT 1 - LOT 2.pdf	bc1aqLh8la46ObzJW4oAhQ==
BA_Aan de Linde 5_G_N_03_Achtergevel LOT 1 - LOT 2.pdf	oDpBiHHdIkz3oWO4XIPp4A==
BA_Aan de Linde 5_G_B_01_Voorgevel LOT 1 - LOT 2.pdf	Esg5mCIQhISei3GhRr0egw==
BA_Aan de Linde 5_G_N_02_Voorgevel LOT 3 - LOT 5.pdf	wAtPbCfIIQMD4UuQsP3TKQ==
BA_Aan de Linde 5_G_V_07_Rechter zijgevel LOT 1 - LOT 2.pdf	5S/jZldZG91Si+oRnZU28Q==
BA_Aan de Linde 5_G_N_01_Voorgevel LOT 1 - LOT 2.pdf	YXjywN4f3IPcYSxGROge5w==
BA_Aan de Linde 5_G_V_02_Voorgevel LOT 3 - LOT 5.pdf	bfRFvjgG85+RYmtBy8jr5A==
BA_Aan de Linde 5_G_V_08_Rechter zijgevel LOT 3 - LOT 5.pdf	s/NEjMWIEvi1gBvqkCbhpw==
BA_Aan de Linde 5_G_V_04_Achtergevel LOT 3 - LOT 5.pdf	5nHp/FYop9bl+4HTltGk4Q==
BA_Aan de Linde 5_G_B_04_Achtergevel LOT 3 - LOT 5.pdf	ty3UhdCFFVQ+QaBlpyh5mA==
BA_Aan de Linde 5_G_N_05_Linker zijgevel LOT 1 - LOT 2.pdf	8wiZ1yNwnLwS9IPjOt2ouA==
BA_Aan de Linde 5_G_V_06_Linker zijgevel LOT 3 - LOT 5.pdf	VGhK+Ck5yJNRJN5cwrgqeg==
BA_Aan de Linde 5_G_N_06_Linker zijgevel LOT 3 - LOT 5.pdf	NAf6Hm1sJO7ly021p6tqNA==
BA_Aan de Linde 5_G_N_04_Achtergevel LOT 3 - LOT 5.pdf	qlavEwZCj0fpNkjbKdxmug==
BA_Aan de Linde 5_G_V_05_Linker zijgevel LOT 1 - LOT 2.pdf	mFiGyM4GrPiTiXYItRH40Q==
BA_Aan de Linde 5_G_V_01_Voorgevel LOT 1 - LOT 2.pdf	0asQjcXgKtRfjVpP0csblQ==
BA_Aan de Linde 5_G_B_02_Voorgevel LOT 3 - LOT 5.pdf	gk3fAwwXVy7fr0c27yVxbQ==
BA_Aan de Linde 5_G_N_07_Rechter zijgevel LOT 1 - LOT 2.pdf	aM9aE/TyDhz/iB60hSs6mw==
BA_Aan de Linde 5_G_B_08_Rechter zijgevel LOT 3 - LOT 5.pdf	wEOFYClfcoNkdF6PoHzeSA==

BA_Aan de Linde 5_G_B_05_Linker zijgevel LOT 1 - LOT 2.pdf	gHbKCZGTm65qpjl7EwT7MA==
BA_Aan de Linde 5_G_B_06_Linker zijgevel LOT 3 - LOT 5.pdf	hylycpkaKO+tY0tXGq8ZsQ==
BA_Aan de Linde 5_G_V_03_Achtergevel LOT 1 - LOT 2.pdf	Z5tcFnzvMm3kF8rwaxvfjw==
BA_Aan de Linde 5_L_Legende.pdf	qimP850elcJo6WE1xnqR6g==
BA_Aan de Linde 5_P_N_05_Eerste Verdieping LOT 1 - LOT 2.pdf	q9/a/TeVjrDfYk0fVwRIXQ==
BA_Aan de Linde 5_P_N_01_Fundering- en rioleringsplan LOT1-LOT2.pdf	SzvKkiqmUSmcJ0TsK8/BCQ==
BA_Aan de Linde 5_P_V_05_Eerste Verdieping LOT 1 - LOT 2.pdf	SlpwLAXunDVGRhaOs3SnzA==
BA_Aan de Linde 5_P_N_04_Gelijkvloers LOT 3 - LOT 5.pdf	w6VVkgEoFF/Jt1HtaZHw+A==
BA_Aan de Linde 5_P_V_03_Gelijkvloers LOT 1 en LOT 2.pdf	ICA9QU1TpljyMFj4+ujLWg==
BA_Aan de Linde 5_P_V_02_Fundering- en rioleringsplan 3-5.pdf	dW+dFiFfPRQyBWGStHIU/w==
BA_Aan de Linde 5_P_B_03_Gelijkvloers LOT 1 en LOT 2.pdf	IFWfjZy6zZX9LgvYDaV7g==
BA_Aan de Linde 5_P_N_06_Eerste Verdieping LOT 3 - LOT 5.pdf	24O9PUqTypJXR7ADGG8ryQ==
BA_Aan de Linde 5_P_V_04_Gelijkvloers LOT 3 - LOT 5.pdf	eHupm5decCk0xkYL4zQ00A==
BA_Aan de Linde 5_P_B_04_Gelijkvloers LOT 3 - LOT 5.pdf	8NHUO2oZh6mHdpLyuYP4mA==
BA_Aan de Linde 5_P_B_01_Fundering- en rioleringsplan LOT1-LOT2.pdf	JyD7CCFCsR+iznUEW4yuEA==
BA_Aan de Linde 5_P_V_01_Fundering- en rioleringsplan LOT1-LOT2.pdf	8uL49lo5FxZ+FopHq7mvCw==
BA_Aan de Linde 5_P_N_02_Fundering- en rioleringsplan 3-5.pdf	raYtPD0n+O/hWylcWfMREw==
BA_Aan de Linde 5_P_B_02_Fundering- en rioleringsplan 3-5.pdf	nFQciu9df3Ys1pHlx46d+w==
BA_Aan de Linde 5_P_N_03_Gelijkvloers LOT 1 en LOT 2.pdf	+l4w2Y2SfUPI9jKE4hP3UQ==
BA_Aan de Linde 5_P_V_06_Eerste Verdieping LOT 3 - LOT 5.pdf	tjDenWI9QmX83CHlnBDo8Q==
BA_Aan de Linde 5_S_N_02_Snede LOT 2.pdf	e/wUciW5BUU5NvYAheWdsQ==
BA_Aan de Linde 5_S_N_05_Snede LOT 5.pdf	swiVlgXi+BX/J6Z8Wk9BYw==
BA_Aan de Linde 5_S_B_01_Snede LOT 1.pdf	jQY5JbPpv36GyCIA1pENSg==

BA_Aan de Linde 5_S_V_05_Snede LOT 5.pdf	TV3+MX7s5o6+scJ3A3TSYA==
BA_Aan de Linde 5_S_V_02_Snede LOT 2.pdf	sARPPP3rSeatVDHcQ3GSnA==
BA_Aan de Linde 5_S_B_04_Snede LOT 4.pdf	TU36LnwYWmAXs8v6Hd0J4Q==
BA_Aan de Linde 5_S_V_03_Snede LOT 3.pdf	s55i9yHsjryLkUaCe8MJwQ==
BA_Aan de Linde 5_S_N_01_Snede LOT 1.pdf	iigrvzrXktodlQZwjQfHeg==
BA_Aan de Linde 5_S_B_03_Snede LOT 3.pdf	K8Z788ZTpitUWZ2sHCSdMA==
BA_Aan de Linde 5_S_N_04_Snede LOT 4.pdf	m9a3Wbxnebnw/IBCD3nuCg==
BA_Aan de Linde 5_S_B_02_Snede LOT 2.pdf	oD8QyNSvs6MKoJqIgP58cQ==
BA_Aan de Linde 5_S_N_03_Snede LOT 3.pdf	R5AEI9RcrUEC72yJE7rNQA==
BA_Aan de Linde 5_S_V_01_Snede LOT 1.pdf	vWsDewpC/atyVBc26iN8gA==
BA_Aan de Linde 5_S_B_05_Snede LOT 5.pdf	n9o15p/SwEAR9rhVDmel7g==
BA_Aan de Linde 5_S_V_04_Snede LOT 4.pdf	R7Z7PBw1wibcYC+JCibehg==