

Gent, 8^{ste} afdeling, sectie H

LEGENDE

BETONSTRAATSTENEN

BETON

ASFALT

DORPELPEIL GARAGE

DORPELPEIL HUIS

DEKSEL ALGEMEEN

DEKSEL RIOLERING ROND

HYDRANT

STRAATKOP WATER

STRAATKOP GAS

SLIKKER

HUISAANSLUITING

BETAALAUTOMAAT

SIGNALISATIE VERKEERSTEKEN

REFLECTORPAALTJE

VERLICHTINGSPAAL

POLYGOONPUNT

BOORDSTEEN

BOORDSTEEN 2de CATEGORIE

GEBOUW

HAAG

BIJGEBOUW

AFSLUITING ALGEMEEN

RAND VERHARDING

OVERGANG VERHARDING

AFDAK

MUUR LAAG

MUUR HOOG

NUTSKAST ALGEMEEN

SLAGBOOM

LOOFBOOM

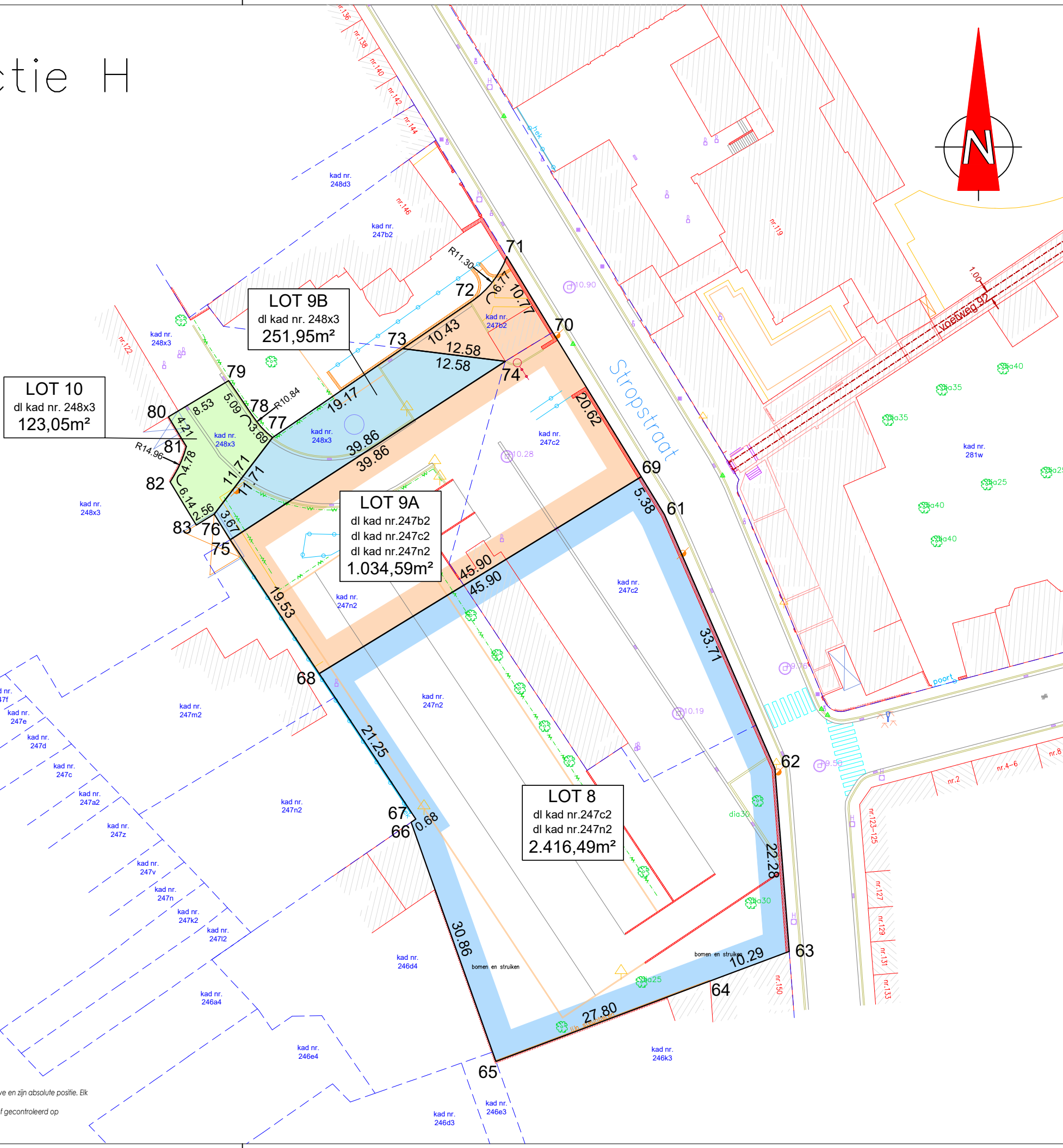
KLEINE BOOM

KADASTRALE GRENS

COÖRDINATENLIJST - Lambert'72-stelsel

De hoekpunten worden niet gematerialiseerd, tenzij anders is vermeld.

61	105220.84	191684.50
62	105234.30	191653.59
63	105236.03	191631.37
64	105226.39	191627.76
65	105200.37	191617.98
66	105190.05	191647.07
67	105190.61	191647.45
68	105178.86	191665.16
69	105218.03	191689.09
70	105207.26	191706.67
71	105201.67	191715.87
72	105197.63	191710.57
73	105189.02	191704.68
74	105201.50	191703.14
75	105168.06	191681.44
76	105166.11	191684.54
77	105173.19	191693.86
78	105170.72	191696.57
79	105167.85	191700.78
80	105160.55	191696.37
81	105162.73	191692.77
82	105160.74	191688.45
83	105163.92	191683.20



SCHAAL: 1/500

Eke eindgebruiker van de digitale versie van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht. Elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.

Proces-verbaal van meting en splitsing

Op datum van 31 januari 2025 is ondergetekende, de vennootschap landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu bv, maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Doornzeelsestraat 56 B, (beroepsverzekering bij Allianz Belgium nv (ZCN600025181)), en hierbij vertegenwoordigd door Michel Daeninck, lic. landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van landmeters-experten onder nr LAN 04 0393, overgegaan tot de opmeting van de afgebeelde percelen grond gelegen te 9000 Gent, Stropstraat en kadastraal gekend als Gent, 8 afd. sectie H, nr 247b2, 247c2, 247n2 en 248x3.

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd LOT 8, voorgesteld door de veelhoek "61-62-63-64-65-66-67-68-69-61" een oppervlakte heeft van:
2.416 m² 49 dm² (tweeduizend vierhonderd zestien m² negenenveertig dm²)

LOT 9A, voorgesteld door de veelhoek " 68-69-70-71-72-73-74-75-68 " een oppervlakte heeft van:
1.034 m² 59 dm² (duizend vierendertig m² negenenvijftig dm²)

LOT 9B, voorgesteld door de veelhoek " 73-74-75-76-77-73 " een oppervlakte heeft van:
251 m² 95 dm² (tweehonderdeenenvijftig m² vijfnegentig dm²)

LOT 10, voorgesteld door de veelhoek " 76-77-78-79-80-81-82-83-76 " een oppervlakte heeft van:
123 m² 5 dm² (honderd drieëntwintig m² vijf dm²)

Opmeting in Lambert'72-coördinatenstelsel, hoogte TAW.
Alles volgens maten en aanduidingen op bijgevoegd plan.

Beschrijving van de grenzen:
De niet beschreven grenzen worden niet gematerialiseerd.
- lijn 71-70-69-61-62-63: privatieve muur lot 8 en lot 9A
- lijn 63-64-65: deels gevellijn, deels privatieve muur aanpaler
- lijn 65-66: deels privatieve muur aanpaler, deels gevellijn (bron n°1)
- lijn 66-67, 68-69, 71-72, 76-77, 82-83: onzichtbare nieuw geconstrueerde grenslijn
- lijn 67-68-75: onzichtbare grenslijn naast afluifing op aanpalend perceel, deels nieuw geconstrueerde grenslijn (bron n°2)
- lijn 72-73-77: voorkant muur + verlengde, nieuw geconstrueerde grenslijn
- lijn 73-74-75: onzichtbare kadastrale grenslijn (bron n°3)
- lijn 75-76-83: zijkant bijgebouw, nieuw geconstrueerde grenslijn
- lijn 77-78-79: rand boordsteen, nieuw geconstrueerde grenslijn
- lijn 79-80: gevellijn + verlengde, nieuw geconstrueerde grenslijn
- lijn 80-81-82: voorkant muur, nieuw geconstrueerde grenslijn

Geraadpleegde documenten - bronnen:
1. Metingsplan landmeter-expert E. Vermeirsch d.d. 02/04/2007
2. Metingsplan landmeter-expert V. Ranschaert d.d. 08/05/2014
3. kadastrale mutatieschetsen 1987/23, 1990/26

Dossiernr: M_20240429
Ref AAPD:

Michel Daeninck
landmeter-expert

DAENINCK-AUDENAERT
en TAILLIEU
landmeetkundig bureau

landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv
Doornzeelsestraat 56 B - 9940 Evergem
www.lbda.be



DAENINCK MICHEL beëdigd landmeter-expert LAN 04 0393 tel. 09 430 94 55 gsm 0475 33 23 55 michel@lbda.be	AUDENAERT KRIS beëdigd landmeter-expert LAN 04 0394 tel. 09 430 94 55 gsm 0495 80 21 66 kris@lbda.be	TAILLIEU KRISTOF beëdigd landmeter-expert LAN 08 1358 tel. 09 430 94 55 gsm 0486 48 96 77 kristof@lbda.be
--	---	--