



**2025_CBS_10602 OMV_2025135743 - een melding tussentijdse inspanning voor
rundveehouderijen - Drieselstraat 67, 9041 Gent - aktename**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 4 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita
Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;
Burak Nalli, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

Het Decreet over de programmatische aanpak stikstof van 24 januari 2024, artikel 8.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Het Decreet over de programmatische aanpak stikstof van 24 januari 2024, artikel 8.

Motivering

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding.
Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de
gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

De Gentse Zuivelhoeve CommV met als contactadres Drieselstraat 67, 9041 Gent heeft een
aanvraag (OMV_2025135743) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op
12 november 2025.

De melding handelt over:

- Onderwerp: een melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen
- Adres: Drieselstraat 67, 9041 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 17 sectie B nrs. 698B, 700_, 701A en 703A

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 21/11/2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding heeft betrekking op een melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen.

De inrichting (internnummer: 1458/ inrichtingsnummer: 20251106-0065) is vergund tot 19/03/2029.

Volgende rubriek wordt gemeld:

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 20/11/2025 werd een aktenaam afgeleverd voor volledige overname van een rundveebedrijf (OMV_2025135415).

Milieuvergunningen

* Op 19/03/2009 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het hernieuwen en veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een rundveebedrijf. (1458/E/3)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 25/01/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een rundveest. (1965 OO 134)

* Op 25/05/1981 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een gesloten loods na afbraak van een gebouw. (1981/569(37/81 OO))

* Op 21/03/1983 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van sleufsilos. (1982/1040(88/82 OO))

* Op 27/06/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een woning. (1989/228)

* Op 12/12/1989 werd een weigering afgeleverd voor bouwen van een loods en afbraak van 2 bergingen. (1989/1068)

* Op 05/03/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods voor landbouwmateriaal en stro. (1990/50154)

* Op 26/11/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het onderkelderen van een loods met een aalput. (1991/50097)

* Op 28/11/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen en heroprichten van een melkveest. (1996/50167)

* Op 10/01/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de rooiing van 35 populieren. (2001/50235)

* Op 01/02/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van sleufsilos. (2006/50185)

- * Op 27/11/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een mestkelder onder de bestaande melkveestal en het uitbreiden en herinrichten van de stal. (2008/50212)
- * Op 29/01/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een machineloods en het oprichten van een groenscherp. (2014/50179)
- * Op 06/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van een deel van de melkveestal en uitbreiden van melkveestal. (2016/01233)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

TOEPASSINGSGROND

Conform artikel 8 van het decreet over de programmatische aanpak stikstof (stikstofdecreet) dient de aanvraag behandeld te worden volgens de meldingsprocedure vermeld in hoofdstuk 10 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK VOORWAARDEN ARTIKEL 8 STIKSTOFDECREET

Bestaande rundveehouderijen dienen tegen 31 december 2025 een tussentijdse reductie van 5% ten opzichte van de huidige vergunde situatie te realiseren.

Rundveehouderijen waarvoor een ingreep al vervat zit in de geldende omgevingsvergunning, worden geacht te hebben voldaan aan deze verplichting.

De aanvrager meldt een tussentijdse reductie van 7,41 %.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.
De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in agrarisch gebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent, Artikel 1: Groenpool Vliegveld Lochristi-Oostakker (uit : Verordenend grafisch plan 18 ; Deelproject Vliegveld Lochristi-Oostakker (6A)) en Artikel 4 : Agrarisch gebied met nabestemming bos- en natuurontwikkeling (uit : Verordenend grafisch plan 18 ; Deelproject Vliegveld Lochristi-Oostakker (6A)).

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktenaam.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Bestaande rundveehouderijen dienen tegen 31 december 2025 een tussentijdse reductie van 5% ten opzichte van de huidige vergunde situatie te realiseren.

De tussentijdse reductie voor rundveehouderijen kan worden gerealiseerd door de volgende ingrepen in de vergunning op te nemen:

- *een ammoniakemissiereducerende maatregel;
- *een vermindering van het aantal dierplaatsen;
- *een combinatie van beide.

De aanvrager geeft aan volgende ammoniakemissiereducerende maatregelen toe te passen:

- *PAS R-1.2: 102 dierplaatsen: mestrobot 6x rijden.

Deze maatregel wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Na het toepassen van deze maatregel wordt een totale ammoniakemissie van 1657 kg NH₃/ jaar verwacht. Dit komt overeen met een reductie van 132,6 kg NH₃/ jaar of 7,41 %.

Als opmerking wordt meegegeven dat de exploitant de maatregelen ook op in de Mestbankaangifte dient aan te geven.

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal pas gebeuren bij een volgende omgevingsaanvraag. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing:

1. *De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie.*
In afwijking van artikel 5.16.1.2.§8 van het Vlarem II is het toegelaten om de koelinstallatie van de melktank altijd te laten werken.
2. *Binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning bezorgt de exploitant aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent volgende bewijzen, met vermelding van het dossiernummer:*
- het keuringsbewijs van de bovengrondse mazouttank van 2.400 liter;
3. *Binnen de 6 maanden na datum van dit besluit wordt de boorput voorzien van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen;*
4. *Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.*
5. *Wanneer de exploitant een grondwaterwinning buiten dienst stelt moet hij deze opvullen om het gevaar voor verontreiniging van het grondwater te beperken. De richtlijnen van VMM voor het opvullen van grondwaterwinningen zijn vervat in de brochure "Verlaten grondwaterwinningen".*

CONCLUSIE

Er wordt akte genomen van de melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, voor de rundveehouderij.

De bestaande vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit loopt tot 19 maart 2029, zoals opgenomen in de basisvergunning."

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door De Gentse Zuivelhoeve commv (O.N.:0799957119) voor een melding tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen, gelegen Drieselstraat 67, 9041 Gent.

Artikel 2:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Volgende ammoniakemissiereducerende maatregel dient toegepast:

*PAS R-1.2: 102 dierplaatsen: mestrobot 6x rijden.

Volgende milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal pas gebeuren bij een volgende omgevingsaanvraag. Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

1. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie.

In afwijking van artikel 5.16.1.2.§8 van het Vlarem II is het toegelaten om de koelinstallatie van de melktank altijd te laten werken.

2. Binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning bezorgt de exploitant aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent volgende bewijzen, met vermelding van het dossiernummer:

- het keuringsbewijs van de bovengrondse mazouttank van 2.400 liter;

3. Binnen de 6 maanden na datum van dit besluit wordt de boorput voorzien van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen;

4. Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

5. Wanneer de exploitant een grondwaterwinning buiten dienst stelt moet hij deze opvullen om het gevaar voor verontreiniging van het grondwater te beperken. De richtlijnen van VMM voor het opvullen van grondwaterwinningen zijn vervat in de brochure "Verlaten grondwaterwinningen".

6. Volgende ammoniakemissiereducerende maatregel dient toegepast:

**PAS R-1.2: 102 dierplaatsen: mestrobot 6x rijden.*

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

De exploitant dient de PAS maatregelen ook op in de Mestbankaangifte aan te geven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrb.be/vergunningbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_10602 - OMV_2025135743 - een melding tussentijdse inspanning voor
rundveehouderijen - Drieselstraat 67, 9041 Gent - aktename