

LEGENDE VERKAVELINGSPLAN

Zone voor wonen :

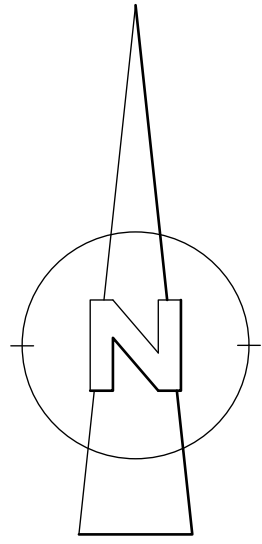
- Bouwzone eengezinswoningen
- Bouwzone verdiepingen (overdruk)
- private tuinzone (achtertuinstrook)

Zone voor voorziening :

- Bouwzone atelier
- Bouwzone gemeenschappelijke (fiets-)bergingen

Gemeenschappelijke groenzone :

- gemeenschappelijke open ruimte (ingetekende invulling = indicatief)
- zone voor parkings en oprit (overdruk)



**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

OPMERKINGEN
Alle maten en oppervlaktes werden grafisch bepaald en zijn te beschouwen als benaderend.
De definitieve maten en oppervlaktes zullen worden bepaald bij uitvoering van de verkaveling door de hiertoe aangestelde landmeter.
De op het verkavelingsplan aangeduide omgevingsaanleg is indicatief (voorstudie). Voor de definitieve invulling wordt verwezen naar het onderdeel omgevingsaanleg.

Referentiepeil: alle niveaus zijn TAW-waardes

Voor : **Bostoën NV**
Pauline van Pottelsbergheleen 22
9051 Sint-Denijs-Westrem
Tel : 09 216 16 16 url : www.bostoën.be

Project : **Gent**
Project "Nekkersputstraat 198"
Verkavelingsplan nieuwe toestand

Kadastraal : **Gent**
16de Afdeling Sectie K
Nummers : 852H en 853F2

W.V.D. WVD-oost BV
Bosstraat 1
8940 Oostnieuwkerke
Stedenbouw en verkavelingen
Consultancy en dossierbegeleiding
Tel : 0493 86 71 03
Email : werner@wvd-oost.be

Dossier : 2025/377/008
Interne planreferentie : plan 004a

Datum : 10/07/2025
Schaal : 1/250

1:25m 2.5m 5m 7.5m 10m 12.5m