

## **Deputatie**

Besluit

Zitting van 11 december 2025  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2025016127\_EA**

---

|           |                       |                                                                                                     |
|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>72</b> | <b>2025_DEP_07098</b> | <b>Omgevingsvergunningsaanvraag – Provincie Oost-Vlaanderen – Gent - Voorwaardelijke vergunning</b> |
|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

#### **Afwezig**

Joke Schauvliege, Gedeputeerde

## **Feitelijke en juridische gronden**

---

### ***Wetgeving***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### ***Procedure***

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 18 juni 2025 ingediend door Provincie Oost-Vlaanderen, Charles de Kerchovelaan 189 te 9000 Gent, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en Provincie Oost-Vlaanderen, Charles de Kerchovelaan 189 te 9000 Gent, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2025016127.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 8 juli 2025 en ontvangen op 6 augustus 2025 en 14 augustus 2025.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 10 september 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

### ***Locatie project***

Het exploitatieadres betreft: Sprendonkstraat 5, 9042 Desteldonk (Gent) .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200127-0091 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 0081/F, 0081/G en 0086/C.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 0081/F en 0081/G.

## **Context**

---

### ***Omschrijving bedrijf***

Het betreft het veranderen van een provinciale academie voor urgentiediensten en lokale overheden en een aantal stedenbouwkundige handelingen.

De lopende vergunning dateert van 15 mei 2025 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater; de lozing van huishoudelijk afvalwater via een IBA; de lozing van effluent van een afvalwaterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater; twee verdeelslangen; het stallen van

bedrijfsvoertuigen, een wasplaats voor motorvoertuigen; diverse koelinstallaties, airco's, warmtepompen en compressoren; compressoren voor het vullen van persluchtflessen; de opslag van diverse gassen in verplaatsbare recipiënten; de opslag van propaan in een bovengrondse tank; de opslag van buskruit in kogels; de opslag van rode diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder; de opslag van brandvloeistof in een bovengrondse enkelwandige, ingekuipte houder onder een afdak; de opslag van benzine in een bovengrondse, dubbelwandige houder; de opslag van bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten; de opslag van schadelijke vloeistoffen in een verplaatsbaar recipiënt; de opslag van divers gevaar goed in kleine verpakkingen; diverse houtbewerkingsmachines; de opslag van hout en soortgelijke producten in een lokaal; diverse metaalbewerkingstoestellen; twee schietstanden met 12 schietbanen in een ondergronds lokaal; 10 stookinstallaties en diverse was- en droogmachines.

Er zullen maximaal 150 cursisten (inclusief lesgevers) en 30 personeelsleden per dag aanwezig zijn.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

## **Vergunningstoestand**

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
  - Op 25/03/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een centrum voor politietrainingen. (1987/1960)
  - Op 28/01/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van brandsimulatieplatform. (1990/50184)
  - Op 10/12/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een open schietstand en voorlopige parking bij politietrainingscentrum. (1991/50165)
  - Op 05/02/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een multifunctioneel centrum voor gemeentelijke politieopleiding en trainingen. (1992/50205)
  - Op 18/04/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een multifunctioneel centrum voor gemeenschappelijke politie-opleiding en training. (1994/90122)
  - Op 08/03/1996 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van een tuinhuis. (1995/90114)
  - Op 16/05/2001 werd een vergunning afgeleverd voor aanleg van een parking van de OPAC en van de toegangsweg van de PBO. (2001/50043)
  - Op 20/09/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een oefentoren voor de opleiding van brandweerpersoneel. (2001/50150)
  - Op 05/03/2002 werd een vergunning afgeleverd voor oprichting van een munitie-opslagplaats voor de Oost-Vlaamse politieschool. (2001/50184)
  - Op 15/12/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van infrastructuur in de campus provinciale brandweerschool van Oost-Vlaanderen: proefplatforms, nieuwe brandhal en receptiegebouw, wegen en parkings, en omgevingsaanleg. (2003/50139)
  - Op 28/05/2004 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van tijdelijke containers als leslokalen. (2004/50018)
  - Op 10/06/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van 12 tijdelijke containers als leslokalen en een muur van 3 m hoogte. (2004/50237)

- Op 17/06/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de Oost-Vlaamse politie-academie (OPA). (2010/50021)
- Op 05/06/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een oefenplaat (een betonverharding waarop brandweeroefeningen worden uitgevoerd). (2012/50011)
- *Omgevingsvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 15 mei 2025 houdende het deels verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een provinciale academie voor urgentiediensten en lokale overheden, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV\_2024005642)

## ***Omschrijving project***

### ***Niet-technische omschrijving***

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Stedenbouwkundig beoogt de aanvraag het oprichten van een opleidingscentrum voor politie, brandweer en DGH samen, waar naast theorielessen ook ingezet wordt op praktijklessen.

Hiertoe zal het gebouw waarin de administratie en leslokalen brandweeropleiding, de 'oude' brandhal en de schietstand (binnen) vervat zitten, worden vervangen door één nieuw gebouw, het opleidingscentrum en oefenterrein.

In het nieuwe opleidingscentrum zullen twee grote clusters ondergebracht worden: de 'theoretische cluster', een cluster rond onthaal, administratie, leslokalen en een docentenkamer en een eerder 'vuile' cluster rond de praktijkoefeningen van de brandweer, zoals wasplaatsen van kledij, opslag van materiaal en uitrusting, en een simulatieruimte gekoppeld aan het oefenterrein. De bedoeling is om de circulatie in de twee clusters gescheiden te houden en contaminatie van de theoretische cluster te vermijden.

Om het nieuwe gebouw te kunnen bouwen dient de weg naast de bestaande gebouwen circa 2 meter naar het noorden op te schuiven.

Naast de oprichting van de nieuwbouw zal de 'oude' politievleugel anders ingedeeld worden en enkele nieuwe functies krijgen. Op die manier kan de huidige inkomhalie en de kleinere lokalen voor administratie omgevormd worden tot simulatieruimte. Bovenliggende lokalen kunnen ingezet worden voor de monitoring van simulatieoefeningen.

Stedenbouwkundig omvat het project een sloopfase (verwijderen van vrijstaande gebouwen – sloop van bestaande gebouw brandweer/ brandhal/ oude politievleugel), het verschuiven van een bestaande weg, het rooien van hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos, een nieuwbouw ter hoogte van de huidige verouderde brandhal (die integraal zal worden afgebroken), de aanleg van een oefenterrein, de bouw van een fietsenstalling en het verwijderen en verplaatsen van containers.

Op vlak van de IIOA houdt het project een uitbreiding in van het geloosde bedrijfsafvalwater, van het aantal te stallen bedrijfsvoertuigen, van de geïnstalleerde totale drijfkracht aan koelinstallaties en warmtepompen en van de was- en droogmachines die tevens worden verplaatst. Verder is er ook een vermindering van de lozing van huishoudelijk afvalwater en van de stookinstallaties, een verandering van het geloosde effluent aan bedrijfsafvalwater

van de waterzuivering (door aansluiting van een deel van het huishoudelijk afvalwater, debiet ongewijzigd) en het verplaatsen van de opslag van gassen van groep 4, van een deel van de opslag aan bijtende stoffen, van een deel van de opslag aan schadelijke stoffen, van een deel van de opslag aan diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, van houtbewerkingsmachines en metaalbewerkingsmachines en van een deel van de opslag van hout.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig, noch een GPBV-inrichting.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur.

Omdat de realisatie van bovenvermelde werkzaamheden in totaliteit circa een kleine twee jaar in beslag zal nemen, zullen bepaalde (ingedeelde) activiteiten die zich in de huidige oude brandhal bevinden tijdelijk elders op de site worden ondergebracht, in afwachting van de ingebruikname van het opleidingscentrum. De activiteiten zullen tijdens deze bouwphase hoofzakelijk ondergebracht worden in de casco van het trainingscomplex.

### ***Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)***

Het betreft het veranderen van een provinciale academie voor urgentiediensten en lokale overheden, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - de vermindering van de lozing van huishoudelijk afvalwater;
  - het veranderen van het geloosde effluent van de waterzuivering door het aansluiten van huishoudelijk afvalwater op de waterzuivering (zonder invloed op het debiet);
  - het verplaatsen van de gestalde voertuigen;
  - het verplaatsen van de compressor voor het vullen van gasflessen;
  - het verplaatsen van de opslag van gassen van groep 4;
  - het verplaatsen van de opslag van bijtende stoffen;
  - het verplaatsen van de opslag van schadelijke stoffen;
  - het verplaatsen van de opslag van divers gevarengoed in kleine verpakkingen;
  - het verplaatsen van houtbewerkingsmachines;
  - het verplaatsen van een deel van de houtopslag;
  - het verplaatsen van de opslag van metaalbewerkingstoestellen;
  - het verminderen van het nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties;
  - het verplaatsen van de wasserij;
- *de uitbreiding met/van:*
  - de lozing van bedrijfsafvalwater;
  - het aantal te stallen bedrijfsvoertuigen;
  - de geïnstalleerde totale drijfkracht aan koelinstallaties, airco's, compressoren en warmtepompen;
  - de wasserij.

### ***Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV3)***

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: sloop
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: containers

- Nieuwbouw of aanleggen: oefenterrein
- Bouwen of herbouwen: opleidingscentrum
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos: te rooien bomen
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: weg
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: fietsenstalling.

### ***Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten***

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

### ***Openbaar onderzoek***

Het openbaar onderzoek liep van 19 september 2025 tot en met 18 oktober 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### ***Adviezen over PIV3***

#### ***College van Burgemeester en Schepenen van Gent***

GUNSTIG op 30 oktober 2025

*Het college van burgemeester en schepenen verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:*

#### ***Bomen***

*Er moeten minstens 14 nieuwe bomen (en dus geen 7) hoogstammige loofbomen (met minimumstamomtrek HS12/14) worden heraanplant als compensatie van alle te verwijderen bomen en dit ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het realiseren van het bouwproject.*

#### ***Vlaamse Overheid - Departement Omgeving milieu advies***

GEEN ADVIES op 15 september 2025

#### ***Vlaamse Overheid - Departement Omgeving stedenbouwkundig advies***

GEEN ADVIES op 23 september 2025

#### ***VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht***

GUNSTIG op 17 oktober 2025

- voor het lozen van 668,5 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een IBA op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater op oppervlaktewater.
- voor het lozen van 10 m³/uur – 240 m³/dag - 11584,5 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen via een wzi op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater. (LBA-001 (Rodenhuizeloop))

- voor het lozen van 13,35 m³/uur – 33,2 m³/dag – 856,95 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder 2C stoffen via een KWS-afscheider met coalescentiefilter op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater. (LBA-002 (wachtbekken))

*Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden;*

*Voor wat betreft de lozing van afvalwater zijn volgende gecoördineerde bijzondere voorwaarden op dit moment nog van toepassing:*

## 2. Lozen van het bedrijfsafvalwater (zonder passage aan WZI – cfr. 3.4.2 - wachtbekken)

*a) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.*

*b) De detergenten die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergenten. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.*

*c) In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.*

## 3. Lozen van het bedrijfsafvalwater (via WZI – cfr. 3.6.3.2 – Rodenhuizeloop)

*a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:*

- PFAS i: rapportagegrens
- N t: 15 mg/l
- P t: 2 mg/l
- ZS: 60 mg/l
- CZV: 125 mg/l
- BZV: 25 mg/l
- Cd t: 0,8 µg/l
- Cu t: 250 µg/l
- Hg t: 0,15 µg/l
- Znt: 300 µg/l
- benzo(a)pyreen: rapportagegrens
- benzo(b+k)fluoranteen: 0,03 µg/l
- benzo(g,h,i)peryleen+indeno(1,2,3-cd)pyreen: 0,002 µg/l
- fluoranteen: 0,5 µg/l
- antraceen: 0,1 µg/l
- fenantreen: 1 µg/l
- pyreen: 0,4 µg/l
- anion. det.: 1 mg/l
- kation+niet-ion. det.: 3 mg/l
- cyanides: 350 µg/l
- AOX: 300 µg/l

*b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties*

*opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.*

*c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.*

*d) Van zodra de lozing na zuivering opgestart is, dient door een erkend labo bijkomende analyses uitgevoerd te worden op het gezuiverde effluent. Hierbij dient gedurende het eerste jaar na opstart van de lozing minstens 3- maandelijks (dus 4 keer/jaar) geanalyseerd te worden op de heffingsparameters en de vergunde lozingsparameters (inclusief PFAS). Het tweede jaar na opstart dienen de parameters halfjaarlijks bemonsterd te worden. De analyseresultaten van het bedrijfsafvalwater moeten overgemaakt worden aan de VMM-Kern Advisering Afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be) en andere adviesverlenende instanties. Indien overschrijdingen blijken, dient het bedrijf de waterzuivering verder bij te sturen, bij voorkeur in overleg met VMM.*

*e) Binnen de 2 jaar na verlenen van de vergunning dd. 16 mei 2025 dient door een erkend deskundige water BBT+ maatregelen onderzocht te worden om de lozingsconcentraties voor de parameters CZV, N tot, P tot en fluoranteen te verminderen.*

*f) Indien er tijdens de (gefaseerde) aanleg van de vloeistofdichte brandplaat blusoefeningen gebeuren, kunnen deze uitsluitend doorgaan op de reeds aangelegde vloeistofdichte delen van de vloerplaat. Tijdens de realisatie van de vloeistofdichte brandplaat en de verschillende opvangbekkens van de nieuwe waterzuivering dient de waterzuiveringsinstallatie ook reeds in werking worden gesteld. Het afstromende water van de blusoefeningen dient steeds gezuiverd te worden zodat er geen situatie ontstaat waarbij ongezuiverd bedrijfsafvalwater in de Rodenhuizeloop terecht komt.*

### **Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen**

GUNSTIG op 15 september 2025

*Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.*

### **Polder van Moervaart en Zuidlede**

STILZWIJGEND GUNSTIG

### **FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie**

GUNSTIG op 16 september 2025

*Gezien de mogelijke gelijktijdige publieke toegankelijkheid in het gebouw het criterium van 150 personen ruim overschrijdt, heeft de commissie besloten dat er in het gebouw indoordekking dient aanwezig te zijn.*

### **Hulpverleningszone Centrum**

Er werd advies gevraagd aan de brandweer op 10 september 2025. Er werd geen advies uitgebracht.

## ***Toegankelijk Vlaanderen Toegankelijk Vlaanderen (Inter)***

GUNSTIG op 24 september 2025

## ***Fluxys Belgium NV***

GUNSTIG op 30 september 2025

*onder de bepalingen opgenomen in volgende documenten:*

- *de lijst van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken en de lijst van de bijgevoegde plannen*
- *de wettelijke erfdienstbaarheden*
- *de voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de vervoersinstallaties van Fluxys Belgium*
- *de specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van uw aanvraag.*

## ***North Sea Port Flanders***

GUNSTIG op 18 september 2025

## ***Provincie Oost-Vlaanderen Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid***

GEEN ADVIES op 11 september 2025

## ***Provinciale deskundigen milieu en ruimte***

*Met betrekking tot de IIOA*

GUNSTIG

voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een provinciale academie voor urgentiediensten en lokale overheden;
- de lopende vergunning dateert van 15 mei 2025 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding in van het geloosde bedrijfsafvalwater, van het aantal (incl. verplaatsing) te stallen bedrijfsvoertuigen, van de geïnstalleerde totale drijfkracht aan koelinstallaties en warmtepompen en van de was- en droogmachines die tevens worden verplaatst. Verder is er ook een vermindering van de lozing van huishoudelijk afvalwater en van de stookinstallaties, een verandering van het geloosde effluent aan bedrijfsafvalwater van de waterzuivering (door aansluiting van een deel van het huishoudelijk afvalwater, debiet ongewijzigd) en het verplaatsen van de opslag van gassen van groep 4, van een deel van de opslag aan bijtende stoffen, van een deel van de opslag aan schadelijke stoffen, van een deel van de opslag aan diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, van houtbewerkingsmachines en metaalbewerkingsmachines en van een deel van de opslag van hout;

- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

#### *Met betrekking tot de SH*

#### **GUNSTIG**

voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- Het nieuwbouw volume wordt inpasbaar in de omgeving bevonden en biedt een architecturale meerwaarde voor de site.

#### *Globaal advies*

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd op 24 november 2025

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

#### **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*De provinciale deskundige milieu stelt dat de adviestermijn voor de brandweer is verstreken.*

*De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We hebben geen contact gehad met de brandweer. De brandweer bracht wel advies uit over het vorig ontwerp; we hebben dit advies gevolgd. Het project is wel wat gewijzigd maar fundamenteel is er niks aan het gebouw veranderd.*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 02 december 2025.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

## **Beschrijving en motivering**

---

### **MER-plicht**

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Op basis van deze toetsing blijkt dat het project niet behoort tot een categorie waarvoor een MER-plicht geldt.

## ***Motivering met betrekking tot IIOA***

### ***Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen***

De inrichting is gelegen in het havengebied, in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter en grenst aan de John Kennedylaan.

De onmiddellijke omgeving heeft een industrieel karakter.

Er bevinden zich geen habitatrictlijngebieden, vogelrichtlijngebieden of VEN- en IVON-gebieden in de nabije omgeving.

Het dichtstbijzijnde woongebied betreft een woongebied met landelijk karakter en bevindt zich op ca. 990 m van de perceelsgrenzen van de inrichting. Het woongebied met landelijk karakter bevindt zich ten zuiden van het industriegebied (lintbebouwing Desteldonk).

### ***Bespreking milieuhygiënische aspecten***

#### ***Afstands- en verbodsbepalingen***

Met voorliggende aanvraag wordt de opslag van gassen van groep 4, meer specifiek van de opslag aan perslucht, verplaatst van de oude brandhal naar het nieuwe opleidingscentrum.

Ook de opslag van chemicaliën (GHS05 en GHS07) voor de werking van de waterzuiveringsinstallatie (zijnde natroloog, zwavelzuur, azijnzuur en zwaveltrichloride) worden verplaatst (en geïntegreerd) van een afzonderlijke opslagcontainer naar een container van de waterzuiveringsinstallatie.

Tenslotte worden ook nog schoonmaakmiddelen (diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen) verplaatst van de oude brandhal naar het opleidingscentrum.

Op basis van het uitvoeringsplan blijkt dat de opslag van het gevarengoed voldoet aan de afstandsregels conform VLAREM II.

#### ***Afvalstoffen***

Het voorwerp van de aanvraag zorgt niet voor een wijziging in de geproduceerde afvalstoffen of hoe deze zullen worden afgevoerd.

Bedrijfsafvalstoffen dienen selectief te worden ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

De KWS-afscheiders dienen op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

#### ***Afvalwater***

##### **Lozingssituatie**

De inrichting is niet gelegen in een door de stad goedgekeurd zoneringsplan.

Gezien de ligging buiten het zoneringsplan, zijn dezelfde voorwaarden van toepassing als in het individueel te optimaliseren buitengebied (tenzij rechtstreekse aansluiting op de riolering toch mogelijk is) en dient het afvalwater te worden gezuiverd via een IBA.

### Huishoudelijk afvalwater

Momenteel is de lozing van huishoudelijk afvalwater vergund voor een maximaal debiet van 0,63 m<sup>3</sup>/uur; 5,06 m<sup>3</sup>/dag en 1.337 m<sup>3</sup>/jaar in oppervlaktewater van de Moervaart en dit via een IBA.

De oude politievleugel (incl. opleiding dringende geneeskundige hulp (DGH)) blijft aangesloten op de IBA, er zijn geen wijzigingen aan het aangesloten sanitair op de IBA. Door het optrekken van het nieuwe opleidingscentrum, waar ook sanitair is voorzien, zullen cursisten, instructeurs en bezoekers verbonden aan de politieopleiding en opleidingen DGH meer gespreid worden over de twee gebouwen (oude politievleugel en nieuw opleidingscentrum). Het huishoudelijk afvalwater van het nieuwe gebouw wordt aangesloten op de waterzuiveringsinstallatie op de site (en mee geloosd met het gezuiverde bedrijfsafvalwater).

De exploitant neemt aan dat er een 50/50 verdeling in gebruik van het sanitair zal zijn waardoor de lozing via de IBA met 50 % zal afnemen.

Als gevolg wordt een lozing gevraagd van maximaal 0,32 m<sup>3</sup>/uur; 2,53 m<sup>3</sup>/dag en 668,5 m<sup>3</sup>/jaar aan huishoudelijk afvalwater.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

### Bedrijfsafvalwater

De exploitatie is vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater (12,1 m<sup>3</sup>/uur; 30,26 m<sup>3</sup>/dag en 795,75 m<sup>3</sup>/jaar) en effluent van een waterzuiveringsinstallatie (10 m<sup>3</sup>/uur; 240 m<sup>3</sup>/dag en 10.916 m<sup>3</sup>/jaar).

Naast de oude brandhal ligt een vloeistofdichte plaat waarvan het water wordt opgevangen via een slibvangput en KWS-afscheider en vanwaar het vervolgens via de voormalige bezinkput wordt geloosd in een wachtbekken/gracht die afwatert naar de Rodenhuizeloop. Dit betreft hoofdzakelijk hemelwater dat op de betonplaat terechtkomt en anderzijds het afvalwater afkomstig van het wassen van de motorvoertuigen. Ook de twee brandstoftanks met verdeelslang (diesel en benzine) bevinden zich op deze vloeistofdichte plaat.

Door de bouw van het opleidingscentrum zal de vloeistofdichte plaat verkleinen tot 685 m<sup>2</sup>. In vergunning met ref. OMV2024005642 werd de oppervlakte van de open bezinkput (112 m<sup>2</sup>) niet meegerekend. Dit wordt rechtgezet in deze vergunningsaanvraag, zodat de afstroom via het lozingspunt wordt berekend op een totale oppervlakte van 797 m<sup>2</sup>.

De lozing van bedrijfsafvalwater, afkomstig van de zone voor het wassen van voertuigen en de tankplaats voor motorvoertuigen, dient in functie van de gewijzigde oppervlakte aangepast te worden naar een debiet van maximaal 13,35 m<sup>3</sup>/uur; 33,2 m<sup>3</sup>/dag en 856,95 m<sup>3</sup>/jaar.

Deze berekening houdt rekening met de berekeningswijze van VMM voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringssystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op :

- het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> voor het jaardebiet;
- een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> voor het uurdebiet en 0,0408 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> voor het dagdebiet.

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

Gezien een deel van het huishoudelijk afvalwater, na verandering, zal worden geloosd via de waterzuiveringsinstallatie, vindt er tevens een wijziging plaats van het geloosde effluent.

Er wordt aangenomen dat het gebruik van het sanitair 50/50 verdeeld zal zijn tussen de oude politievleugel en het nieuw opleidingscentrum. Het nieuw opleidingscentrum wordt aangesloten op de waterzuiveringsinstallatie en zal daardoor jaarlijks 668,5 m<sup>3</sup> extra huishoudelijk afvalwater te verwerken krijgen. De maximale dag- en uurdebieten blijven ongewijzigd omdat dit over de maximale capaciteit van de waterzuiveringsinstallatie gaat.

### *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Met voorliggende aanvraag wordt o.a. een gebouw vervangen door een nieuwbouw wat tevens gepaard gaat met 250 m<sup>3</sup> aan nieuwe hemelwaterputten. Ook wordt een infiltratievoorziening geplaatst met een buffervolume van 62 m<sup>3</sup> en een infiltratieoppervlakte van 155 m<sup>2</sup>.

Het water zal gebruikt worden voor het doorspoelen van toiletten, voor de wasmachines (kleding), het reinigen van vrachtwagens, karren en laarzen, als sproeiwater en voor andere laagwaardige toepassingen op het terrein.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor o.a. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de gebouwen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

### *Bodem- en grondwater*

#### Opslag gevaarlijke producten

Met voorliggende aanvraag wordt reeds vergund gevarengoed verplaatst op de site. De recipiënten waarin deze zich bevinden, vast of verplaatsbaar, zijn ongewijzigd.

Er zal geen afzonderlijke opslagcontainer voor de chemicaliën in functie van de waterzuivering aangekocht worden. Er is voldoende ruimte beschikbaar in de container van de WZI om de IBC's met corrosieve en schadelijke producten op te slaan. De hoeveelheden blijven ongewijzigd, het betreft een loutere verplaatsing.

De opslaglocatie voor schoonmaakproducten (divers gevarengoed in kleine verpakkingen) in de oude brandhal zal verdwijnen en verplaatst worden naar het opleidingscentrum. Tijdens de bouwfase zullen de producten tijdelijk opgeslagen worden op de andere beschikbare opslaglocaties.

Het containergebouw politieopleiding wordt verplaatst naar de zone naast de vloeistofdichte plaat en cafetaria in het politiegebouw.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen en het feit dat er geen significante wijzigingen hebben plaatsgevonden in de aard en hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke producten, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

#### Stelplaatsen voertuigen

PAULO zal een extra haakarmvoertuig aanschaffen. De motorvoertuigen die gestald waren in de oude brandhal krijgen een andere plaats op de site, zowel tijdens de bouwfase (voornamelijk in de brandhal) als na realisatie van het opleidingscentrum (in de loods van het opleidingscentrum).

De ondergrond van de loods van het opleidingscentrum bestaat uit een betonconstructie (en isolatie) en is bijgevolg vloeistofdicht verhard.

#### *Energie*

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

#### *Geluid*

De onmiddellijke omgeving van de exploitatie wordt gekenmerkt door (industriële) bedrijvigheid. De dichtstbijzijnde bewoning ligt ten noorden van de inrichting, op een (ruime) afstand van de schietstand.

Op de site kan geluid voorkomen voornamelijk als gevolg van de metaalbewerking, houtbewerking, koelinstallaties en luchtgroepen, trainingsactiviteiten (zowel voor politie als brandweer) en als gevolg van de schietstand.

Tijdens de sloop- en bouwfase zal er een tijdelijke toename zijn van geluid door de toename van zwaar vervoer en het gebruik van werktuigen. Gedurende de exploitatiefase zal het geluid op de site veranderen door o.a. de uitbreiding van de warmtepompen.

Doordat het voorziene BEO-veld niet wordt geplaatst onder het trainingscomplex (dossier met ref. OMV2024005642) zijn de capaciteiten van de warmtepompen voor dit gebouw opgetrokken.

De koeling en verwarming van het gebouw (incl. aanmaak warm sanitair water) gebeurt door warmtepompen, opgesteld op het dak van het gebouw. Er wordt gekozen voor warmtepompen met een maximaal geluidsdrukkniveau van maximaal 85 dB(A) en de compressoren worden ondergebracht in geluidsdichte omkastingen.

De technische installaties op het dak van het opleidingscomplex worden geacht niet voor hinder te zorgen door de ruime afstand tot de dichtstbijzijnde bewoning. Het opleidingscentrum bevindt zich bovendien eerder centraal op de site.

De compressor voor het vullen van de persluchtflessen zal tijdens de bouwfase in het casco van het trainingscomplex geplaatst worden. Na realisatie van het opleidingscentrum krijgt de compressor binnen een plaats in het opleidingscentrum nabij het ademluchtlabo. Ook de verplaatste en uitgebreide wasserij zal zich binnen bevinden zodat geluid naar de omgeving toe van deze wordt beperkt.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een significant verhoogde geluidsemissie.

## *Lucht*

De opslag van perslucht (gassen van groep 4) wordt verplaatst van de te slopen oude brandhal naar het opleidingscentrum. Tijdens de bouwfase zal het ademluchtlabo met opslag van persluchtflessen tijdelijk opgesteld worden in het casco van het trainingscomplex. Het betreft louter het verplaatsen, zonder emissies naar de lucht toe.

De compressor voor het vullen van de persluchtflessen zal tijdens de bouwfase in het casco van het trainingscomplex geplaatst worden. Na realisatie van het opleidingscentrum krijgt de compressor een plaats in het opleidingscentrum nabij het ademluchtlabo.

Wat betreft de stookinstallaties zullen door de afbraak van de oude brandhal en het bijhorende gebouw met administratie van de brandweeropleiding 4 condenserende gasketels worden verwijderd. Het nieuwe opleidingscentrum zal verwarmd en gekoeld worden door warmtepompen in combinatie met een BEO-veld.

Het BEO-veld dat voorzien was bij het trainingscomplex (dossier OMV2024005642) wordt niet uitgevoerd. Er zal wel een BEO-veld (boringen tot een diepte van 120 meter) aangelegd worden onder het opleidingscentrum voor de verwarming en koeling van het opleidingscentrum.

Verder wordt ook een droogkast op propaangas, verwijderd. De exploitant voorziet wel in een uitbreiding van de installaties voor de wasserij, maar zal hiervoor elektrisch aangedreven industriële wasmachines voorzien.

De koelinstallaties en warmtepompen dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

## *Veiligheid*

De opslag van perslucht (gassen van groep 4) wordt verplaatst van de te slopen oude brandhal naar het opleidingscentrum. Tijdens de bouwfase zal het ademluchtlabo met opslag van persluchtflessen tijdelijk opgesteld worden in het casco van het trainingscomplex.

De opslag van gassen dient conform VLAREM II te gebeuren (o.a. beschermen tegen omvallen, met juiste pictogrammen, etc.).

## *Visueel*

Het bedrijf is gelegen in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter en wordt enkel omgeven door andere bedrijven. De activiteiten gebeuren gedeeltelijk binnen de gebouwen. De aanleg van een groenscherm is niet vereist omwille van milieuhygiënische redenen maar zou enkel dienen ter verfraaiing van de omgeving, hetgeen niet dient geregeld via de milieuvoorwaarden van de vergunning.

## **Motivering met betrekking tot de SH**

### **Stedenbouwkundige basisgegevens**

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld en bij besluit van de Vlaamse regering van 28 oktober 1998 gewijzigd gewestplan Gentse en Kanaalzone. De bouwplaats ligt in regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de

inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

### ***Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context***

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Sprendonkstraat. Achteraan grenst het terrein aan de John Kennedylaan.

Het terrein ligt aan (oud-)geklasseerde waterloop O1330a van 2e categorie, in beheer van de Polder Moervaart en Zuidlede.

Het terrein ligt binnen de Polder Moervaart en Zuidlede.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

### ***Beschrijving omgeving en aanvraag***

De aanvraag is gelegen in het noorden van Gent, in de deelgemeente Mendonk. Het eigendom bevindt zich in de oksel gevormd door de John Kennedylaan en de Sprendonkstraat/Hulsdonk. Vlakbij bevindt zich de Moervaart.

De site is bebouwd met het opleidingscentrum voor bandweer en politie/DGH “PAULO” van de provincie Oost-Vlaanderen. Rondom bevinden zich industriële bedrijven.

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een nieuw opleidingscentrum voor politie, brandweer en DGH. Volgende stedenbouwkundige handelingen zijn opgenomen:

- Sloop van de gebouwen B (overdekte schietstand politie – oude politievleugel) en D (theoretische opleiding brandweer en brandhal), containers en omliggende verhardingen.
- Oprichten van een nieuw opleidingscentrum, gekoppeld aan de bestaande politievleugel. Het nieuwe gebouw heeft een grondoppervlakte van 54,45m op 44,06m. Het gebouw telt 2 verdiepingen, met een kroonlijsthoogte 7,92m. De dakvorm bestaat uit samengestelde hellende dakvlakken, de maximale hoogte bedraagt 11,10m.
- De huidige ontsluitingsweg wordt ca. 2m richting buitenschietstand verlegd. Hiertoe dienen een 6-tal bomen te worden gerooid. Langs de nieuwe weg wordt een nieuwe rij bomen aangeplant.
- Aansluitend op het nieuwe opleidingscentrum wordt een oefenterrein van 1830m<sup>2</sup> aangelegd, in cementbeton.
- Oprichten van een fietsenstalling, onder de luifel bij de huidige ingang. De fietsenstalling is 15,75m op 16,69m groot, Er is plaats voor 54 standaard fietsen en 10 buitenmaatse fietsen.

### ***Archeologietoets***

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. Het aanvraagperceel is gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt.

## **Toegankelijkheidstoets**

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

INTER bracht op 24 september 2025 een volledig gunstig advies uit.

## **Juridische toets**

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Artikel 4.4.7 VCRO luidt als volgt:

“... ”

*§2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften.*

*Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben.*

*De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.*

*Deze paragraaf verleent nimmer vrijstelling van de toepassing van de bepalingen inzake de milieueffectrapportage over projecten, opgenomen in hoofdstuk III van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.”*

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7 §2 en artikel 4.71. §2, tweede lid van de VCRO, bepaalt: *“In toepassing van art.3, §3 van voormeld besluit kan de bevoegde overheid, vermeld in het omgevingsvergunningsdecreet, op gemotiveerd verzoek van de aanvrager vaststellen dat ook HVAB die niet in §1 en 2 zijn opgenomen, een ruimtelijk beperkte impact heeft. Die bevoegde overheid beoordeelt concreet of de handelingen de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschrijden, aan de hand van de aard en omvang van het project, en het ruimtelijk bereik van de effecten van de handelingen.*

*De bevoegde overheid, vermeld in het eerste lid, oordeelt en beslist daarover nadat een projectvergadering werd gehouden en voor de vergunningsaanvraag werd ingediend. Het document waaruit die beslissing blijkt, wordt bij de vergunningsaanvraag gevoegd. De projectvergadering wordt georganiseerd conform de bepalingen van art. 6 t.e.m. 8 van het Omgevingsvergunningsbesluit.”*

Er werd een projectvergadering georganiseerd op 29 augustus 2024.

Deputatie heeft in zitting van 26 september 2024 besloten dat betreffend project een handeling van algemeen belang betreft met een beperkte ruimtelijke impact.

Bijgevolg kan besloten worden dat bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag toepassing kan gemaakt worden van artikel 4.4.7, §2 VCRO, en akkoord kan worden gegaan met de afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

## ***Wegenis***

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Sprendonkstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

## ***Goede ruimtelijke ordening***

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een nieuw opleidingscentrum voor politie, brandweer en DGH. Functioneel past het gevraagde zich in in de directe omgeving, welke gekenmerkt wordt door verschillende vervuilende of milieubelastende industriële of ambachtelijke bedrijven. Deze bedrijven moeten uit hun aard afgezonderd worden ter bescherming van het leefmilieu of om economische of sociale redenen. De impact van de aanvraag op deze bedrijven is dan ook absoluut minimaal. Het gevraagde laat zich inpassen binnen deze industriële omgeving.

Het nieuwe volume wordt ingeplant op de plaats waar de bestaande verouderde politievleugel en brandweerhal -welke worden gesloopt- zich bevinden. Het nieuwe volume vindt aansluiting bij de bestaande politievleugel. Op die manier wordt de aanwezige ruimte optimaal benut, waarbij geen onnodige bijkomende verharding moet worden gecreëerd. Het project beoogt een optimalisering van de site binnen zijn bestaande grenzen, waarbij geen nieuwe gronden worden aangesneden. De aanvraag gaat evenmin gepaard met een vermeerdering van het aantal lesgevers/cursisten/bezoekers. De ruimtelijke impact op de omgeving is derhalve beperkt. Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften ingediend. Het ruimtelijk bereik van de effecten en hinderaspecten van het project zal niet groter zijn dan in de huidige toestand, waarin het project de draagkracht van de omgeving niet overschrijdt, noch onaanvaardbare hinder veroorzaakt.

Architecturaal wordt een nieuw volume gerealiseerd, dat door zijn speciale dakvorm interessante zichten tussen de verschillende ruimtes tot stand brengt. Het nieuwe gebouw heeft een kwalitatieve architectuur welke een meerwaarde geeft voor de site en zijn omgeving.

....

## ***Natuurtoets***

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

## ***Biologische waarderingskaart***

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart deels aangeduid als biologisch waardevol. De delen van de site die ingekleurd zijn als biologisch waardevol worden grotendeels ongemoeid gelaten.

Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

De bomenrij naast de asfalt rijweg dient te wijken voor het opleidingscentrum. Er is een compensatie van de bomenrij voorzien naast de weg die een tweetal meter verplaatst wordt richting het trainingscomplex.

### ***Impact op SBZ en VEN-gebieden***

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5.480 m ten zuidwesten van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' en van het VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht. Dit als het gevolg van de bouwfase welke plaatsvindt gedurende de exploitatiefase. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

### ***Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)***

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens:

- de aanlegfase ten gevolge van werfverkeer en/of stationaire bronnen;
- de exploitatiefase ten gevolge van de transporten en/of stationaire bronnen (stookinstallaties, ...).

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

Deze berekening werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen:

- werffase (gedurende 68 weken):
  - o 2.786 zware transportbewegingen, cfr. 2.140 transportbewegingen per jaar, voor een KDW van 15 op een afstand van 2 km → 0,001116 %
  - o 7.344 lichte transportbewegingen per jaar, voor een KDW van 15 op een afstand van 2 km → 0,003982 %
  - o Diverse werfstoestellen (graafmachine, bulldozer, shovel/laadschop, trilplaat, asfaltspreidmachine, walsmachine, verreiker, generator noodstroom) met een worst case scenario waarbij het aantal draaiuren de helft van de totale tijd betreft wat voor een KDW van 15 en afstand van 2 km resulteert in 0,02186 %

→ De som van het transport en de puntbronnen van de werf samen zijn 0.026959 %. De optelsom komt niet boven de drempelwaarde van 1 % uit.

- exploitatiefase:

- 6 stookinstallaties, 1 wegelement en de werffase
  - → impactscore vermisting: 0,002 %
  - → impactscore verzuring: 0,003 %

De impactscore van de exploitatiefase, inclusief werffase, is minder dan de drempelwaarde.

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Gelet op de tijdelijke en zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase en de afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied, kan in alle redelijkheid worden verwacht dat het project gedurende de aanlegfase ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

## **Conclusie**

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **Watertoets**

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op een oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het aanvraagperceel is volgens de recente watertoetskaarten niet gelegen binnen fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Er wordt een hemelwaterput met inhoud 250.000 liter voorzien met hergebruik voor toilet, wasmachines, dienstkraan. De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een voldoende gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening.

De betonverharding (87m<sup>2</sup>) naast de nieuwe beplantingszone zal afvloeien naar het onverharde gebied. Het water dat op de grindvlakken (25m<sup>2</sup>) valt, kan op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreren.

De grasdallen – oppervlakte 320m<sup>2</sup>- worden waterdoorlatend aangelegd, met een hellingsgraad minder dan 2 %.

Er werd advies gevraagd aan de waterbeheerder Polder Moervaart en Zuidlede. Deze instantie bracht geen tijdig advies uit.

De aanvraag voldoet aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement met betrekking tot de verplichting tot voorzien van een gescheiden afvoerstelsel en het beperken van verhardingen.

Er dient geen groendak aangelegd te worden. Op het dak zijn zonnepanelen voorzien.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

## **Mobiliteit**

De PAULO-site gelegen in de Sprendonkstraat 5, te 9000 Gent bevindt zich volgens het gewestplan in 'regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter' en is gelegen binnen de contouren van het gewestelijk RUP 'Afbakening Zeehaven Gent'. Hierdoor is de site omringd door een degelijk, uitgebreid en vlot toegankelijk wegennet (R4, John Kennedylaan, ...). Daarenboven is de site ook nog eens gelegen vlakbij een afrit van de John Kennedylaan, waardoor de site heel makkelijk bereikbaar is met de wagen. Door de ligging in industriegebied en relatief ver verwijderd van woonkernen is de site te voet niet of nauwelijks bereikbaar.

De feitelijke activiteiten op de site veranderen niet. De bestaande functie blijft behouden en het gebouw blijft in gebruik voor de huidige doelgroep. Het aantal cursisten, lesgevers en bezoekers (waaronder politie- en brandweerpersoneel) blijft ongewijzigd. Het project betreft dan ook geen uitbreiding van activiteiten, maar een optimalisatie en modernisering van de bestaande infrastructuur.

De bestaande parking blijft behouden, het aantal parkeerplaatsen wijzigt wel van 250 naar 234. Er wordt een overdekte fietsenstalling met 64 plaatsen gerealiseerd, met ook laadpunten en plaats voor buitenmaatse fietsen. Na realisatie van de fietsbrug over de Moervaart met aansluiting op de fietssnelweg, zal vermoedelijk meer met de fiets naar de site gegaan worden.

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

## **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

## **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

## **Conclusie**

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **Besluit**

---

### **Artikel 1.**

- §1. Aan Provincie Oost-Vlaanderen, Charles de Kerchovelaan 189 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Sprendonkstraat 5, 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 0081/F, 0081/G en 0086/C, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het betreft het veranderen van een provinciale academie voor urgentiediensten en lokale overheden, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - de vermindering van de lozing van huishoudelijk afvalwater;
  - het veranderen van het geloosde effluent van de waterzuivering door het aansluiten van huishoudelijk afvalwater op de waterzuivering (zonder invloed op het debiet);
  - het verplaatsen van de gestalde voertuigen;
  - het verplaatsen van de compressor voor het vullen van gasflessen;
  - het verplaatsen van de opslag van gassen van groep 4;
  - het verplaatsen van de opslag van bijtende stoffen;
  - het verplaatsen van de opslag van schadelijke stoffen;
  - het verplaatsen van de opslag van divers gevarengoed in kleine verpakkingen;
  - het verplaatsen van houtbewerkingsmachines;
  - het verplaatsen van een deel van de houtopslag;
  - het verplaatsen van de opslag van metaalbewerkingstoestellen;
  - het verminderen van het nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties;
  - het verplaatsen van de wasserij;
- *de uitbreiding met/van:*
  - de lozing van bedrijfsafvalwater;
  - het aantal te stallen bedrijfsvoertuigen;
  - de geïnstalleerde totale drijfkracht aan koelinstallaties, airco's, compressoren en warmtepompen;
  - de wasserij.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

#### **3.4.2° (2)**

de uitbreiding van de vergunde lozing van maximaal 12,2 m<sup>3</sup>/uur; 30,26 m<sup>3</sup>/dag en 795,75 m<sup>3</sup>/jaar aan bedrijfsafvalwater met 1,15 m<sup>3</sup>/uur; 2,94 m<sup>3</sup>/dag en 61,2 m<sup>3</sup>/jaar door het bouwen van het opleidingscentrum en het toevoegen van de oppervlakte van de open bezinkput tot een totale lozing van de lozing van maximaal 13,35 m<sup>3</sup>/uur; 33,2 m<sup>3</sup>/dag en 856,95 m<sup>3</sup>/jaar aan bedrijfsafvalwater, afkomstig van de was- en tankplaats, via een KWS-afscheider (en via een 'wachtbekken') in de Moervaart.

#### **3.6.1. (3)**

de vermindering van de vergunde lozing van maximaal 0,63 m<sup>3</sup>/uur; 5,06 m<sup>3</sup>/dag en 1.337 m<sup>3</sup>/jaar aan huishoudelijk afvalwater met 668,5 m<sup>3</sup>/jaar doordat het huishoudelijk afvalwater van het oude gebouw aan de politieopleiding en DGH zal dalen wegens nieuwe voorzieningen in nieuwe opleidingscentrum (en lozing op waterzuiveringsinstallatie) tot een totale lozing van de lozing van maximaal 0,32 m<sup>3</sup>/uur; 2,53 m<sup>3</sup>/dag en 668,5 m<sup>3</sup>/jaar aan huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater (Moervaart) na zuivering in een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater.

#### **3.6.3.2° (2)**

de verandering van de vergunde lozing van maximaal 10 m<sup>3</sup>/uur; 240 m<sup>3</sup>/dag en 10.916 m<sup>3</sup>/jaar aan effluent van een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater, door de aansluiting van huishoudelijk afvalwater op de waterzuiveringsinstallatie tot een totale lozing van maximaal 10 m<sup>3</sup>/uur; 240

m<sup>3</sup>/dag en 10.916 m<sup>3</sup>/jaar m<sup>3</sup>/jaar aan effluent van een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater, met lozing in de Rodenhuizeloop.

**15.1.1° (3)**

het uitbreiden en verplaatsen van de 23 vergunde stalplaatsen voor motorvoertuigen en aanhangwagens met één tot een totaal van het stallen van 24 motorvoertuigen, waaronder: 3 heftrucks, 1 multifunctioneel voertuig, 1 ambulance, 3 combi's, 3 brandweerwagens, 2 haakarmvoertuig, 1 bestelwagen, 6 aanhangwagens, 1 schaarlift, 1 zitmaaier, 1 borstelveegmachine en 1 borstelmachine.

**16.3.2°b) (2)**

de uitbreiding van de vergunde geïnstalleerde totale drijfkracht van 180 kW aan diverse koelinstallaties, airco's, warmtepompen en compressoren met 196 kW door het uitbreiden van de warmtepompen in het trainingscentrum en met nieuwe in het opleidingscentrum en door het verwijderen van enkele koelinstallatie sin de te slopen brandhal tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van 376 kW aan diverse koelinstallaties, airco's, warmtepompen en compressoren.

**16.4.2° (2)**

het verplaatsen van de vergunde compressor van 11 kW voor het vullen van persluchtflessen.

**17.1.2.1.2° (2)**

het verplaatsen van de vergunde opslag van gassen van groep 4 (perslucht) van de te slopen oude brandhal naar het nieuwe opleidingscentrum, tot een totale opslag van maximaal 2.150 liter aan diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten waaronder o.a. 744 liter gassen van groep 1 (propaan); 42,5 liter gassen van groep 3 (zuurstof) en 1.333,2 liter gassen van groep 4 (argon, perslucht en koolstofdioxide).

**17.3.4.1°a) (3)**

het verplaatsen van de vergunde chemicaliën voor de waterzuivering tot een totale opslag van maximaal 2,55 ton aan bijtende stoffen waaronder 200 l oefenschuim in een verplaatsbaar recipiënt, de opslag van maximaal 1.600 l chemicaliën voor de werking van de waterzuivering in verplaatsbare recipiënten waaronder natronloog (200 liter), zwavelzuur (200 liter), azijnzuur (200 liter) en ijzerchloride (1.000 liter).

**17.3.6.1°a) (3)**

het verplaatsen van de vergunde chemicaliën voor de waterzuivering tot een opslag van maximaal 1,45 ton aan schadelijke vloeistoffen, zijnde 1.000 l ijzerchloride in een verplaatsbaar recipiënt.

**17.4. (3)**

het verplaatsen van een vergunde gevaarlijke vloeistoffen in kleine verpakkingen tot een totale opslag van maximaal 1.350 kg/l aan gevaarlijke vloeistoffen en stoffen in verpakkingen van maximum 30 kg of liter.

**19.3.1°a) (3)**

de verplaatsing van vergunde houtbewerkingsmachines tot een totaal van diverse houtbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 14 kW.

**19.6.1°c) (2)**

de verplaatsing van de vergunde houtopslag uit de oude brandhal naar de kleine brandhal tot een totale opslag van maximaal 730 m<sup>3</sup> aan hout en soortgelijke producten (bestaande uit: vezelplaten, paletten, hardboardplaten, fruitkistjes, aanmaakhout, papier en karton, voor de warme opleidingen) in een lokaal.

**29.5.2.1°a) (3)**

de verplaatsing van de vergunde metaalbewerkingstoestellen van de opslagcontainer politie naar de zone naast de vloeistofdichte plaat tot een totaal van diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 7 kW.

**43.1.1°a) (3)**

de vermindering van het vergunde totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 834,6 kW voor 10 stookinstallaties met 344 kW door het verwijderen van 4 condenserende gasketels uit de stookplaats van de oude brandhal tot 6 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 490,6 kW waaronder 4 condenserende gasketels op aardgas en 2 luchtverhitters op propaangas.

**46.1°a) (3)**

de verplaatsing en uitbreiding van de vergunde diverse was- en droogmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 40 kW met 85 kW tot een totaal van diverse was- en droogmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 125 kW.

- §2. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

**3.4.2° (2)**

de lozing van maximaal 13,35 m<sup>3</sup>/uur; 33,2 m<sup>3</sup>/dag en 856,95 m<sup>3</sup>/jaar aan bedrijfsafvalwater, afkomstig van de was- en tankplaats, via een KWS-afscheider (en via een 'wachtbekken') in de Moervaart.

**3.6.1. (3)**

de lozing van maximaal 0,32 m<sup>3</sup>/uur; 2,53 m<sup>3</sup>/dag en 668,5 m<sup>3</sup>/jaar aan huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater (Moervaart) na zuivering in een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater.

**3.6.3.2° (2)**

de lozing van maximaal 10 m<sup>3</sup>/uur; 240 m<sup>3</sup>/dag en 10.916 m<sup>3</sup>/jaar aan effluent van een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater, met lozing in de Rodenhuizeloop.

**6.5.1° (3)**

twee brandstofverdeelininstallaties voor het tanken van motorvoertuigen: een installatie met één verdeelslang voor het tanken van diesel en een installatie met één verdeelslang voor het tanken van benzine.

**15.1.1° (3)**

het stallen van maximaal 24 motorvoertuigen en aanhangwagens waaronder: 3 heftrucks, 1 multifunctioneel voertuig, 1 ambulance, 3 combi's, 3 brandweerwagens, 2 haakarmvoertuigen, 1 bestelwagen, 6 aanhangwagens, 1 schaarlift, 1 zitmaaier, 1 borstelveegmachine en 1 borstelmachine.

**15.4.1° (3)**

een wasplaats voor het wassen van maximaal 3 motorvoertuigen per dag.

**16.3.2°b) (2)**

Diverse koelinstallaties, airco's, warmtepompen en compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 376 kW.

**16.4.2° (2)**

een compressor van 11 kW voor het vullen van persluchtflessen.

**17.1.2.1.2° (2)**

De opslag van maximaal 2.150 liter aan diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten waaronder o.a. 744 liter gassen van groep 1 (propaan); 42,5 liter gassen van groep 3 (zuurstof) en 1.333,2 liter gassen van groep 4 (argon, perslucht en koolstofdioxide).

**17.1.2.2.2° (2)**

De opslag van maximaal 4.850 liter propaan in een bovengrondse tank.

**17.3.1.1° (3)**

De opslag van maximaal 100 kg buskruit (NEQ) in kogels op één locatie.

**17.3.2.1.1°b) (3)**

De opslag van maximaal 2,275 ton aan rode diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.500 l.

**17.3.2.1.2.1° (3)**

De opslag van maximaal 4,028 ton brandvloeistof ExxsolD30 in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 5.300 l in een inkuiping en onder een afdak.

**17.3.2.2.1° (3)**

De opslag van maximaal 775 kg benzine in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.000 l met overvulbeveiliging en lekdetectiesysteem.

**17.3.4.1°a) (3)**

De opslag van maximaal 2,55 ton aan bijtende stoffen waaronder 200 l oefenschuim in een verplaatsbaar recipiënt, de opslag van maximaal 1.600 l chemicaliën voor de werking van de waterzuivering in verplaatsbare recipiënten waaronder natronloog (200 liter), zwavelzuur (200 liter), azijnzuur (200 liter) en ijzerchloride (1.000 liter).

**17.3.6.1°a) (3)**

De opslag van maximaal 1,45 ton aan schadelijke vloeistoffen, zijnde 1.000 l ijzerchloride in een verplaatsbaar recipiënt.

**17.4. (3)**

De opslag van maximaal 1.350 kg/l aan gevaarlijke vloeistoffen en stoffen in verpakkingen van maximum 30 kg of liter.

**19.3.1°a) (3)**

Diverse houtbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 14 kW.

**19.6.1°c) (2)**

De opslag van maximaal 730 m<sup>3</sup> aan hout en soortgelijke producten (bestaande uit: vezelplaten, paletten, hardboardplaten, fruitkistjes, aanmaakhout, papier en karton, voor de warme opleidingen) in een lokaal.

**29.5.2.1°a) (3)**

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 7 kW.

**32.7.2°c) (1)**

2 schietstanden in een lokaal (ondergronds) met in totaal 12 schietbanen waar schietoefeningen van politiediensten (opleiding en zones) worden gehouden met o.a. vuurwapens en stalen munitie met een Ek1 tot maximaal 1.840 joule.

**38.3.2° (2)**

De opslag van 100 kg buskruit (NEQ) in kogels op één locatie.

**43.1.1°a) (3)**

6 stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 490,6 kW, waaronder 4 condenserende gasketels op aardgas en 2 luchtverhitters op propaangas.

**46.1°a) (3)**

Diverse was- en droogmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 125 kW.

- §3. Aan Provincie Oost-Vlaanderen, Charles de Kerchovelaan 189 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Sprendonkstraat 5, 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 0081/F en 0081/G, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: sloop

- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: containers
- Nieuwbouw of aanleggen: oefenterrein
- Bouwen of herbouwen: opleidingscentrum
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos: te rooien bomen
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: weg
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: fietsenstalling.

## **Artikel 2.**

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.
- §2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

## **Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

### **§1. Milieuvoorwaarden**

#### **A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsvoorwaarden van toepassing zijn:

- algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater;
- algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater.

#### **B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering**

##### **1. Lozen bedrijfsafvalwater (zonder passage wzi)**

De bijzondere voorwaarden met betrekking tot de lozing van bedrijfsafvalwater (zonder passage aan WZI – cfr. 3.4.2 - wachtbekken), zoals momenteel reeds opgelegd, is ook van toepassing op het voorwerp van deze aanvraag.

##### **2. Lozen bedrijfsafvalwater (met passage wzi)**

De bijzondere voorwaarde met betrekking tot de lozing van bedrijfsafvalwater (via WZI –

cfr. 3.6.3.2 – Rodenhuizeloop), zoals momenteel reeds opgelegd, is ook van toepassing op het voorwerp van deze aanvraag.

### **3. Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 250 m<sup>3</sup>. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

### **4. Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

## **C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

### **1. Melding ingebruikname**

De ingebruikname van de waterzuiveringsinstallatie wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving en de VMM-Adviseren Afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be).

### **2. Lozen van het bedrijfsafvalwater (zonder passage aan WZI – cfr. 3.4.2)**

- a) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- b) De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichhoudende overheid.
- c) In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

### **3. Lozen van het bedrijfsafvalwater (via WZI – cfr. 3.6.3.2)**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
  - a. PFAS i: rapportagegrens
  - b. N t: 15 mg/l
  - c. Pt: 2 mg/l
  - d. ZS: 60 mg/l
  - e. CZV: 125 mg/l
  - f. BZV: 25 mg/l
  - g. Cdt: 0,8 µg/l
  - h. Cut: 250 µg/l
  - i. Hgt: 0,15 µg/l
  - j. Znt: 300 µg/l

- k. benzo(a)pyreen: rapportagegrens
  - l. benzo(b+k)fluoranteen: 0,03 µg/l
  - m. benzo(g,h,i)peryleen+indeno(1,2,3-cd)pyreen: 0,002 µg/l
  - n. fluoranteen: 0,5 µg/l
  - o. antraceen: 0,1 µg/l
  - p. fenantreen: 1 µg/l
  - q. pyreen: 0,4 µg/l
  - r. anion. det.: 1 mg/l
  - s. kation+niet-ion. det.: 3 mg/l
  - t. cyanides: 350 µg/l
  - u. AOX: 300 µg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- d) Van zodra de lozing na zuivering opgestart is, dient door een erkend labo bijkomende analyses uitgevoerd te worden op het gezuiverde effluent. Hierbij dient gedurende het eerste jaar na opstart van de lozing minstens 3- maandelijks (dus 4 keer/jaar) geanalyseerd te worden op de heffingsparameters en de vergunde lozingsparameters (inclusief PFAS). Het tweede jaar na opstart dienen de parameters halfjaarlijks bemonsterd te worden. De analyseresultaten van het bedrijfsafvalwater moeten overgemaakt worden aan de VMM-Kern Advisering Afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be) en andere adviesverlenende instanties. Indien overschrijdingen blijken, dient het bedrijf de waterzuivering verder bij te sturen, bij voorkeur in overleg met VMM.
- e) Binnen de 2 jaar na verlenen van de vergunning dient door een erkend deskundige water BBT+ maatregelen onderzocht te worden om de lozingsconcentraties voor de parameters CZV, N tot, P tot en fluoranteen te verminderen.
- f) Indien er tijdens de (gefaseerde) aanleg van de vloeistofdichte brandplaat blusoefeningen gebeuren, kunnen deze uitsluitend doorgaan op de reeds aangelegde vloeistofdichte delen van de vloerplaat. Tijdens de realisatie van de vloeistofdichte brandplaat en de verschillende opvangbekkens van de nieuwe waterzuivering dient de waterzuiveringsinstallatie ook reeds in werking worden gesteld. Het afstromende water van de blusoefeningen dient steeds gezuiverd te worden zodat er geen situatie ontstaat waarbij ongezuiverd bedrijfsafvalwater in de Rodenhuizeloop terecht komt.
4. **Niet-verontreinigd hemelwater**  
 In kader van de opmaak van het masterplan voor de site, dient bij de bedrijfsvoering te worden onderzocht in hoeverre niet-verontreinigd hemelwater kan worden:
- Opgevangen (regenwaterputten,...)
  - Geïnfiltreerd (infiltratieputten, vijvers,...)
  - Gebufferd (groendak, gebufferde lozing op riool,...)

- Maximaal gebruikt (als koelwater, productiewater,...)

Deze studie dient aan verdere aanvragen te worden toegevoegd.

#### 5. **Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 270 m<sup>3</sup> (exclusief bluswatervoorraadtank).

Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

#### 6. **Brandoefeningen**

Er dient voor de brandoefeningen in eerste instantie gebruik te worden gemaakt van het gezuiverde effluent (uit de bluswatervoorraadtank van 500 m<sup>3</sup>), voor er hemelwater of leidingwater mag worden aangewend.

#### 7. **Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken (tenzij voor didactische doeleinden) of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen (tenzij door verbranding bij didactische doeleinden).

#### 8. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

#### 9. **Tankplaats**

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

#### 10. **Schietstand**

- a) De ingebruikname van de (nieuwe) schietstand 'in een lokaal' wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en de vergunningverlenende overheid.
- b) Na het in gebruik nemen van de nieuwe schietstand, is de exploitant verplicht de bestaande/oude schietstand onmiddellijk buiten gebruik te stellen.

### **§2. Stedenbouwkundige voorwaarden**

1. Naleven voorwaarden advies Fluxys van 30 september 2025
2. Naleven voorwaarde ASTRID veiligheidscommissie: *“Gezien de mogelijke gelijktijdige publieke toegankelijkheid in het gebouw het criterium van 150 personen ruim overschrijdt, heeft de commissie besloten dat er in het gebouw inderdaad dient aanwezig te zijn.”*

3. Naleven voorwaarden advies college van burgemeester en schepenen van 30 oktober 2025:  
*“Er moeten minstens 14 nieuwe (en dus geen 7) hoogstammige bomen (met minimumstamomtrek HS12/14) worden aangeplant als compensatie van alle te verwijderen bomen en dit ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het realiseren van het bouwproject.”*

#### **Artikel 4.**

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's en warmtepompen dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

#### **Artikel 5.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 6.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### **Artikel 7.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Artikel 8.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

## **Artikel 9.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV\_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

# **Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister**

---

## **Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

### **HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen**

#### **Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities**

##### **Artikel 2.**

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Afdeling 1 Algemene bepalingen**

##### **Artikel 52.**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

### **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,  
Carina Van Cauter