

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

- Mobiliteit: onderstaande elementen dienen beter uitgewerkt worden:

- Er ontbreekt informatie over het mobiliteitsprofiel (welke verkeersstromen zal deze aanvraag genereren?).
- Hoeveel auto- en parkeerplaatsen zijn er voor de werknemers en voor de bezoekers voor beide bedrijven ? Er zijn geen fietsparkeerplaatsen ingetekend.
- Er wordt aangegeven bij 'Foodbag' dat er 25 voertuigen gestald worden, maar er zijn geen 25 parkeerplaatsen ingetekend op de plannen. Het zijn er minder.



- De parkeerplaatsen voor de exploitatie van Colruyt ontbreekt
- Er ontbreekt informatie over werknemers (aantal, modal split).
- Er ontbreekt informatie over bezoekers (aantal, modal split).
- Er ontbreekt informatie over leveranciers (aantal, welke voertuigen).
- Er ontbreekt informatie over het laden en lossen (hoe verloopt dit (interne circulatie), manoeuvreren (kan dit op eigen terrein?), tijdstip...).

- Rubriek 15.1: stallen van voertuigen

Foodbag Hub geeft aan dat er 25 bestelwagens voor maaltijdbezorgingen zullen gestald worden op het terrein. Echter staan er maar 14 ingetekend op het grondplan.

U vraagt of het exact aantal bestelwagens die zullen gestald worden voor Foodbag Hub aan of u duidt de parkeerplaatsen voor de bestelwagens correct aan op het grondplan.

- **Stedenbouwkundige handelingen:**

Het inrichten van parkeerplaatsen is een vergunningsplichtige stedenbouwkundige handeling. Indien de parkeerplaatsen niet vergund zijn dient dus ook een stedenbouwkundige vergunning hiervoor worden aangevraagd. Een gemeente aanvraag dient dus worden ingediend met een luik milieu & stedenbouw.

- **Grondplannen:**

Op de bijgevoegde inrichtingsplannen van Foodbag en Colruyt Professional staat in het gebouw waarin beide zijn gevestigd een zone aangeduid als 'handelspand'. Dit zou de indruk kunnen wekken dat er kleinhandel is in ondergebracht of kan in ondergebracht worden, wat niet kan in de bestemming industriegebied. Gelieve dit te verwijderen.

Duid enkel aan wat noodzakelijk is: fietstallingen, parkeerplaatsen, laad- en loszone en de aangevraagde ingedeelde activiteiten (rubrieken). Er kan wel bvb aangeduid worden welk gedeelte van het perceel door Colruyt wordt gebruikt en welk deel door Foodbag Hub door de namen er op te plaatsen. (wat waarschijnlijk de aanzet was van het woord handelspand)

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen **indien het om een melding gaat. Indien u een klasse 2 dossier heeft dient u een omgevingsproject in te dienen en dus een nieuw dossier aan te maken.**