BRANDVOORSCHRIFTEN

- brandhaspel
- waterschuimblusser 9l
- vluchtweg
- noodverlichting

doorvoeringen van wanden en platen zijn voorzien van wurgmoffen en/of smeltroosters
verluchting van leidingkokers min. 40m2 sfeef. 10% van de hor. doorsnede
verluchting van machinekamer op natuurlijke wijze 4% van de
horizontale projectie van de liftschacht
aanduiding van de bouwlaag op de overlopen en in de trappenhuizen
handdrukmelder per bouwlaag + sirene op gelijkvloers, 3° verdieping
de structurele elementen boven het grondpeil RF 1h, onder het grondpeil RF 2h
wanden die de aangrenzende gebouwen scheiden hebben een RF 2h
compartimentoppervlakte < 2500m2

rookmelders: te plaatsen volgens Besluit van de Vlaamse gemeenschap (dd: 9 mei 2008)
deze rookmelders dienen erkend te zijn volgens EN 45011
Attest van plaatsing van de juiste rookmelders dient overgemaakt te worden aan het
College van Burgemeester en Schepenen

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

- gemeenschappelijke muren 30cm RF4h
- betonblokken 14cm RF2h 9cmRF1h
- snelbouw 9 en 14cm RF1 EN 2h
- parameterwerk 9cm RF1h
- cellenbeton 15cm RF3h
- gipswanden 7 Of 10cm RF1h (ISOMUR)
- gipswanden 7 Of 10cm RF1h (HYDROMUR)
- betonwand 15cm RF3h
- aanduiding toegankelijkheid

OPMETING VAN DE VERSCHILLENDE OPPERVLAKTES

Bruto oppervlaktes	
Gemene muren met buren	op de perceelsgrens
Muren tussen units	volledig meegerekend
Buitenmuren	volledig meegerekend
Gemeenschappelijke delen	volledig meegerekend
Kokers	volledig meegerekend
Binnenmuren	volledig meegerekend

Netto oppervlaktes	
Gemene muren met buren	niet meegerekend
Muren tussen units	volledig meegerekend
Buitenmuren	niet meegerekend
Gemeenschappelijke delen	volledig meegerekend
Kokers	niet meegerekend
Binnenmuren	volledig meegerekend
Trappen en liftkokers	niet meegerekend

Plannen onder voorbehoud van stabiliteit en technieken
Meubels zijn louter ter informatie weergegeven
Alle binnenderen BOx216, tenzij anders vermeld

Alle ingesloten en natte ruimtes worden
Mechanisch verlucht

PIET BAILYU
PROJECT ARCHITECTS
Kalvoekestijn 179 | B-8300 Knokke-Heist | T 050 63 07 70 | F 050 63 07 77 | info@projectarchitect.be | www.projectarchitect.be

bouwheer: DEMA NV
Dhr. Francis Goemaere, Dhr. Frank De Smeock

ontwerp: Grootschalig studentenhuisvestiging
na afbraak bestaande panden

bouwplaats: Brusselsesteenweg 791 - 795, 9050 Gent (Gentbrugge)
Afd. 22/Sectie B, nrs. 189L8 & 189M8

handtekening
bouwheer | architect | aannemer

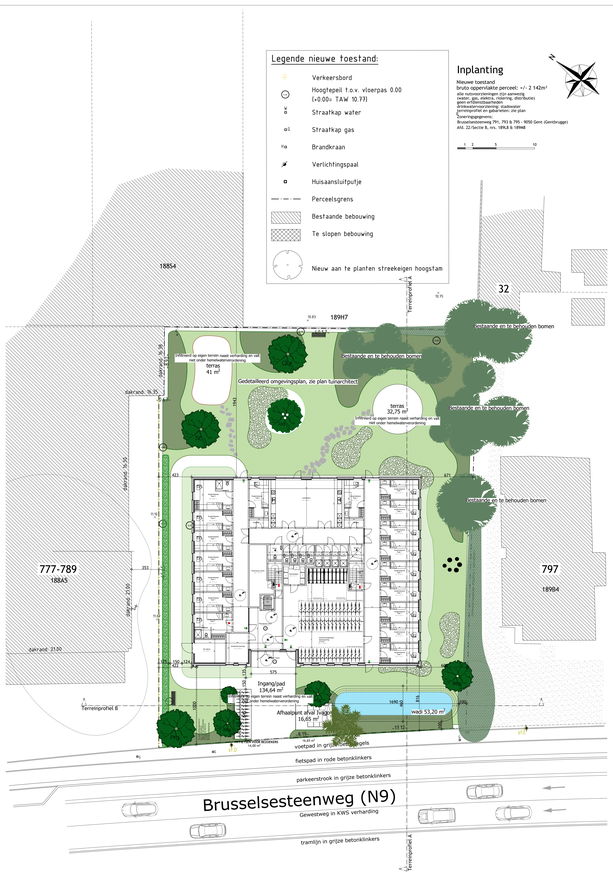
projectverantwoordelijke: Callens Benoit — benoit@projectarchitect.be

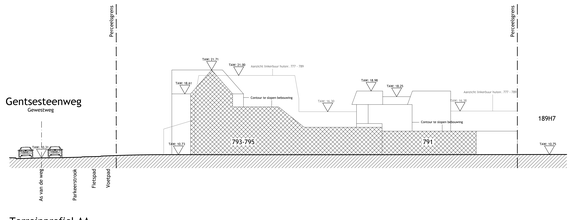
wijzigingen
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J

1/ a
BA

Inplantingsplan, terreinprofiel, berekeningen

dossiernr 3132
schaal 1/200
datum 20/08/2025
medew. MDG

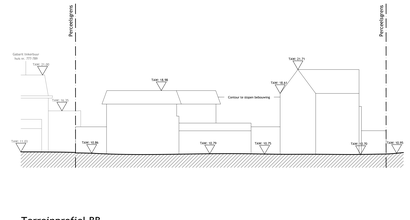




Terreinprofiel AA

Bestaande toestand
Zoneringsgegevens:
Brusselsesteenweg 791 - 795, 9050 Gent (Gentbrugge)
Afd. 22/Sectie B, nrs. 189L8 & 189M8

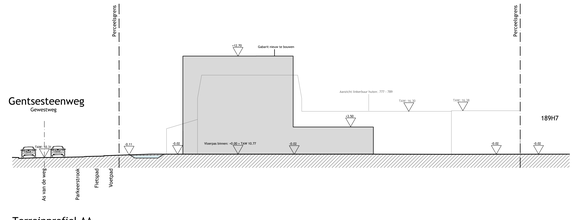
0 2 4 10 20



Terreinprofiel BB

Bestaande toestand
Zoneringsgegevens:
Brusselsesteenweg 791 - 795, 9050 Gent (Gentbrugge)
Afd. 22/Sectie B, nrs. 189L8 & 189M8

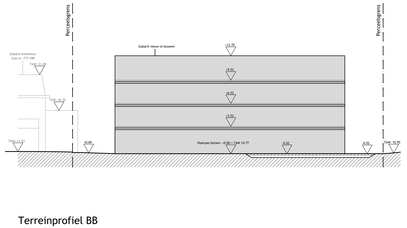
0 2 4 10 20



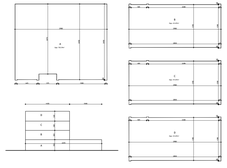
Terreinprofiel AA

Nieuwe toestand
Zoneringsgegevens:
Brusselsesteenweg 791 - 795, 9050 Gent (Gentbrugge)
Afd. 22/Sectie B, nrs. 189L8 & 189M8

0 2 4 10 20



Terreinprofiel BB

Nieuwe toestand
Zoneringsgegevens:
Brusselsesteenweg 791 - 795, 9050 Gent (Gentbrugge)
Afd. 22/Sectie B, nrs. 189L8 & 189M8

0 2 4 10 20