DEPARTEMENT PUBLIEKE RUIMTE
Projectbureau Ruimte
Landmeetcel

GENT, 8e AFDELING SECTIE H

PERCEELNUMMERS: 648X, 648H, 648K,646B, 646C, 646D, 646E, 646F en OD

Kikvorsstraat - Bouwveld 6 en 7
Rooilijnplan en overdrachtspan

DATUM: 8/11/2024 SCHAAL:1/500

ONDERTEKENDE LANDMETER-EXPERT

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE ONDERGETEKENDE DIRECTEUR

MARIJKE BRONDEEL
KAD150010

ILSE VERSCHOORE

PLANNR	OMSCHRIJVING

LOCATIE

PROJECTBUREAU RUIMTE, WOODROW WILSONPLEIN 1 - 9000 GENT

Legende:

- nieuwe inplanting gebouwen
- kadastrale perceelsgrens

- nieuwe rooilijn
- rooilijn te behouden
- rooilijn af te schaffen

Verdeling openbaar - privaat in fase 1

- wordt openbaar domein - wegenis
- wordt openbaar domein - parkzone
- wordt openbaar domein met ondergrondse erfdienstbaarheid

Eigendom van Thuispunt Gent volgens verdelingsplannen aangehecht aan de aktes van 01/04/1969

- deel van kadastraal perceel over te dragen naar OD - gemeenteweg
- kadastraal gekend als OD wordt kadastraal perceel thuispunt Gent
- kadastraal gekend als OD, blijft OD - gemeenteweg
- kadastraal gekend als OD, blijft OD - parkzone

Eigendom van Thuispunt Gent volgens verdelingsplannen aangehecht aan de aktes van 01/04/1969

- kadastraal gekend als OD wordt kadastraal perceel thuispunt Gent

Eigendom van Thuispunt Gent volgens verdelingsplannen aangehecht aan de aktes van 01/04/1969

- kadastraal gekend als OD wordt kadastraal perceel thuispunt Gent

Puntenlijst: Geen enkel punt werd extra gematerialiseerd

NR	X [m]	Y[m]	afstand	straal	booglengte
1	103996,44	190327,44	[1-2]=1,49m		
			[1-3]=11,75m		
			[1-157]=1,41m		
			[1-158]=30,1m		
2	103995,50	190328,59	[2-3]=11,65m		
3	104004,51	190335,98	[3-4]=0,96m		
			[3-6]=8,51m		
4	104005,17	190336,68	[4-5]=7,62m		
5	104011,07	190341,51	[5-6]=0,13m		
			[5-7]=1,34m		
			[5-18]=46,94m		
6	104011,09	190341,38	[6-7]=1,47m		
7	104010,92	190342,84	[7-8]=79,41m		
8	104072,29	190393,23	[8-9]=3,81m	5,72m	3,88m
9	104076,10	190393,36	[9-10]=2,31m	5,26m	2,32m
			[9-13]=2,87m		
			[9-124]=8,43m		
10	104078,15	190392,30	[10-11]=2,4m	6,18m	2,41m
11	104079,19	190390,14	[11-12]=3,26m		
12	104078,75	190386,91	[12-13]=6,35m		
			[12-14]=12,48m		
			[12-39]=12,61m		
13	104074,13	190391,27			
14	104077,06	190374,55	[14-15]=5,53m	16,74m	5,57m
15	104074,45	190369,67	[15-16]=21,15m		
16	104058,28	190356,03	[16-17]=5,61m		
			[16-19]=7,45m		
			[16-26]=26,77m		
17	104055,75	190361,04	[17-18]=13,2m		
18	104047,39	190371,25			
19	104052,47	190351,37	[19-20]=47,7m		
			[19-168]=10,3m		
20	104046,97	190303,99	[20-21]=31,7m		
			[20-149]=28,34m		
			[20-159]=28,7m		
21	104078,63	190305,62	[21-22]=4,17m		
			[21-23]=8,96m		
22	104082,79	190305,83	[22-23]=7,29m		
			[22-28b]=4,32m		
23	104083,59	190313,08	[23-24]=9,51m		
			[23-27]=2,75m		
			[23-142]=2,2m		
24	104084,64	190322,53	[24-25]=8,14m		
			[24-27]=7,18m		
			[24-41]=40,98m		
25	104084,10	190330,65	[25-26]=13,82m		
26	104070,36	190332,14			
27	104085,12	190315,37	[27-142]=1,29m		
28	104107,73	190318,36	[28-29]=12,11m		
			[28-28b]=23,97m		
			[28-141]=3,71m		
28b	104087,10	190306,16	[28b-29]=26,81m		
29	104101,53	190328,76	[29-30]=3,99m		
			[29-125]=13,1m		
30	104101,96	190332,73	[30-31]=1,1m		
31	104100,87	190332,85	[31-32]=1,6m		
			[31-47]=0,24m		
32	104099,28	190333,02	[32-33]=10,4m		
33	104100,40	190343,36	[33-34]=2,5m		
34	104097,91	190343,63	[34-35]=9,91m		
35	104098,98	190353,48	[35-36]=3,17m		
36	104095,98	190354,50	[36-37]=12,89m		
37	104100,12	190366,71	[37-38]=11,9m		
38	104091,47	190374,88	[38-39]=4,9m		
			[38-42]=10,73m		
39	104087,91	190378,24	[39-40]=14,71m		
			[39-48]=27,36m		
40	104086,11	190363,64	[40-41]=3,02m		
41	104089,11	190363,27			
42	104090,22	190364,22	[42-43]=6,07m		
43	104096,25	190363,52	[43-44]=26,69m		
44	104093,20	190337,00	[44-45]=5,87m		
45	104099,02	190336,24	[45-46]=3,42m		
46	104098,75	190332,83	[46-47]=2,09m		
47	104100,83	190332,61			
48	104091,11	190405,41	[48-49]=2,2m		
49	104091,71	190407,53	[49-50]=1,11m		
50	104092,57	190408,23	[50-51]=40,76m		
			[50-74]=6,18m	15,01m	6,22m
51	104124,10	190434,06	[51-52]=13,2m		
52	104132,47	190423,85	[52-53]=32,38m		
53	104147,08	190394,95	[53-54]=10,95m		
54	104157,97	190393,77	[54-55]=13,49m		
			[54-76]=21,4m		
55	104171,38	190392,31	[55-56]=5,08m		
			[55-64]=24,73m		
56	104176,43	190391,76	[56-57]=1,83m		
			[56-59]=4m		
57	104178,25	190391,56	[57-58]=4m		
58	104178,68	190395,54	[58-59]=1,86m		
59	104176,83	190395,74	[59-60]=0,83m		
60	104176,00	190395,83	[60-61]=10,4m		
61	104177,12	190406,17	[61-62]=2,5m		
62	104174,63	190406,44	[62-63]=9,91m		
63	104175,70	190416,29	[63-64]=1,96m		
64	104173,84	190416,92	[64-65]=1,2m		
65	104172,70	190417,31	[65-66]=1,31m		
66	104173,12	190418,55	[66-67]=11,57m		
			[66-77]=4,36m		
67	104176,83	190429,51	[67-68]=8,79m		
68	104170,45	190435,55	[68-69]=17,18m		
			[68-77]=16,55m		
69	104157,97	190447,35	[69-70]=9,8m		
			[69-75]=31,81m		
70	104150,84	190454,08	[70-71]=11,3m		
71	104158,61	190462,29	[71-72]=1,23m		
72	104159,56	190463,07	[72-73]=2,13m		
			[72-78]=53,34m		
73	104159,77	190465,19	[73-74]=82,02m		
			[73-100]=62,64m		
74	104096,51	190412,99	[74-75]=58,32m		
75	104154,77	190415,70	[75-76]=5,61m		
76	104160,34	190415,04	[76-77]=9,37m		
77	104168,79	190419,08	[77-78]=84,13m		
78	104200,82	190496,87	[78-79]=9,17m		
79	104206,63	190489,78	[79-80]=4,04m		
			[79-100]=15,27m		
80	104209,19	190486,66	[80-81]=13,67m		
81	104215,35	190474,46	[81-82]=18,72m		
			[81-99]=39,96m		
82	104223,80	190457,76	[82-83]=0,38m		
83	104224,18	190457,71	[83-84]=13,29m		
			[83-102]=10,33m		
84	104237,39	190456,28	[84-85]=0,15m		
			[84-103]=14,85m		
85	104237,54	190456,26	[85-86]=15,31m		
86	104238,55	190440,98	[86-87]=21,19m		
87	104254,97	190454,37	[87-88]=4m		
88	104255,40	190458,35	[88-89]=2,71m		
89	104252,71	190458,64	[89-90]=10,4m		
90	104253,84	190468,98	[90-91]=2,5m		
91	104251,35	190469,25	[91-92]=9,91m		
92	104252,42	190479,10	[92-93]=3,17m		
93	104249,42	190480,12	[93-94]=12,88m		
94	104253,55	190492,32	[94-95]=35,77m		
95	104227,56	190516,89	[95-96]=11,3m		
96	104235,33	190525,10	[96-97]=32,94m		
97	104260,81	190545,98	[97-98]=2,6m	2,86m	2,74m
			[97-111]=2,2m		
			[97-119]=22,06m		
98	104258,21	190545,95	[98-99]=50,11m		
99	104219,44	190514,21	[99-100]=14,58m		
100	104208,16	190504,97			
101	104219,71	190468,52	[101-102]=5,62m		
			[101-110]=34,25m		
102	104225,30	190467,98			
103	104238,85	190471,06	[103-104]=5,27m		
104	104233,61	190471,58	[104-105]=29,85m		
105	104236,72	190501,27	[105-106]=5,81m		
106	104230,94	190501,85	[106-107]=1,51m		
107	104231,14	190503,35	[107-108]=2,07m		
108	104229,08	190503,55	[108-109]=1,56m		
109	104228,88	190502,00	[109-110]=5,65m		
110	104223,26	190502,59			
111	104262,69	190544,83	[111-112]=11,68m		
112	104266,89	190533,93	[112-113]=1,42m		
113	104266,74	190532,52	[113-114]=42,77m		
			[113-120]=3,4m		
114	104262,36	190489,97	[114-115]=11,55m		
115	104273,85	190488,83	[115-116]=8,7m		
			[115-123]=7,33m		
116	104282,51	190487,97	[116-117]=74,49m		
117	104290,10	190562,07	[117-118]=10,05m	12,83m	10,32m
118	104295,99	190570,21	[118-119]=20,81m		
119	104277,88	190559,95			
120	104269,42	190534,62	[120-121]=3,83m		
121	104272,83	190536,37	[121-122]=39,95m		
122	104269,27	190496,58	[122-123]=5,22m		
123	104274,47	190496,13	[123-124]=215,47m		
124	104081,89	190399,49			
125	104114,55	190327,34	[125-172]=39,66m		
126	104119,51	190373,00	[126-127]=24,6m		
			[126-172]=6,27m		
127	104101,63	190389,90	[127-128]=25,54m		
128	104121,39	190406,08	[128-129]=18m		
129	104129,51	190390,02	[129-130]=58,56m		
			[129-176]=7,03m		
130	104123,39	190331,78	[130-131]=0,64m		
131	104123,32	190331,14	[131-132]=5,04m		
132	104123,61	190326,11	[132-133]=0,5m	0,50m	0,52m
133	104123,89	190325,69	[133-134]=5,75m		
134	104129,05	190323,15	[134-135]=0,55m	0,52m	0,58m
135	104129,34	190322,68	[135-136]=1,13m		
136	104129,29	190321,55	[136-137]=0,59m	0,50m	0,60m
137	104129,62	190321,06	[137-138]=0,2m		
138	104129,81	190320,99	[138-139]=2,39m		
139	104128,98	190318,75	[139-140]=16,28m		
140	104112,81	190320,66	[140-141]=1,93m	3,00m	1,96m
141	104110,92	190320,25			
142	104083,83	190315,27	[142-143]=5,39m		
143	104078,45	190314,92	[143-144]=2,91m		
144	104078,14	190312,03	[144-145]=6,9m		
145	104071,28	190312,58	[145-146]=2,86m		
146	104070,98	190309,94	[146-166]=8,01m		
147	104058,05	190311,34	[147-148]=4,53m		
			[147-166]=5m		
148	104058,54	190315,84	[148-149]=18,25m		
149	104050,31	190332,13	[149-165]=11,15m		
			[149-168]=9,06m		
150	104044,67	190343,27	[150-151]=20,08m		
			[150-165]=1,33m		
151	104029,13	190330,55	[151-152]=5,46m		
			[151-153]=6,77m		
152	104024,91	190327,09	[152-153]=4,77m		
153	104028,38	190323,82	[153-154]=8,35m		
154	104034,45	190318,08	[154-171]=5m		
155	104030,65	190314,07	[155-156]=12,38m		
			[155-160]=2,89m		
			[155-171]=0,52m		
156	104022,15	190305,07	[156-157]=34,05m		
157	103997,41	190328,46			
158	104015,56	190304,19	[158-159]=3,22m	3,29m	3,37m
159	104018,31	190302,52			
160	104033,52	190313,74	[160-161]=3,4m		
161	104033,37	190310,34	[161-162]=2,06m		
162	104035,42	190310,14	[162-163]=3,31m		
163	104035,90	190313,41	[163-164]=6,31m		
164	104042,18	190312,76	[164-165]=29,48m		
165	104045,27	190342,08	[165-166]=35,96m		
166	104063,02	190310,81	[166-167]=6m		
167	104063,67	190316,78	[167-168]=27,28m		
168	104051,36	190341,13	[168-169]=11,17m		
169	104046,32	190351,09	[169-170]=37,45m		
170	104017,35	190327,37	[170-171]=18,8m		
171	104031,01	190314,45			
172	104118,83	190366,76	[172-173]=34,08m		
173	104094,07	190390,17	[173-174]=37,45m		
174	104123,04	190413,90	[174-175]=18,33m		
175	104131,31	190397,55	[175-176]=1,19m		
176	104130,25	190397,01			

Beschrijving van de loten nodig voor de realisatie van de nieuwe rooilijn en het afschaffen van de bestaande rooilijn:

Lot 1: beschreven door de punten 1-2-3, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8e afdeling Sectie H, 648X heeft een oppervlakte van 8.63m²

Lot 2: beschreven door de punten 3-4-5-6, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD heeft een oppervlakte van 0.94m²

Lot 3: beschreven door de punten 5-7-8-9-13-12-14-15-16-17-18, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8e Afdeling, Sectie H, 648X heeft een oppervlakte van 667.22m²

Lot 4: beschreven door de punten 9-10-11-12-39-48-49-124, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD heeft een oppervlakte van 214.12m²

Lot 5: beschreven door de punten 16-26-25-24-142-143-144-145-146-166-167-168-19, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD heeft een oppervlakte van 722.45m²

Lot 6: beschreven door de punten 12-14-15-16-26-25-24-21-22-41-40-39, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD heeft een oppervlakte van 990.00m²

Lot 7: beschreven door de punten 38-39-40-41-24-27-23-22-28b-28-29-30-31-47-46-45-44-43-42, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 648X, heeft een oppervlakte van 730.97m²

Lot 8: beschreven door de punten 31-32-33-34-35-36-37-38-42-43-44-45-46-47, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 648H, heeft een oppervlakte van 171.20m²

Lot 9: beschreven door de punten 21-22-23, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD heeft een oppervlakte van 15.01m²

Lot 10: beschreven door de punten 23-27-142, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 648X, heeft een oppervlakte van 1.40m²

Lot 11: beschreven door de punten 50-51-52-53-54-76-75-69-70-71-72-73-74, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 648X, heeft een oppervlakte van 1344.29m²

Lot 12: beschreven door de punten 68-69-75-76-54-55-64-65-66-77, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 646D, heeft een oppervlakte van 673.06m²

Lot 13: beschreven door de punten 66-67-68-77, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 646E, heeft een oppervlakte van 82.31m²

Lot 14: beschreven door de punten 55-56-64-63-62-61-60-59, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 646E, heeft een oppervlakte van 83.86m²

Lot 15: beschreven door de punten 56-57-58-59, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 646F, heeft een oppervlakte van 7.38m²

Lot 16: beschreven door de punten 72-73-100-79-78, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 646E, heeft een oppervlakte van 140.08m²

Lot 17: beschreven door de punten 79-80-81-99-100, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 646F, heeft een oppervlakte van 277.80m²

Lot 18: beschreven door de punten 81-82-83-102-101-110-109-108-107-106-105-104-103-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8e Afdeling Sectie H, 646C, heeft een oppervlakte van 1371.83m²

Lot 19: beschreven door de punten 83-84-103-104-105-106-107-108-109-110-101-102, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van percelen Gent 8e Afdeling Sectie H, 646B, heeft een oppervlakte van 626.67m²

Lot 20: beschreven door de punten 113-120-121-122-123-115-114, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van stad Gent, kadastraal gekend als OD, heeft een oppervlakte van 308.95m²

Lot 21: beschreven door de punten 97-111-112-113-120-121-122-123-115-116-117-118, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD, heeft een oppervlakte van 1210.97m²

Lot 22: beschreven door de punten 142-143-...-149-20-21-23, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD, heeft een oppervlakte van 360.70m²

Lot 23: beschreven door de punten 167-166-147-148-149-168, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als OD, heeft een oppervlakte van 140.15m²

Beschrijving van de loten nodig voor de realisatie van het parkgebied (in de eerste fase)

Lot A: beschreven door de punten 151-152-153, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 648X, heeft een oppervlakte van 12.88m²

Lot B: beschreven door de punten 165-150-151-153-154-155-160-161-162-163, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 648K, heeft een oppervlakte van 321.93m²

Lot C: beschreven door de punten 20-149-165-164-163-162-161-160-155-156-157-1-158-159, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van perceel Gent 8 e Afdeling Sectie H, 648X, heeft een ppervlakte van 480.60m²

Lot D: beschreven door de punten 29-125-172-126-...-141-28, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van percelen Gent 8e Afdeling Sectie H, 648X en 648H, heeft een oppervlakte van 1091.41m²

Lot E: beschreven door de punten 150-151-152-153-154-171-170-169-168-149-165, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van percelen Gent 8e Afdeling Sectie H, 648X en 648K, heeft een oppervlakte van 296.55m²

Lot F: beschreven door de punten 126-172-173-174-175-176-129-128-127, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969 in eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, kadastraal gekend als deel van percelen Gent 8e Afdeling Sectie H, 648X en 648H, heeft een oppervlakte van 391.59m²

Beschrijving van de grenzen (grenzen die niet beschreven zijn, zijn nieuwe grenzen en niet gematerialiseerd)

Nieuwe rooilijn volgens plan: 1-3-4-5-18-17-16-26-25-24-27-23-21 en 28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-12-13-9-124-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-119-118

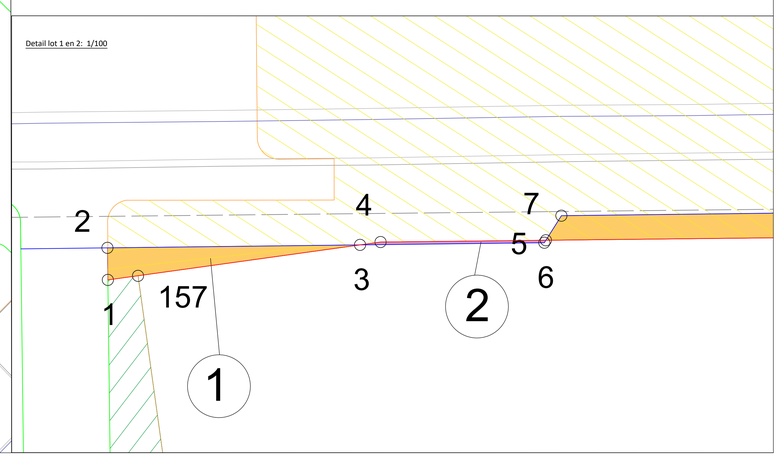
Bestaande rooilijn volgens plan opgemaakt door landmeter M. Brondeel op 11/08/2023 en met referentienummer op het kadaster 44808/10484: 2-3-6-7

Bestaande rooilijn volgens bestaande toestand: 7-8-9-10-11-12-14-15-16-19-20- en 22-23-24-41-40-39-48-49 en 50-74-73-100-99-98-97-111-112-113-114-115-116-117-118

Perceelsgrenzen: (gevellijn voormalig gebouw): 31-47-46-45-44-43-42-38 en 69-75-76-54 en 55-64 en 66-77-68 en 83-102-101-110-109-108-107-106-105-104-103-84

Perceelsgrenzen (niet gematerialiseerd): 56-59 en 79-100 en 81-99

Grens tussen eigendom Stad Gent en eigendom van woningent, thans Thuispunt Gent, op basis van de plannen gehecht aan de aktes van 01/04/1969: 113-120-121-122-123-115

Overzichtskaart 1/10000

Detail lot 1 en 2: 1/100