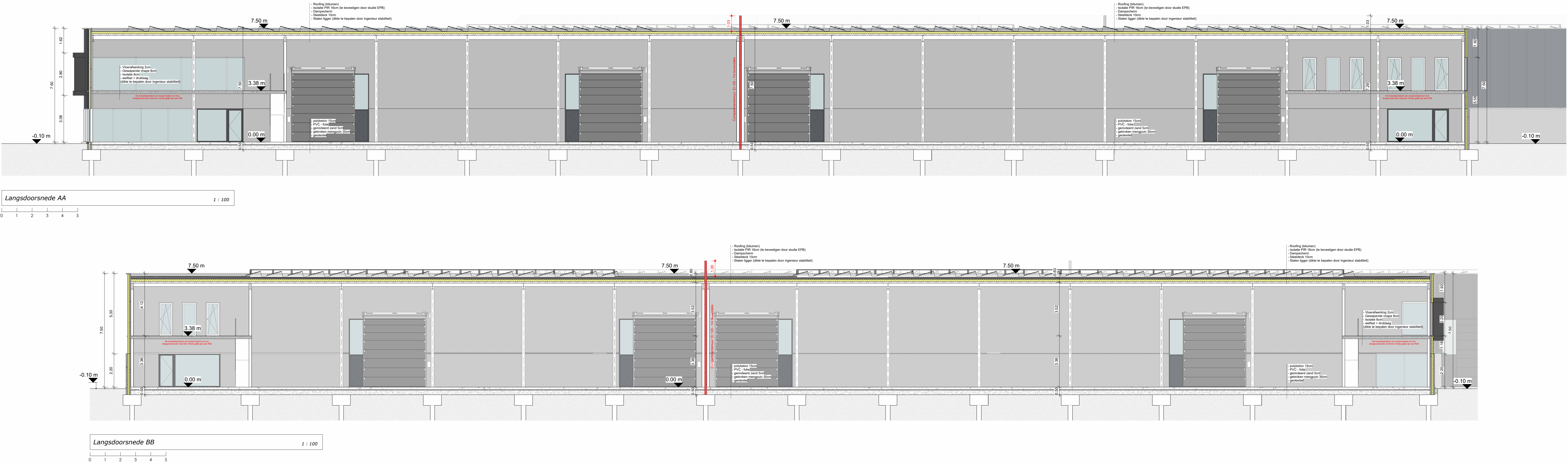
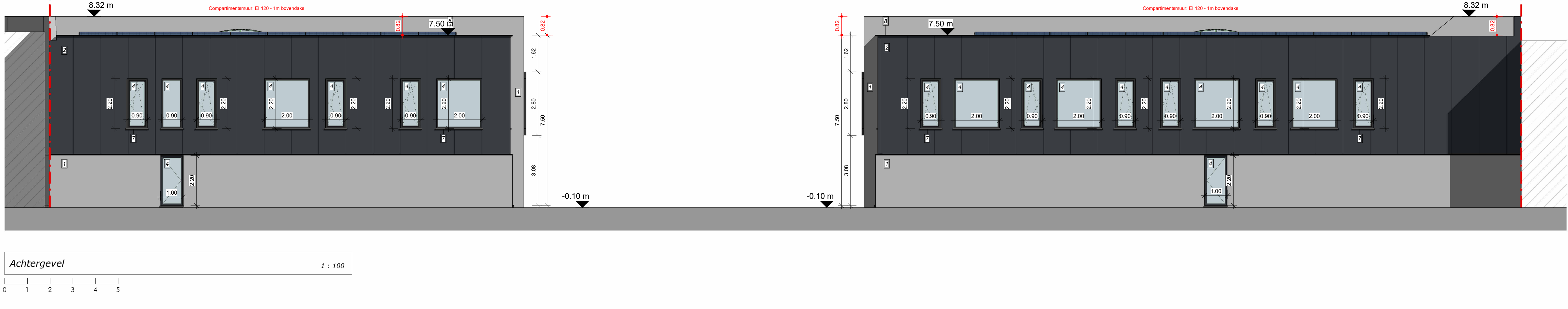
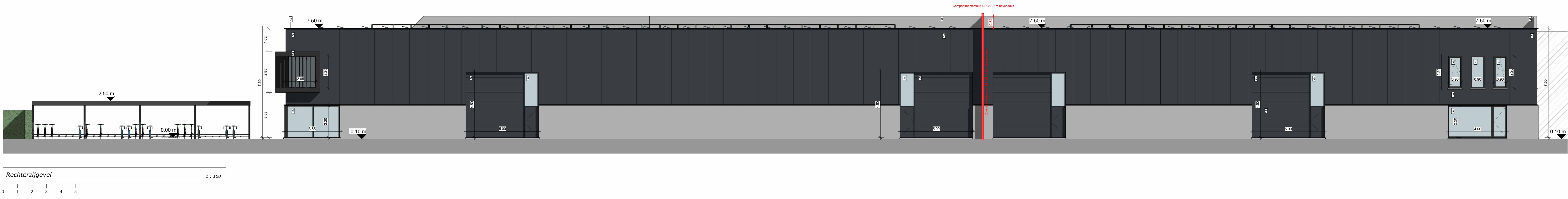
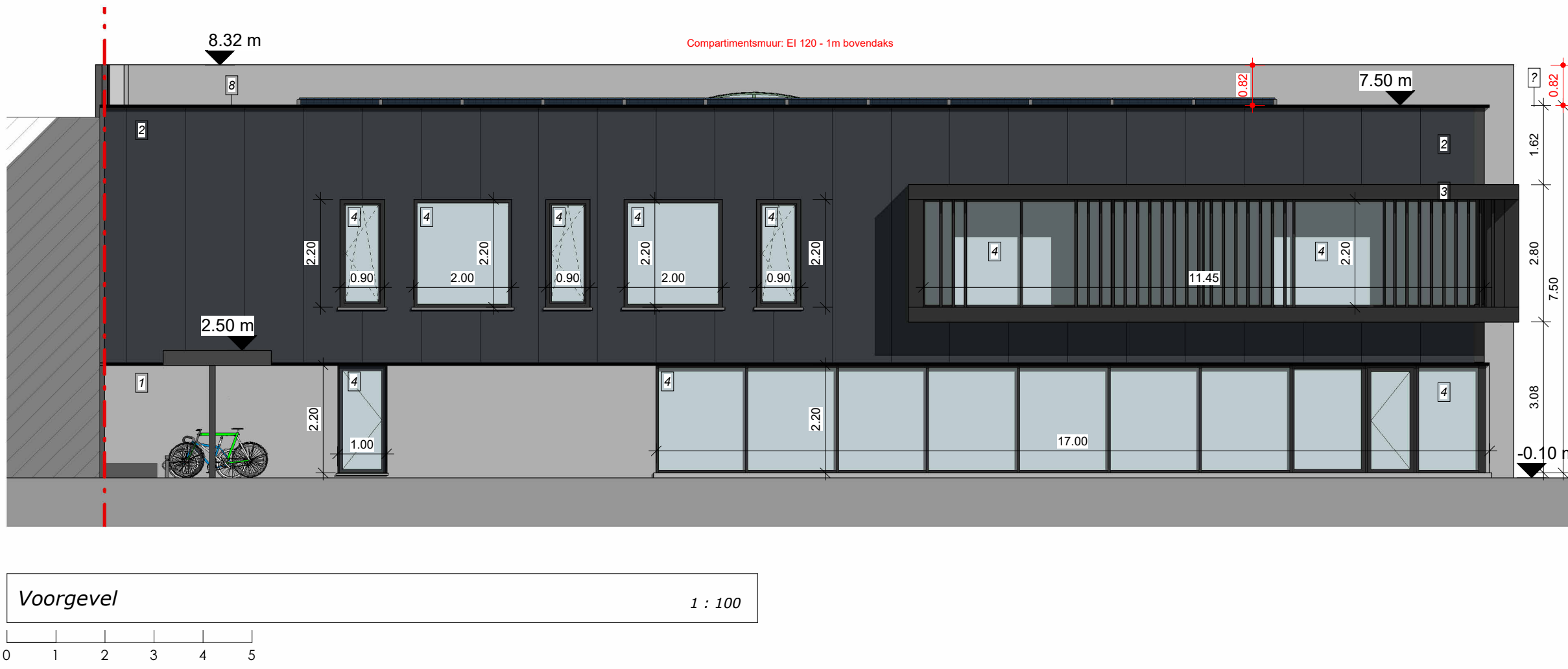
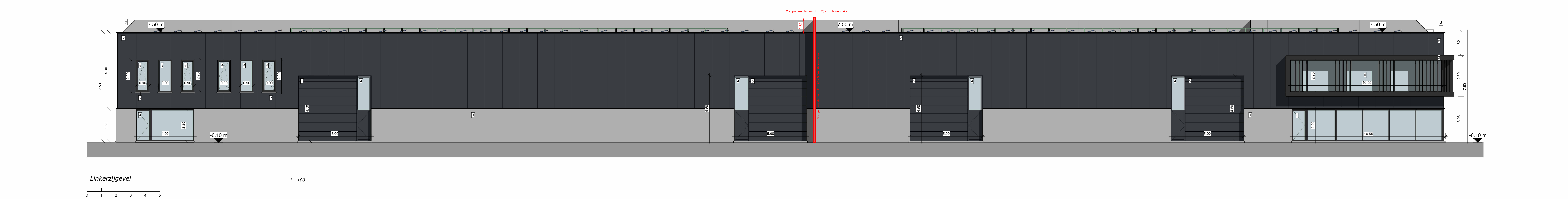




- Alle funderingen steeds tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm
- Funderingszaten bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betoelwikkelt volgens NBN C15020.
- Hogere voelbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende voelbaarheidsmiddelen (TXO)
- Het ondergrondse metselwerk dient steeds beraapt en bekleed.
- Min. 1 laag murfol rondom te plaatsen. Opgeliet: juiste keuze van murfolwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid.
- Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtwerpingen te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerplaat.
- Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwerping geplaatst.
- In alle dragende metselwerk dient voldoende murfolmuurwapening geplaatst te worden.
- Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopleggingen.
- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle betonnen elementen volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.
- Welke en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
- De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveau's bodem bus.
- De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beëindigen.
- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gelykstaan worden met het aan te sluiten bestel.
- Openstortvoegen steeds volledig open.
- Voldoende verankeringen in de toppers.
- Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.
- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverval voor iedereen van kracht.
- Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaambo (Vlaams reglement bodemsanering).
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- In daken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.
- In de gevels steeds voldoende inox stallinghaken te plaatsen.
- Alle openingen steeds dicht dicht te maken.
- Steeds in direct voldoende borstweringen te plaatsen.
- De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfsluiting te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitsluitend schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend.
- Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden.
- Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien.
- De op de plannen aangegeven voegen zijn richtgevend.
- De uitvoering dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.
- Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden.
- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.
- Alle materialen moeten ATO goedgekeurd zijn.
- Opgeliet: lood wordt door bepaalde siliconen aangestast.
- Zink onder oederhout wordt eveneens aangestast.
- Bij afbraak dient de bestaande riolering identiek afgedicht te worden.
- Alle premieaanvragen en belastingsverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opmerkingen / Vragen	
EPB Verrekenen	Contactgegevens EPB-Verrekenings

Legende materialen	
1. Gevelbekleding: Geïsoleerde betonpanelen	Kleur: grijs
2. Gevelbekleding: Geïsoleerde sandwichpanelen	Kleur: donker genueanceerd
3. Gevelbekleding: Aluminium afwerking	Kleur: donker genueanceerd
4. Buitenschijfwerk: Ramen & deuren	Kleur: donker genueanceerd
5. Buitenschijfwerk: Sectionale poort	Kleur: donker genueanceerd
6. Buitenschijfwerk: Lichtkoepel	Kleur: grijs
7. Dorpel: Blauwe hardstenen	Kleur: natuurlijk
8. Dakrand: Aluminium afwerking	Kleur: donker genueanceerd
9. Plasmamateriaal	Kleur: donker genueanceerd

vanhoorn
maeckelbergh
architecten

Kantoor
Glabbeekseweg 298
8480 Jabbeke
050984788
info@vanhoorn-maeckelbergh.be
vanhoorn-maeckelbergh.be

Nieuw te bouwen bedrijfsverzamelgebouw

LIGGING	Pariterschipstraat 171-177 9000 Gent 428N3
BOUWHEER	Lieven Bauwens 7 0499932307 - lieven@w2.be
INHOUD	Bouwaanvraag Planninhoud
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\2439 Lieven Bauwens Gent Pariterschipstraat\02 plannen\02 bouwwaanvraag\2439_BA 02 04.rvt
CONTACT	jones@vanhoorn-maeckelbergh.be
DATUM	Datum ontwerp
	P_2439_0
	SCHAAL
	1 : 100
	5 / 5
	Printdatum: 19/10/2025 17:32:56