



Daan Billiet
Gatti de Gamondstraat 13
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025153216

Datum
16/12/2025

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 14 december 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Gatti de Gamondstraat 13, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 16 sectie K nr. 969L2. Het betreft een melding tot het plaatsen van 2 dakvlakramen.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**

Het plaatsen dakvlakvensters is niet vergunningsplichtig (cfr. Artikel 3.1 2° van het Vrijstellingsbesluit) *Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de volgende handelingen :*

2° handelingen zonder stabiliteitswerken en zonder wijziging van het fysiek bouwvolume aan zijgevels, achtergevels en daken;

Concreet: het plaatsen van de dakvlakramen zonder de dragende structuur van de eengezinswoning te wijzigen, is vrijgesteld van vergunning. Stedenbouwkundig is het dus mogelijk om de **nieuwe ramen te plaatsen zonder vergunning**. Indien er toch structurele werken gebeuren waarbij de dakstructuur wijzigt, is de ingreep wel meldingsplichtig en moet de melding ingediend worden met medewerking van een architect.



Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.