



2025_CBS_11171 OMV_2025113330 R - omgevingsaanvraag voor het wijzigen van de perceelsgrenzen van lot 1 en lot 4 en het verdelen van lot 4 in lot 4A (bestemd voor eengezinswoning) en lot 4B (toevoeging als groenzone bij lot 1) - met openbaar onderzoek - Steenhuisdreef, 9031 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;
Burak Nalli, schepen; Filip Watteuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

DAENINCK, AUDENAERT en Co BV met als contactadres Doornzeelsestraat 56 bus b, 9940 Evergem heeft een aanvraag (OMV_2025113330) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 september 2025.

De omgevingsvergunningsaanvraag voor een bijstelling van een vergunde verkaveling handelt over:

- Onderwerp: het wijzigen van de perceelsgrenzen van lot 1 en lot 4 en het verdelen van lot 4 in lot 4A (bestemd voor eengezinswoning) en lot 4B (toevoeging als groenzone bij lot 1)
- Adres: Steenhuisdreef 1, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie B nrs. 212S, 212R en 214R

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 oktober 2025. De aanvraag volgde de gewone procedure. Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 10 december 2025:

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Voorliggende aanvraag strekt tot het wijzigen van de perceelsgrenzen van lot 1 en lot 4 en het verdelen van lot 4 in lot 4A (bestemd voor eengezinswoning) en lot 4B (toevoeging als groenzone bij lot 1). De percelen maken onderdeel uit van een verkaveling uit 1968 en bijgesteld in 2009 en 2012. De percelen bevinden zich langs de Steenhuisdreef in Drongen. Deze straat in de dorpskern kenmerkt zich voornamelijk door gezinswoningen in gesloten- en halfopen bebouwing met twee bouwlagen en een zadeldak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het lot 4, dat door middels van voorliggende aanvraag wordt opgesplitst, heeft een oppervlakte van 208,04 m² en is bebouwd met een eengezinswoning. Deze woning heeft een bouwdiepte (zowel op gelijkvloers als op de verdieping) van 10 meter. De breedte bedraagt 7,43 meter, in overeenstemming met het verkavelingsplan.

Voorliggende aanvraag strekt tot het opsplitsen van lot 4 in lot 4a en lot 4b. Lot 4b betreft een stuk grond van ca. 10,43 op 2,27 meter aan de achterzijde van het perceel. Dit lot wordt afgesplitst om toe te voegen bij het achterliggende perceel, Mariakerksesteenweg 6. Het overige deel, lot 4a, is intussen beboouwd. De bouwzone volgens het huidige verkavelingsplan (13,29 meter) wordt ingekort tot 10 meter (huidige woning). De diepte van de tuinzone wijzigt van 7 naar 8 meter. De breedte van de zijdelingse perceelsgrens, 3 meter, blijft ongewijzigd. De voorschriften van lot 4 worden overgedragen naar lot 4a. Lot 4b dient ingevuld te worden met groenaanleg. Bijgebouwen zijn er niet toegelaten.

Voor het overige (loten 1 tem 3) blijft de verkaveling ongewijzigd.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Verkavelingsvergunningen:

- Op 21/02/1968 werd een vergunning afgeleverd voor wijziging van een bestaande verkaveling. (1968 DR 125/00)
- Op 08/10/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het afsplitsen van een gedeelte van lot 2 met het oog op creëren nieuw lot 4. (2009 DR 125/01)
- Op 11/10/2012 werd een vergunning afgeleverd voor totale herziening van de 4 loten, bouwzones en voorschriften naar gerealiseerde toestand en het herverdelen van lot 2 en 3. (2012 DR 125/02)

Stedenbouwkundige vergunningen:

- Op 31/01/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning met afzonderlijke garage. (1968 DR 016)

- Op 25/11/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van twee bijgebouwen. (1999/10180)
- Op 06/09/2001 werd een vergunning afgeleverd voor de inrichting van de gelijkvloerse verdieping van een eengezinswoning tot tandartspraktijk. (2001/10094)
- Op 24/03/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een veranda van 16 m². (2004/10168)

Omgevingsvergunningen:

- Op 20/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bouwen van een eengezinswoning. (OMV_2019153410)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling (ref. nr. 2012 DR 125/02 van 11/10/2012). De aanvraag heeft betrekking op lot 4. De zonering volgens deze verkaveling is bouwzone voor hoofdgebouwen, tuinzone en zijdelingse bouwvrije stroken.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

De terreinen zijn momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er worden geen wijzigingen aan bouwvolumes/constructies en/of verhardingen voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op aanwezige waardevol groen. De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening en heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

Een project-m.e.r.-screeningsnota is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Na onderzoek van de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de mogelijke milieueffecten, wordt geoordeeld dat geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals ook uit de project-m.e.r.-screeningsnota blijkt. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een nieuw project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 10 oktober 2025 tot en met 8 november 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanleiding van voorliggende bijstelling is het afsplitsen van een lot (ca. 23,24 m²) aan de achterzijde van het (huidige) lot 4. De gevolgen voor lot 4(a) is dat de bouwdiepte wordt beperkt van 13,29 naar 10 meter. De tuinzone wordt echter tegelijkertijd vergroot van 7 naar 8 meter (diepte). Het beperken van de bouwdiepte is realistisch en voldoende, zo blijkt uit het feit dat de woning op dit lot reeds gerealiseerd werd met dergelijke bouwdiepte. De bijstelling heeft in praktijk dus weinig tot geen gevolgen. De voorschriften kunnen ongewijzigd blijven, enkel wordt volledigheidshalve de bouwdiepte voor lot 4a expliciet beperkt. Dit wordt opgenomen als **bijzondere voorwaarde**.

De voorschriften voor het nieuwe bijkomende lot 4b zijn beperkt, maar zo zijn ook de mogelijkheden: dit lot kan enkel groen aangelegd worden. Constructies zijn niet toegelaten.

Er wordt wel vastgesteld dat de tuinzone bij de woning nagenoeg volledig verhard is. Dat is niet in overeenstemming met de huidige en de nieuwe voorschriften. Vermits een regularisatie geen onderdeel uitmaakt van voorliggende aanvraag (voor zover dit in aanmerking zou komen voor vergunning), wordt dit meegegeven als **opmerking**.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025113330_verkavelingsvoorschriften_Steenhuisdreef.pdf (deel van de beslissing)
- OMV_2025113330 Plannenset bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de perceelsgrenzen van lot 1 en lot 4 en het verdelen van lot 4 in lot 4A (bestemd voor eengezinswoning) en lot 4B (toevoeging als groenzone bij lot 1) aan DAENINCK, AUDENAERT en Co bv gelegen te Steenhuisdreef 1, 9031 Gent

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

De verkavelingsvoorschriften worden aangevuld/vervangen door volgend voorschrift:

Voorschriften lot 4a:

De voorschriften van lot 4 worden overgenomen; uitgezonderd voor wat betreft de bouwdiepte (zie verder).

Gabariten:

Voor lot 4a bedraagt de maximale bouwdiepte op het gelijkvloers en de verdiepingen 10 meter (conform het verkavelingsplan).

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunt:

Tuinzone lot 4a:

Er wordt opgemerkt dat de tuinzone bij de woning op lot 4a nagenoeg volledig verhard is. Dat is niet in overeenstemming met de huidige en de nieuwe voorschriften. Het regulariseren van deze verhardingen maakt geen onderdeel uit van voorliggende aanvraag.

Belangrijke bepalingen

Verval van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden - Bij een bijstelling van een verkaveling blijft de vervalregeling op de oorspronkelijke verkavelingsvergunning van toepassing.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_11171 - OMV_2025113330 R - omgevingsaanvraag voor het wijzigen van de perceelsgrenzen van lot 1 en lot 4 en het verdelen van lot 4 in lot 4A (bestemd voor eengezinswoning) en lot 4B (toevoeging als groenzone bij lot 1) - met openbaar onderzoek - Steenhuisdreef, 9031 Gent - Vergunning

VOORSCHRIFT LOT 4a

De verkavelingsvoorschriften worden aangevuld/vervallen door volgend voorschrift:

Voorschriften lot 4a:

De voorschriften van lot 4 worden overgenomen; uitgezonderd voor wat betreft de bouwdiepte (zie verder).

Gabariten:

Voor lot 4a bedraagt de maximale bouwdiepte op het gelijkvloers en de verdiepingen 10 meter (conform het verkavelingsplan).

VOORSCHRIFT LOT 4b

LOT 4 b: voorschriften worden gewijzigd:

- geen lot voor ééngezinwoning meer
- lot voor groenaanleg

Afsluitingen op de perceelsgrens:

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift d.d. 19.06.2009	Nieuw voorschrift
ongewijzigd	De perceelsgrenzen moeten afgesloten worden met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van 0,50m. hoogte aan de grond, of met leibomen.	De perceelsgrenzen moeten afgesloten worden met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van 0,50m. hoogte aan de grond, of met leibomen.

Andere voorschriften voor de tuinzones:

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift d.d. 19.06.2009	Nieuw voorschrift
gewijzigd	per kavel is een tuinhuisje toegelaten van max 21 m ² oppervlakte. Kroonlijsthoogte van max 2.50m en nokhoogte max 3.00m, en op 2,00m van de perceelsgrens, tenzij andersluidend schriftelijk akkoord van de buur.	Lot 4 b zal in de toekomst deel uitmaken van het perceel Mariakerksesteenweg 6. Op dit perceel zijn reeds voldoende bijgebouwen aanwezig. Lot 4 b dient ingevuld te worden met groenaanleg.

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025113330

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BV_T_N_Terreinprofiel.pdf	5hPyvrouba5sN9ndnB7ZzQ==
BV_T_B_Terreinprofiel.pdf	HekhqNw7QB5aROaDI7r9uw==
BV_DVP 2_N_Overzichtsplan.pdf	+aR3qBqgZG8NhEoKb4S+nQ==
BV_DVP 2_N_Bijstelling.pdf	67HdPnsk/BM9WIBPFMZQhQ==
BV_DVP 1_N_VergundVerkavelingsplan.pdf	hbAtGivAR5S/wEAZtv7NKg==
BV_DVP 1_B_Bestaandetoestand.pdf	pQc5E7GYeVQusVpNhYN26Q==