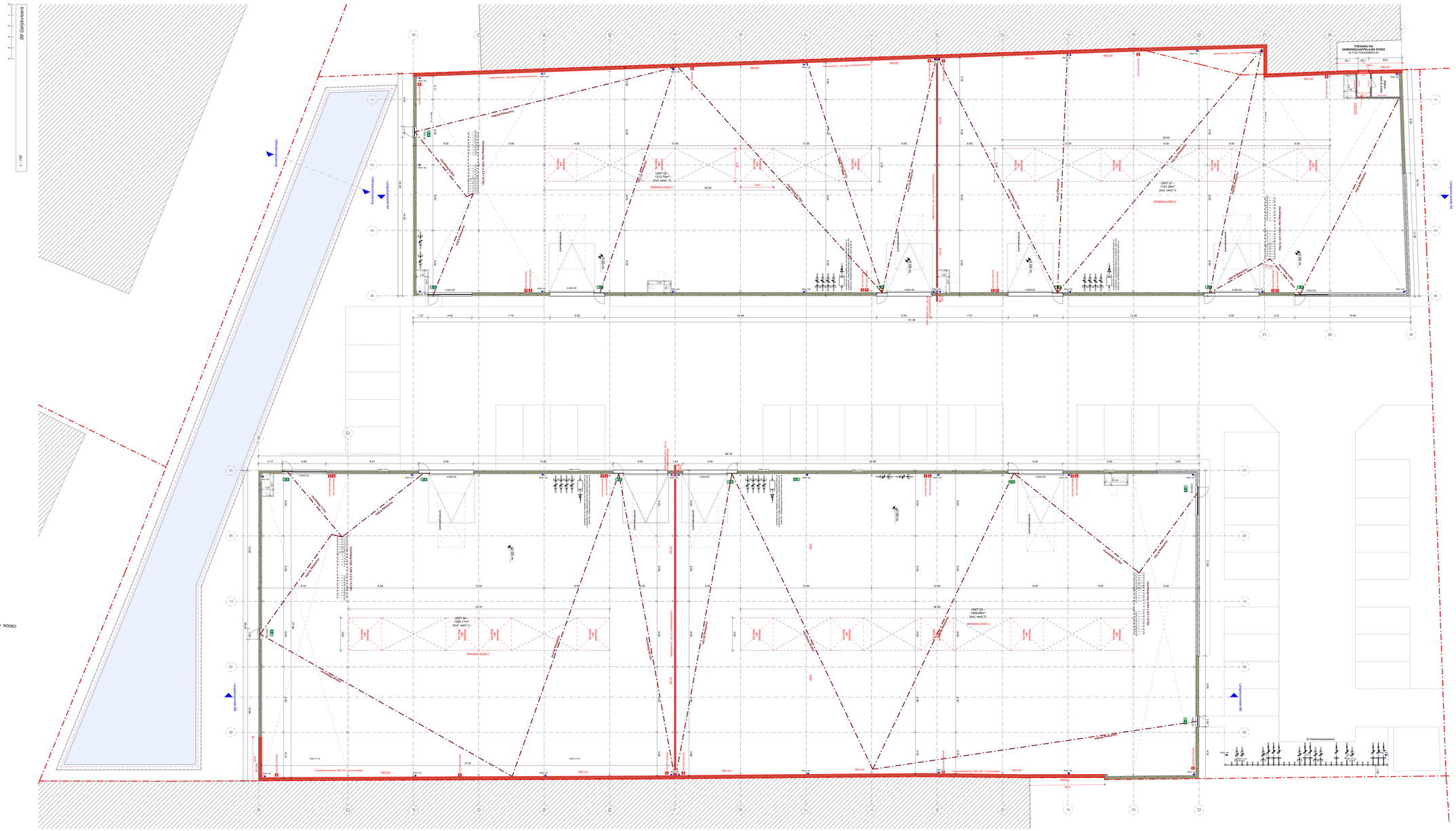


- Alle funderingen steeds tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.
- Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 60 cm is. Beton/wapening volgens NBN C16/20.
- Mogelijk circulatie van lucht door beveiliging van erkende vloedbarrieres. (TAO)
- Het ondergronds metselwerk dient steeds berasp/ en beteerd. Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid.
- Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtweringen te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerpas.
- Boven alle openingen in het buitenparement dient voldoende vochtwering geplaatst.
- In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurwapening geplaatst te worden.
- Elke 50 cm de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalopleggingen.
- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.
- Welfsels en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
- De op het plan aangeduide passen van de rolering zijn steeds de niveaus bodem buis.
- De rolering steeds met een vrouwelijk stuk beëindigen.
- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten door aannemer controleerbaar zijn met het aan te sluiten toestel.
- Openstehoegen steeds volledig open.
- Voldoende verankeringen in de topgevels.
- Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.
- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht.
  Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlarebo (Vlaams reglement bodemsanering).
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- In dieken steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.
- In de gevels steeds voldoende inox stellingbhaken te plaatsen.
- Alle dakvlakken dienen direct onder te maken.
- Alle gevels dienen voldoende spuiwaterkelken te plaatsen.
- De werf inden nodig te meiden aan N.A.V.B.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfafsluiting te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend.
- Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoegen met een vochtwerend product behandeld te worden.
- Steeds voldoende uitzettingsvoegen te voorzien.
  De op de plannen aangegeven voegen zijn richtgevend.
- Op de plannen zijn niet alle voegen aangegeven te voorzien.
- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.
- Randisolatie min. 8 mm dikte.
- Alle mortels en lijnen steeds voldoende elastisch.
- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden voorraleer te betegelen.
- Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn.
- Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetast.
- Zink onder oxiderhout wordt evenwens aangetast.
- Bij afbraak dient de bestaande rolering tijdelijk afgedicht te worden.

-Alle premieaanvragen en belastingsverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opgelet: nieuwe norm NBN 501-400-1 inzake akoestische isolatie binnenkort van toepassing.
Nieuwe norm voor gebaagd glas NBN 523-002 VERSIE 2007 is reeds van toepassing.

De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008)
houdende de bevelliging van woningen door optische rookmelder lithium battery; 10 jaar.

-de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald
-Aanderingen dienen tot op draagkrachtige en vorstvrije grond te worden gemaakt.
-de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald
alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur

- Alle diktes van zowel isolatie- als gevelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die aangesteld werd voor de energie prestatie berekening.
De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden.

- indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (vfax, email, post, ...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.
- alle afmetingen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden voor de start van de werken.
- de uitvoeringsplannen van de constructies dienen, voorafgaand de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.
- na het uitzetten van de bouwwerf en voorafgaand de start van het werk zal worden gezoekt(werd) dient de architect hiervan schriftelijk (vfax, email, post,... )op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.

Inzake energieprestatie regelgeving
-De waarden diktes en waarden worden pas definitief
na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverslaggever.

Opmerkingen / Vragen

EPB Vereisten

Contactgegevens EPB-Verslaggever

vanhoorn maeckelbergh
architecten

Kantoor
Drongensesteenweg 298
9000 Gent

050/694788
info@vanhoorn-maeckelbergh.be
vanhoorn-maeckelbergh.be

# Nieuw te bouwen bedrijfsverzamelgebouw

| | |
|---|---|
| LIGGING | Pantserschipstraat 171-177<br>9000 Gent<br>428N3 |
| BOUWHEER | Lieven Bauwens<br>?<br>?<br>0499932307 - lieven@aj2.be |
| | Bouwaanvraag |
| INHOUD | Planinhoud |
| PAD | Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\2439 Lieven Bauwens Gent Pantserschipstraat\02 plannen\02 bouwaanvraag\2439_BA 02.04.rvt |
| CONTACT | jonas@vanhoorn-maeckelbergh.be |
| DATUM | Datum ontwerp |
| | P_2439_0 |
| | SCHAAL<br>1 : 100 |
| | 3 / 5 |
| | Printdatum: 15/10/2025 17:31:57 |