PRIVATE VOORBEHANDELING AFVALWATER:
- De bestaande septische put wordt gedempt en vervangen door een nieuwe septische put met een inhoud van 2.000L.
- De overloop van de septische put wordt samen met het grijs water aangesloten op de openbare riolering.

HEMELWATERPUT:
- De totale geprojecteerde dakoppervlakte bedraagt 57,91 m² (hellend dak woning) + 33,95 m² (plat dak uitbreiding) + 32,37 m² (plat dak garage) + 6,42 m² (hellend dak aanbouw garage) = 130,65 m².
- Er wordt een nieuwe hemelwaterput (10.000L) voorzien. De hemelwaterafvoer van het hellend dak, het plat dak van de uitbreiding en het plat dak van de garage (= 124,23 m²) is hierop aangesloten.
- Er is een regenwaterpomp aanwezig in de garage.
- Het hellend dak van de aanbouw van de garage watert af op eigen terrein.
- De verharde oppervlakte bedraagt 113,09 m² en watert af op eigen terrein.

LEGENDE RIOLERING:

- - -x,xx- - - hemelwater (HWA)

- - -x,xx- - - afvalwater (DWA)

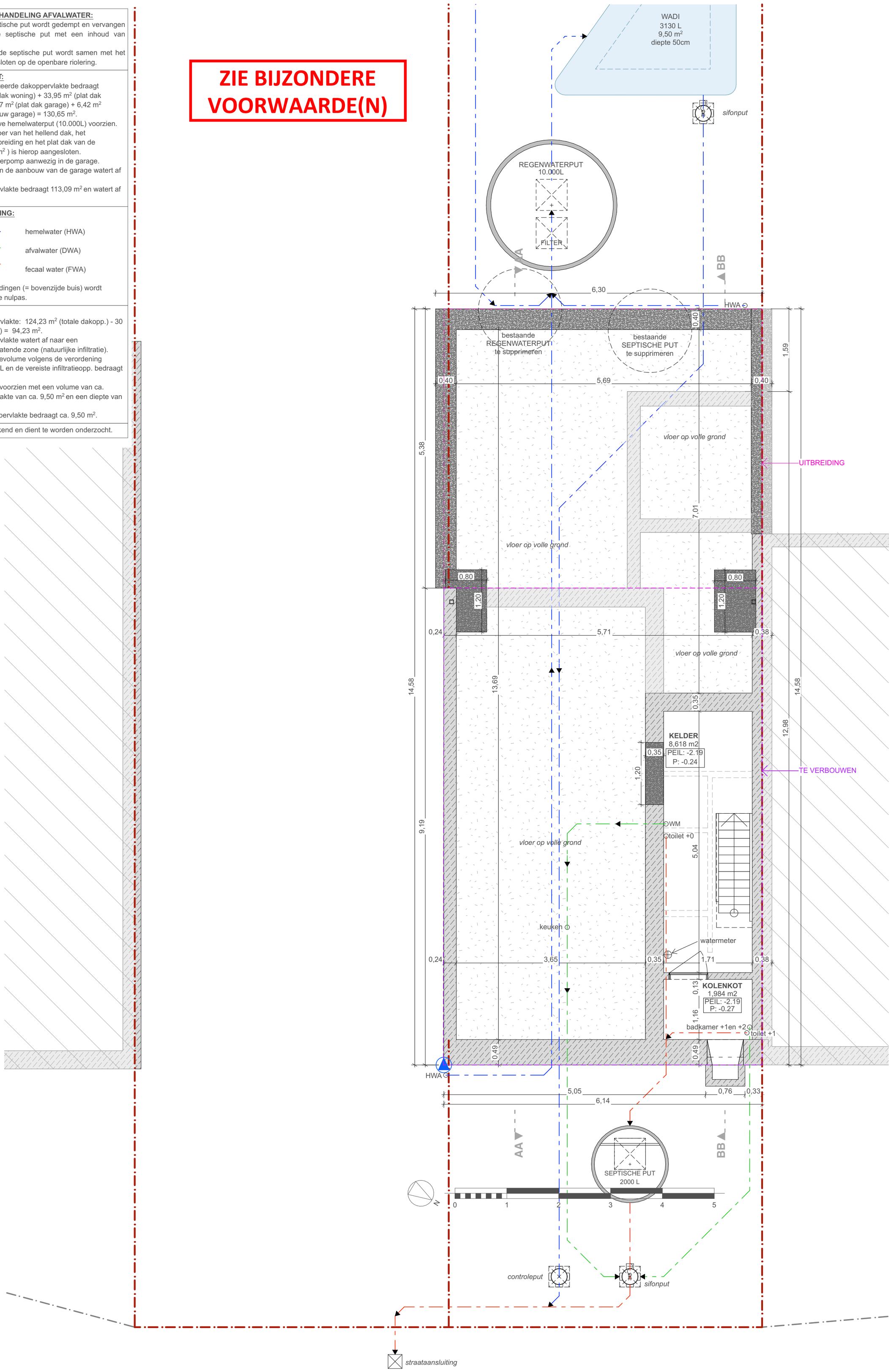
- - -x,xx- - - fecaal water (FWA)

De diepte van de leidingen (= bovenzijde buis) wordt aangegeven t.o.v. de nulpas.

INFILTRATIE:
- Afwaterende oppervlakte: 124,23 m² (totale dakopp.) - 30 m² (hemelwaterput) = 94,23 m².
- De verharde oppervlakte watert af naar een gras- of waterdoorlatende zone (natuurlijke infiltratie).
- Het vereist infiltratievolume volgens de verordening bedraagt 3.109,59 L en de vereiste infiltratieopp. bedraagt 7,54 m².
- Er wordt een wadi voorzien met een volume van ca. 3110L, een oppervlakte van ca. 9,50 m² en een diepte van 50 cm.
- De infiltrerende oppervlakte bedraagt ca. 9,50 m².

De riolering is onbekend en dient te worden onderzocht.

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)



LS-ARCHITECTEN	Dossier: 25L100	Bouwheer: Ole Laveyne en Eline Lamon	FUNDERING	1:50	-1
	Project: Verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning	Ligging: Krommepopulierstraat 8, 9030 Mariakerke	NIEUWE TOESTAND	27-08-2025	

LS Architecten Lore Sterckx | Ir. - architect - Molenwalstraat 47 - 9030 Gent - tel: 0498/13 52 62 - info@ls-architecten.com