

BRANDVOORSCHRIFTEN

- brandhaspel
- waterschuimblusser 9l
- vluchtweg
- noodverlichting

doorvoeringen van wanden en platen zijn voorzien van wurgmoffen en/of smeltroosters
verluchting van leidingskokers min. 4dm2 ofwel 10% van de hor. doorsnede
verluchting van machinekamer op natuurlijke wijze 4% van de
horizontale projectie van de luftruischicht
aanduiding van de bouwlaag op de overlopen en in de trappenhuizen
handdrukmelder per bouwlaag + sirene op gelijkvloers, 3' verdieping
de structurele elementen boven het grondpeil RF 1h, onder het grondpeil RF 2h
wanden die de aangrenzende gebouwen scheiden hebben een RF 2h
compartimentoppervlakte < 2500m2

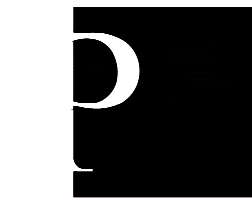
rookmelders: te plaatsen volgens Besluit van de Vlaamse gemeenschap (dd: 9 mei 2008)
deze rookmelders dienen erkend te zijn volgens EN 45011
Attest van plaatsing van de juiste rookmelders dient overgemaakt te worden aan het
College van Burgemeester en Schepenen

- gemeenschappelijke muren 30cm RF4h
- betonblokken 14cm RF2h 9cm RF1h
- snelbouw 9 en 14cm RF1 EN 2h
- paramentwerk 9cm RF1h
- collenbeton 15cm RF3h
- gipswanden 7 Of 10cm RF1h (ISOMUR)
- gipswanden 7 Of 10cm RF1h (HYDROMUR)
- betonwand 15cm RF3h
- aanduiding toegankelijkheid

- OPMETING VAN DE VERSCHILLENDE OPPERVLAKTES
- Bruto oppervlaktes
- Generale muren met burens op de perceelsgrens
 - Muren tussen units volledig meegerekend
 - Buitennmuren volledig meegerekend
 - Gemeenschappelijke delen volledig meegerekend
 - Kokers volledig meegerekend
 - Binnenmuren volledig meegerekend
- Netto oppervlaktes
- Generale muren met burens niet meegerekend
 - Muren tussen units volledig meegerekend
 - Buitennmuren niet meegerekend
 - Gemeenschappelijke delen volledig meegerekend
 - Kokers niet meegerekend
 - Binnenmuren volledig meegerekend
 - Trappen en lifskokers niet meegerekend

Plannen onder voorbehoud van stabiliteit en technieken
Meubels zijn louter ter informatie weergegeven
Alle binnendeuren 80x216, tenzij anders vermeld

Alle ingesloten en natte ruimtes worden
Mechanisch verlucht



PIET BAILLY
PROJECT ARCHITECTS

Kalvekeetdijk 179 | B-6300 Kruisbeek-Hers | T 050 63 07 70 | F 050 63 07 77 | info@projectarchitect.be | www.projectarchitect.be

bouwheer
DEMA NV

Dhr. Francis Geeraert, Dhr. Frank De Saeck

ontwerp
Grootschalig studentenhuysvestiging
na afbraak bestaande panden

bouwplaats
Brusselsesteenweg 791 - 795, 9050 Gent (Gentbrugge)
Adi. 22/Secitie B, nm. 1891.8 & 1891.8

handtekening
bouwheer architect aannemer

projectverantwoordelijke
Callens Benoit benoit@projectarchitect.be

- wijzigingen
- A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
 - G
 - H
 - I
 - J

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)



Verdieping 2
Bebouwde opp: 414,90m² B

VERHOUDING KAMERS/STUDIOS:			
	AANTAL	OPP	VERHOUDING
TYPE I	11	12,50m²	68,75%
TYPE II	3	16,74m²	18,75%
TYPE III	2	21,08m²	12,5%



Verdieping 3
Bebouwde opp: 414,90m² B

VERHOUDING KAMERS/STUDIOS:			
	AANTAL	OPP	VERHOUDING
TYPE I	11	12,50m²	68,75%
TYPE II	3	16,74m²	18,75%
TYPE III	2	21,08m²	12,5%