



---

**2025\_CBS\_11120 OMV\_2025134860 - een melding tussentijdse inspanning voor  
rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties - Raapstraat 2, 9031 Gent - aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita  
Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;  
Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.  
Het Decreet over de programmatische aanpak stikstof van 24 januari 2024, artikel 8.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.  
Het Decreet over de programmatische aanpak stikstof van 24 januari 2024, artikel 8.

**Motivering**

**WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding.  
Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de  
gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Johan Verlodt met als contactadres Raapstraat 2, 9031 Gent heeft een aanvraag  
(OMV\_2025134860) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op  
26 november 2025.

De melding handelt over:

- Onderwerp: een melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties
- Adres: Raapstraat 2, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie C nrs. 1152R, 1152L, 1152S en 1152T

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 10/12/2025.

## **OMSCHRIJVING MELDING**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

De melding heeft betrekking op een melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen.

De inrichting (inrichtingsnummer: 20251105-0081) is vergund tot 18 maart 2030 voor het houden van 130 runderen (29 runderen < 1 jaar, 35 runderen van 1 tot 2 jaar, 40 melkkoeien en 26 andere runderen > 2 jaar).

### **2. HISTORIEK**

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Milieuvergunningen

\* Op 18/03/2010 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van een landbouwbedrijf zodat de inrichting omvat: (617/E/3)

Stedenbouwkundige vergunningen

\* Op 05/04/1972 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een melkveestal. (1972 DR 10030)

\* Op 10/03/1980 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een mestvarkensstal. (Litt. R-24-79 (1979/10172))

\* Op 15/07/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van een veestal. (2010/10104)

\* Op 14/04/2011 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van een afdak en de regularisatie van een oude veranda. (2011/10017)

Verkavelingsvergunningen

\* Op 05/09/1973 werd een weigering afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1973 DR 217/00/W)

## **BEOORDELING MELDING**

---

### **3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **TOEPASSINGSGROND**

Conform artikel 8 van het decreet over de programmatische aanpak stikstof (stikstofdecreet) dient de aanvraag behandeld te worden volgens de meldingsprocedure vermeld in hoofdstuk 10 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

### **BEVOEGDHEID**

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

### **ONDERZOEK VOORWAARDEN ARTIKEL 8 STIKSTOFDECREET**

Bestaande rundveehouderijen dienen tegen 31 december 2025 een tussentijdse reductie van 5% ten opzichte van de huidige vergunde situatie te realiseren.

Rundveehouderijen waarvoor een ingreep al vervat zit in de geldende omgevingsvergunning, worden geacht te hebben voldaan aan deze verplichting.

De aanvrager meldt een tussentijdse reductie van 5,15 %.

### **ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING**

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in agrarisch gebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

### **CONCLUSIE**

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

#### **4. OMGEVINGSTOETS**

##### **Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**

Bestaande rundveehouderijen dienen tegen 31 december 2025 een tussentijdse reductie van 5% ten opzichte van de huidige vergunde situatie te realiseren. De tussentijdse reductie voor rundveehouderijen kan worden gerealiseerd door de volgende ingrepen in de vergunning op te nemen:

- \*een ammoniakemissiereducerende maatregel;
- \*een vermindering van het aantal dierplaatsen;
- \*een combinatie van beide.

De aanvrager geeft aan volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen toe te passen:

- \*PAS R-1.1: 40 dierplaatsen: beweiden in groep;
- \*Schrappen '8 andere runderen' uit de vergunning.

Deze maatregelen worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Na het toepassen van deze maatregel wordt een totale ammoniakemissie van 913,2 kg NH<sub>3</sub>/jaar verwacht. Dit komt overeen met een reductie van 49,6 kg NH<sub>3</sub>/jaar of 5,15 %.

Als opmerking wordt meegegeven dat de exploitant de maatregelen ook in de Mestbankaangifte dient aan te geven.

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal pas gebeuren bij een volgende omgevingsaanvraag. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing:

- 1. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie (bijlage 1)*
- 2. Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steed peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen.*
- 3. Hemelwater of recupwater dient proiritaair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. Zo zou het reinigingswater voor de melkmachine hergebruikt kunnen worden om de stallen te reinigen.*
- 4. Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient een bewijs (foto, factuur) van het plaatsen van een vloestofdichte ondergrond worden bezorgd aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer.*
- 5. Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen. Er moet absorptiemateriaal aanwezig zijn om eventuele morsvloestoffen op te nemen.*

6. Voor de loods langs de Raapstraat en een deel van de stallingen dient er een regularisatie ingediend te worden bij stedenbouw.

## CONCLUSIE

---

Er wordt akte genomen van de melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, voor de rundveehouderij.

De bestaande vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit loopt tot 18 maart 2030, zoals opgenomen in de basisvergunning."

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Johan Verlodt voor een melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, gelegen Raapstraat 2, 9031 Gent.

### **Artikel 2:**

**De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:**

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen dienen toegepast:

\*PAS R-1.1: 40 dierplaatsen: beweiden in groep;

\*Schrappen '8 andere runderen' uit de vergunning.

Volgende milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

1. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie (bijlage 1)
2. Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steed peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen.
3. Hemelwater of recupwater dient proiritaair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. Zo zou het reinigingswater voor de melkmachine hergebruikt kunnen worden om de stallen te reinigen.
4. Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient een bewijs (foto, factuur) van het plaatsen van een vloestofdichte ondergrond worden bezorgd aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer.
5. Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen. Er moet absorptiemateriaal aanwezig zijn om eventuele morsvloestoffen op te nemen.
6. Voor de loods langs de Raapstraat en een deel van de stallingen dient er een regularisatie ingediend te worden bij stedenbouw.
7. Volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen dienen toegepast:
  - \*PAS R-1.1: 40 dierplaatsen: beweiden in groep;
  - \*Schrappen '8 andere runderen' uit de vergunning.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

### **Artikel 3:**

**Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

De exploitant dient de PAS maatregelen ook in de Mestbankaangifte aan te geven.

## **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt: 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025\_CBS\_11120 - OMV\_2025134860 - een melding tussentijdse inspanning voor  
rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties - Raapstraat 2, 9031 Gent - aktename